



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Ufficio Segreteria e contratti

Tel 0461/248163

email: segreteria@comunelavis.it

Prot. n. 9190/2018/FS/pe/12

Lavis, 12 aprile 2018

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI TERRENI IN AREA GOLENALE AD USO AGRICOLO

Si rende noto che con determinazione del Segretario generale n. 49 di data 11/04/2018 è stato indetto un sondaggio per la manifestazione di interesse per la concessione ad uso agricolo, in 3 lotti distinti, delle seguenti particelle comunali poste lungo la golena del fiume Adige:

LOTTO 1

p.f. 1369/6 CC Lavis

superficie complessiva mq 4828

coltura ammessa: arativo

durata della concessione: fino al 31/12/2020

canone al mq: euro 0,048 per l'anno 2018 con rivalutazione all'indice ISTAT per i prezzi al consumo di famiglie di operai e impiegati (FOI) al mese di aprile

LOTTO 2

p.f. 1369/1 - 1369/8 - 1369/9

p.f. 1369/1

superficie complessiva mq 4135

coltura ammessa: arativo

p.f. 1369/8

superficie complessiva mq 5954

coltura ammessa: arativo

p.f. 1369/9

superficie complessiva mq 3709

coltura ammessa: arativo

durata della concessione: fino al 31/12/2020

canone al mq: euro 0,048 per l'anno 2018 con rivalutazione all'indice ISTAT per i prezzi al consumo di famiglie di operai e impiegati (FOI) al mese di aprile

LOTTO 3

p.f. 1369/16

superficie complessiva mq 2667 – 800 mq oggetto di concessione

coltura ammessa: prato/sfalcio

durata della concessione: fino al 31/12/2020

canone al mq: euro 0,013 per l'anno 2018 con rivalutazione all'indice ISTAT per i prezzi al consumo di famiglie di operai e impiegati (FOI) al mese di aprile

Ciascun soggetto interessato, in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente avviso, può richiedere la concessione di uno o più lotti.

La commissione procederà all'attribuzione di un punteggio a ciascun concorrente ed alla predisposizione di una graduatoria degli interessati per ciascun lotto, sulla base dei criteri approvati con deliberazione della giunta comunale numero 81 di data 28.03.2018, immediatamente eseguibile.

Il concorrente che otterrà il punteggio più alto per ciascun lotto risulterà aggiudicatario del lotto/lotti per i quali ha espresso il proprio interesse, fino ad un massimo di due.

Nel caso in cui lo stesso soggetto sia risultato primo in graduatoria per tutti e tre i lotti potrà scegliere di ottenere in concessione i due lotti di maggior interesse.

Il lotto rimasto libero sarà pertanto aggiudicato al secondo concorrente in graduatoria.

Le domande di concessione devono pervenire esclusivamente all'indirizzo

Comune di Lavis

Via Matteotti, 45

38015 Lavis

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 4 maggio 2018.

Della graduatoria verrà data comunicazione ai concorrenti, **entro e non oltre il 10 maggio 2018** con la pubblicazione della stessa all'albo pretorio e sul sito internet del comune di Lavis www.comune.lavis.tn.it.

1. DISPOSIZIONI GENERALI

I terreni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano attualmente con obbligo per il concessionario di rimozione di eventuali rifiuti presenti in loco nel rispetto delle norme vigenti in materia.

Disposizioni generali per il futuro concessionario:

Il concessionario è obbligato a custodire l'area ai fini della salvaguardia della stessa e ad utilizzarla in conformità al contratto di concessione stipulato con il Comune di Lavis ed in conformità alle normative vigenti, sostenendone le spese gestionali e manutentive.

È fatto espresso divieto di depositare residui di coltivazione, materiali e rifiuti di qualsiasi natura sul fondo.

Il concessionario oltre agli obblighi di custodia del bene è ritenuto responsabile dei danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed enti, in dipendenza dell'esercizio della concessione sollevando e ritenendo indenne l'Amministrazione concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse provenire da terzi, i quali ultimi fossero o si ritenessero danneggiati; ivi compresa la clausola di esonero di responsabilità in favore del concedente, da parte del concessionario, per danni diretti e indiretti, a chiunque arrecati, che potessero pervenire anche da fatto doloso o colposo di terzi.

Viene stabilito l'obbligo di rimessa in pristino dei luoghi al termine della durata della concessione.

E' espressamente escluso il rinnovo tacito della concessione.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare all'asta pubblica le persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione in quanto non soggette a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Le persone giuridiche devono inoltre:

- essere iscritte al Registro delle imprese presso C.C.I.A.A. o in analogo registro di altro stato dell'Ue o nel registro delle persone giuridiche o all'albo delle Cooperative, a seconda della forma giuridica;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso in corso una procedura.

I requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse pena l'esclusione dalla presente procedura ed alla data della stipula del contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati alla concessione di uno o più lotti dei terreni oggetto del presente bando, devono far pervenire il modulo allegato A, distinto per persone fisiche e persone giuridiche, compilato in ogni sua parte debitamente sottoscritto e con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore all'indirizzo

**Comune di Lavis
Via Matteotti. 45
38015 Lavis (TN)
entro le ore 12.00 del giorno 4 maggio 2018
a pena di esclusione**

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande pervenute saranno valutate sulla base dei criteri approvati con deliberazione della Giunta comunale numero 81 di data 28/03/2018 come segue:

IN BASE ALL'ATTIVITA':

- PUNTI 15 SE AGRICOLTORE A TITOLO PRINCIPALE E ISCRITTO ALLA SEZIONE I DELL'ARCHIVIO PROVINCIALE DELLE IMPRESE AGRICOLE
- PUNTI 5 SE AGRICOLTORE ma non a titolo principale;
- PUNTI 0 se non agricoltore

IN BASE ALL'ETA' DEL RICHIEDENTE

- PUNTI 5 SE ETA' NON OLTRE I 40 ANNI
- PUNTI 3 SE ETA' COMPRESA FRA I 41 E I 50 ANNI
- PUNTI 0 SE ETA' SUPERIORE

SE IL RICHIEDENTE E' COLTIVATORE DEI TERRENI CONFINANTI:

- PUNTI 7: coltivazione di un terreno confinante con una delle particelle oggetto del lotto per il quale si richiede la concessione (indicazione particella ed eventuale contratto di concessione);
- PUNTI 0: se non si coltivano terreni confinanti con una delle particelle del lotto per la quale si richiede la concessione.

IN BASE ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'AZIENDA / RESIDENZA DEL RICHIEDENTE SE PRIVATO

- PUNTI 10: localizzazione nel Comune di Lavis
- PUNTI 5: localizzazione fuori dal Comune di Lavis - nel raggio di 20 km dalla sede comunale
- PUNTI 2: localizzazione fuori dal Comune di Lavis oltre i 20 km dalla sede comunale.

A PARITA' DI PUNTEGGIO COSTITUISCE TITOLO PREFERENZIALE LA LOCALIZZAZIONE DELL'AZIENDA NEL COMUNE DI LAVIS/RESIDENZA DEL RICHIEDENTE NEL COMUNE DI LAVIS - la vicinanza alla sede del Comune stesso (assegnazione di 3 punti in più).

5. AGGIUDICAZIONE

L'Aggiudicazione è disposta sulla base dei criteri sopra riportati.

Il soggetto, persona fisica o giuridica che otterrà il punteggio più alto per ciascun lotto risulterà aggiudicatario dello stesso.

Nel caso in cui lo stesso soggetto sia primo in graduatoria per tutti e tre i lotti potrà scegliere di ottenere in concessione i due lotti di maggior interesse.

Il lotto rimasto libero sarà pertanto aggiudicato al secondo concorrente in graduatoria.

Si precisa sin d'ora che il verbale di aggiudicazione è vincolante per l'aggiudicatario ma non impegna l'amministrazione comunale sino alla formale stipulazione del contratto di concessione, fatta salva la verifica dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

In caso di accertata insussistenza della piena capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, in contrasto con le dichiarazioni rese, l'Amministrazione procede all'esclusione del soggetto dalla procedura e all'aggiudicazione della concessione al secondo in graduatoria per il lotto di riferimento.

Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali vigenti in materia. (art. 76 D.P.R. 445/2000).

Le spese di registrazione e stipula del contratto di concessione pari ad indicativi euro 220,00, sono poste a carico del concessionario.

6. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato dal giorno 12/04/2018 al giorno 04/05/2018

- in forma integrale sul sito del Comune di Lavis www.comune.lavis.tn.it
- in forma integrale all'albo pretorio del Comune di Lavis

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni di ordine procedurale/amministrativo potranno essere richieste all'ufficio contratti del Comune di Lavis - dott.ssa Erica Pintarelli (0461/248163).

Il Responsabile del procedimento della presente procedura è il Capo Settore Affari Generali dott.ssa Silvia Franchini o in sua assenza o impedimento il Segretario comunale dott. Mariano Carlini.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della presente procedura, fino alla stipulazione del contratto.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Generale del Comune di Lavis, dott. Mariano Carlini.

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlini dott. Mariano



