



COMUNE DI LAVIS

PROVINCIA DI TRENTO

ORIGINALE

Deliberazione Giunta Com.le N. 34

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. AGGIORNAMENTO DEI VALORI PER AREE FABBRICABILI ANNO 2015 E PER L'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DEGLI ANNI PREGRESSI. MODIFICHE.

L'anno 2016 addì 17 del mese di **FEBBRAIO** alle ore **14.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello risultano i signori:

Cognome Nome	Carica	Presenti
Brugnara arch. Andrea	Sindaco	SI
Caracristi Isabella	Assessore	SI
Dallagiacomma Ezio	Assessore	SI
Paolazzi Luca	Assessore	SI
Pasolli Caterina	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario Comunale Franchini dott.ssa Silvia

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUGNARA ARCH. ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Relazione di pubblicazione

(Art. 54 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **19/02/2016** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi.

Certifico inoltre che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto comunale, è stata comunicata ai capigruppo consiliari.

Addì, **19/02/2016**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Franchini dott.ssa Silvia

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. AGGIORNAMENTO DEI VALORI PER AREE FABBRICABILI ANNO 2015 E PER L'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DEGLI ANNI PREGRESSI. MODIFICHE.

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta comunale n. 192 di data 30.09.2015 è stata approvata la ZONIZZAZIONE ED I RELATIVI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2015;

in sede di applicazione, con riferimento alla tabella AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art. 45 delle N.A. PRG), è emerso che la destinazione a verde pubblico attrezzato non può essere fatta rientrare tra quelle da considerare aree edificabili ai fini IM.I.S. ai sensi dell'articolo 6, comma 1, della L.P. n.14 del 30 dicembre 2014;

precisato che nella precompilazione dei modelli di pagamento tale fattispecie NON era stata comunque fatta oggetto di tassazione;
ritenuto opportuno modificare detta tabella eliminando la lettera h) dall'elenco delle destinazioni ivi contenute.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.R. 04 gennaio 1993, n. 1 concernente "Nuovo ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige" e ss.mm.;

Visto il Regolamento di contabilità adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 102 del 19/12/2000 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 9 del 15/02/2001, numero 73 del 09.10.2003 e numero 12 del 26.02.2010;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, approvato con deliberazione consiliare n.17 del 16/03/2015;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 1/93 e s.m. e art. 17, comma 27, della L.R. 10/98, espressi:

– Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento in relazione alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed in riferimento ai riflessi diretti ed indiretti evidenziati nel testo proposto:

Firmato: Il Responsabile del Servizio Finanziario - dott. Andrea Turra

Con voti favorevoli, espressi per appello nominale, unanimi,

D E L I B E R A

1. modificare la tabella come di seguito

ZONIZZAZIONE E VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2015 ai fini dell'accertamento	
AREE RESIDENZIALI SATURE E LOTTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (art.36 e 37 delle N.A. PRG)	VALORE in Euro/mq
Per i lotti situati nel centro abitato di Lavis	€ 360,00

Per i lotti situati nel centro abitato di Pressano	€ 300,00
Per i lotti situati nei centri abitati delle altre Frazioni	€ 240,00
<p>Per le aree residenziali sature (art. 36 delle N.A. PRG) si fa riferimento ai medesimi valori dei lotti di completamento con un massimo di superficie pari a mq 150</p> <p>Nel caso in cui sulla particella considerata o su quella limitrofa non esista un edificio dello stesso proprietario il valore dell'area viene ridotto al 50%. Qualora l'ampliamento di cui al PRG sia già avvenuto, l'area satura non sarà considerata imponibile.</p> <p>Per le aree di cui ai nuclei di antico insediamento (art. 32 delle N.A. PRG) si fa riferimento ai medesimi valori dei lotti di completamento nei limiti di volume/o superficie previsti nei singoli piani di attuazione fino all'approvazione del Piano di Attuazione riduzione - 50%</p>	

AREE RESIDENZIALI DI PROGETTO (art. 38 delle N.A. PRG)	VALORE in Euro/mq
Aree residenziali RP4 e RP5	€ 210,00
Area residenziale RP2	€ 320,00
Area residenziale RP3	€ 320,00
Area residenziale RP1	€ 360,00
Area residenziale RP6	€ 360,00
Area residenziale RP7	€ 360,00

AREE FABBRICATI F3 – F4	VALORE in Euro/mq
<p>In assenza di planimetrie ed altre indicazioni documentate provenienti da uffici pubblici o di parte, per ogni F/3 e/o F/4 si individua una superficie standard di mq 100.</p>	
situati nel centro abitato di Lavis	€ 360,00
situati nel centro abitato di Pressano	€ 300,00
situati nei centri abitati delle altre Frazioni	€ 240,00

FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE	VALORE in Euro/mq
situati nel centro abitato di Lavis	€ 360,00
situati nel centro abitato di Pressano	€ 300,00
situati nei centri abitati delle altre Frazioni	€ 240,00

AREE PRODUTTIVE SETT. SECONDARIO DI LIVELLO PROVINCIALE (art. 40 delle N.A. PRG)	VALORE in Euro/mq
Aree con superficie almeno pari al lotto minimo (2.000 mq)	€ 200,00

Piano attuativo area produttiva in località Calcare (art. 40 BIS delle N.A. PRG)	€ 120,00
--	----------

AREE PRODUTTIVE DI LIVELLO LOCALE (art. 41 delle N.A. PRG)	VALORE in Euro/mq
Aree con superficie pari almeno al lotto minimo (1000 mq)	€ 240,00

AREE DIREZIONALI E COMMERCIALI (art. 42 delle N.A. PRG)	VALORE in Euro/mq
Aree posizionate in via Nazionale ex Grundig, via Nazionale, via Paganella, via Nazionale, Pressano.	€ 240,00

AREE COMMERCIALI INTEGRATE (art. 42 bis delle N.A. PRG)	VALORE in Euro/mq
Sono aree miste riservate allo svolgimento di attività commerciali al dettaglio anche di grandi strutture di vendita compresi i centri commerciali	€ 240,00

AREE COMMERCIALI NORMALI (art. 42 ter delle N.A. PRG)	VALORE in Euro/mq
Sono aree miste riservate allo svolgimento di attività commerciali al dettaglio e pubblici esercizi	€ 240,00

AREE ALBERGHIERE (art. 43 delle N.A. PRG)	VALORE in Euro/mq
	€ 280,00

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art. 45 delle N.A. PRG)	VALORE in Euro/mq
Aree destinate all'insediamento di attrezzature pubbliche o di uso pubblico realizzate direttamente da amministrazioni pubbliche o soggetti privati .	
Per le destinazioni di cui al comma 1 lettere a), g), h), i) ed m)	€60,00
Per le destinazioni di cui al comma 1 lettere b), c), d), e), f), l) ed n)	€80,00

AREE PER ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' (art. 46 delle N.A. PRG)	VALORE in Euro/mq
	€ 80,00

AREE PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICI ' (art. 47 delle N.A. PRG)	VALORE in Euro/mq
	€ 80,00

AREE AGRICOLE (art. 48, 48bis, 48ter e 49), PER LA SUPERFICIE DEL SEDIME DELLA PROGETTATA EDIFICAZIONE, DURANTE IL PERIODO DI EFFETTUAZIONE DEI RELATIVI LAVORI	VALORE in Euro/mq
	€ 240,00

AREE PER IMPIANTI A SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA (ART. 51)	VALORE in Euro/mq

il valore imponibile delle aree fabbricabili di qualsiasi tipo ad esclusione di quelle residenziali la cui edificazione è subordinata all'adozione di piani attuativi e/o piani guida, deve essere ridotto del 25% fino all'approvazione dei piani stessi indipendentemente dalla dimensione del lotto

- il valore imponibile delle aree fabbricabili ad esclusione di quelle residenziali con superficie inferiore al lotto minimo è ridotto al 70%;
- inoltre si individuano le seguenti possibili riduzione di valore:

DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MASSIMA
<u>Presenza di linee elettriche aeree</u>	30%
<u>Presenza di linee elettriche interrate</u>	30%
<u>Presenza di metanodotto o altra infrastruttura di servizi pubblici</u>	30%
<u>Carenza di infrastrutture pubbliche con necessità di concessione convenzionata</u>	15%
<u>Graduazione del valore rispetto alle fasi di approvazione del PRG (o variante)</u>	50%
<u>Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area.</u>	25%
<u>Presenza sul terreno di servitù stradali o di altro genere iscritte al Libro Fondiario</u>	35%
<u>Rischio idrogeologico e franoso (non assoluto)</u>	80%
<u>Parziale vincolo cimiteriale</u>	35%
<u>Possibilità di realizzazione di soli volumi interrati.</u>	80%
<u>Altri vincoli urbanistici (da verificare nei singoli casi)</u>	30%

NB: la riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie e la valutazione della percentuale di riduzione entro i limiti massimi è rimessa alla valutazione del Funzionario responsabile IMIS sentito l'ufficio tecnico comunale con criterio di equità rispetto a situazioni analoghe ma diverse

2. di stabilire, alla luce delle considerazioni e valutazioni metodologiche illustrate in premessa, che i valori ed i parametri approvati al precedente punto 1. trovano applicazione anche quale limite per l'attività di accertamento IMUP e TASI relativamente ai periodi d'imposta dal 2013 in poi, dando atto che, conformemente a quanto affermato dalla giurisprudenza consolidata della Corte di Cassazione (Sentenze n.13042/2011, n.11171/2010, n.16702/2007, n.9216/2007, n.9135/2005) la presente decisione ha effetto retroattivo e con essa si intendono abrogati, per

i medesimi periodi, d'imposta, i valori ed i parametri approvati con le precedenti deliberazioni n 40/2014 e n 27/2012

- 3 di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Brugnara arch. Andrea

IL VICE SEGRETARIO
Franchini dott.ssa Silvia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza seguito, entro dieci giorni dall'affissione, di opposizione, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 54, comma 2, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Addì, _____

IL SEGRETARIO
Carlino dott. Mariano