

Lega Trentino per Salvini Premier



38100 Trento - PIAZZA CESARE BATTISTI - Tel. 0461/233918
- Fax 0461/235013

Lavis , 4 Gennaio 2021

Al Presidente del Consiglio Comunale di Lavis
Chisté Giancarlo

Al Sindaco del Comune di Lavis
Brugnara Andrea

COMUNE DI
LAVIS



C_E500 - C_E500 - 1 - 2021-01-04 - 0000101

Prot. Generale n: 0000101 A

Data: 04/01/2021 Ora: 15.31

Classific.: 2-1-0

INTERROGAZIONE N. 1-2021

OGGETTO : " AREA MASERE - RIQUALIFICAZIONE NEL RISPETTO DELLA L.P 30 LUGLIO 2010 n 17 e ss.mm.?"

PREMESSA

Recentemente abbiamo appreso dalla stampa locale che 2 ettari dell'area " Masere" , situata nelle adiacenze dell'ingresso a Nord di Lavis , presto potrebbero diventare un polo commerciale di prima grandezza per tutto il Trentino.

Secondo quanto diffuso dalla stampa non si parlerà di centro commerciale ma di 3 grandi strutture separate. A tal proposito è bene ricordare la L.p. 30 luglio 2010 n. 17 e ss.mm che sostituisce la legge 8 maggio 2000 .

La l.p sul commercio disciplina le attività commerciali e in particolare nella SEZIONE I " Disposizioni generali " l'art 3 DEFINIZIONI nel comma c) cita quanto segue " per "medie strutture di vendita" gli esercizi di vendita al dettaglio aventi superfici di vendita superiore a 150 metri quadrati e fino a 800 metri quadrati nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e fino a 1.500 metri quadrati negli altri comuni" e ancora il comma e) del medesimo art. cita quanto segue " per "centro commerciale al dettaglio" una grande struttura di vendita nella quale almeno due esercizi commerciali al dettaglio sono inseriti in una struttura, anche fisicamente discontinua, a destinazione specifica e usufruiscono di infrastrutture comuni o spazi di servizio coperti o scoperti gestiti unitariamente; rientra in ogni caso nelle infrastrutture comuni la viabilità di accesso diversa da quella pubblica nonché da quella destinata a uso pubblico, quando è riconosciuta di valenza generale negli strumenti di pianificazione locale, in conformità ai criteri previsti dal regolamento di esecuzione; rientrano in ogni caso negli spazi di servizio gestiti unitariamente tutti i locali e spazi coperti o scoperti destinati alla sosta o al transito del pubblico all'interno o all'esterno della struttura edilizia,

compresi i parcheggi pertinenziali; in considerazione delle peculiari caratteristiche del tessuto urbano, con riferimento ai centri storici il regolamento di esecuzione può derogare alla definizione prevista da questa lettera”

Per specificare meglio la l.p sul commercio specifica anche il rispetto dei criteri delle medie strutture di vendita in merito ad un eventuale ampliamento.

Art. 9

Medie strutture di vendita

- 1. Fermo restando il rispetto delle norme urbanistiche e ambientali, l'apertura e l'ampliamento della superficie delle medie strutture di vendita sono subordinati al rispetto dei criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale e sono soggetti a dichiarazione di inizio attività da presentare al comune competente per territorio ai sensi dell'articolo 23.*
- 2. Con deliberazione della Giunta provinciale sono definiti i contenuti della dichiarazione di inizio attività.*
- 3. L'ampliamento della superficie di vendita al dettaglio delle medie strutture di vendita oltre i limiti massimi previsti dall'articolo 3, comma 1, lettera c), è consentito decorsi almeno cinque anni dalla data di attivazione dell'esercizio a seguito dell'apertura o dell'ultimo ampliamento ed entro il limite massimo per ciascun ampliamento del 20 per cento della superficie precedentemente autorizzata.*

Per entrare nel merito , visto quanto previsto dell'art 3 comma c) e d) potremmo dire che le strutture che sorgeranno nell'area MASERE, come citato dai quotidiani locali , rispettivamente di 2000 mq per Eurobrico , 1800 mq Conad e 1200 mq Eurospin, si collocano tra le GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

Proprio per questo principio , la l.p all'Art. 10 cita quanto segue :

Grandi strutture di vendita

- 1. L'apertura delle grandi strutture di vendita è soggetta ad autorizzazione del comune competente per territorio. Il regolamento di esecuzione può prevedere, disciplinandone i meccanismi, la presentazione di una dichiarazione di inizio attività in luogo dell'autorizzazione.*
- 2. L'apertura di grandi strutture di vendita è consentita, in coerenza con la disciplina e gli strumenti di pianificazione in materia di urbanistica e di ambiente, secondo quanto previsto dall'articolo 11 in relazione ai principi di tutela ambientale, di salvaguardia del territorio, di tutela della qualità dell'architettura anche ai fini della valorizzazione del paesaggio, di coerente e sostenibile pianificazione urbanistica, di tutela dei destinatari dei servizi e dei consumatori nonché delle altre finalità di questa legge.*

Tutto ciò premesso si interrogano Sindaco e Giunta per sapere quanto segue

- 1) Cosa prevede il regolamento di esecuzione del comune di Lavis relativo alle grandi strutture di vendita citato nell'art 10 comma 1)
- 2) L'amministrazione ha già rilasciato autorizzazione all'apertura delle grandi strutture di vendita sul territorio comunale nell'area MASERE ?
- 3) In caso di risposta positiva al quesito 2) allegare autorizzazione

-
- 4) Visto il comma e) dell'art 3 della L.p 30 luglio 2010 n 17 e ss.mm. è possibile definire quanto verrà edificato in area MASERE " CENTRO COMMERCIALE AL DETTAGLIO " ?
 - 5) In caso di risposta negativa al quesito 4) definire e specificare di che si tratta
-

- 6) Ad oggi Quale destinazione d'uso ha l'area rilevata da Mak Costruzioni in zona Masere?
- 7) Visto il gran numero di supermercati in grandi strutture di vendita presenti sul territorio, l'amministrazione ritiene sia strettamente necessario per la collettività permetterne ulteriori insediamenti ?
- 8) L'amministrazione comunale, nel rispetto della L.p in oggetto art 1 comma b), nel concedere l'apertura di grandi strutture di vendita, quali azioni ha previsto per la promozione di un migliore assetto funzionale, territoriale e urbanistico degli insediamenti commerciali, con particolare attenzione alle esigenze di tutela ambientale e di salvaguardia del territorio, di rivitalizzazione degli insediamenti storici, di tutela della qualità dell'architettura anche ai fini della valorizzazione del paesaggio e di coerente e sostenibile pianificazione urbanistica?
- 9) In quale mese è iniziata la trattativa tra la società Mak e l'amministrazione comunale ? Allegare tutta la documentazione scambiata tra le parti (mail comprese)
- 10) L'amministrazione comunale, ha provveduto a coinvolgere la collettività ?
- 11) Vista la contrarietà palesata in passato dall'attuale vicesindaco quale segretario del PD di Lavis nel 2014 " articolo del Trentino del 22 giugno 2014 ", e vista la partecipazione dell'assessore Fabbro al comitato " Lavis partecipa " che operò attivamente per osteggiare la riqualificazione di area Masere quale area commerciale di grandi strutture di vendita, quale è la posizione della giunta ad oggi ?
- 12) Quali interventi intende adottare l'amministrazione per tutelare e sostenere quelle attività del " centro storico commerciale " che le precedenti giunte avevano provveduto a valorizzare anche con l'emblema di " Bottega storica " ?

Lega Trentino per Salvini Premier

CECCATO M.
PIFFER L.
GIONGO C.
ROBERT A.

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/01/2021 alle ore 15:23:30 (+0100) il messaggio
"INTERROGAZIONE OGGETTO : " AREA MASERE - RIQUALIFICAZIONE NEL RISPETTO
DELLA L.P 30 LUGLIO 2010 n 17 e ss.mm ?"" è stato inviato da
"monica.ceccato@pec.comune.lavis.tn.it"
indirizzato a:

pec.comunelavis@legalmail.it