

COMUNE DI LAVIS

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38015 * Cod. Fisc.00179650221

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PISCINA COMUNALE SCOPERTA.
INCARICO PROGETTAZIONE PRELIMINARE.**

VERBALE DI CONFRONTO CONCORRENZIALE N. 2

L'anno duemiladiciotto, addì ventisei del mese di gennaio ad ore 12.00 presso la sala Giunta del Comune di Lavis:

PREMESSO:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 09.11.2016 è stato autorizzato l'affidamento di un incarico di stesura di un documento preliminare di progettazione per la "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE".

Sulla base di tale documento la Giunta con conchiuso di data 13.09.2017 ha ritenuto di procedere con la progettazione preliminare della sistemazione della piscina esistente con l'eventuale integrazione di una copertura leggera, previo confronto concorrenziale fra professionisti che abbiano già realizzato strutture simili.

Con determinazione n. 836 del 22.12.2017 del Capo Settore Tecnico sono stati approvati lo schema di calcolo di parcella, lo schema di lettera d'invito e relativi allegati, l'elenco dei professionisti da invitare alla procedura.

La lettera d'invito di data 21.12.2017 prot. 27715 è stata spedita a mezzo pec fissando la data di presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del giorno 17.01.2018 ai seguenti professionisti:

n.	NOME	STUDIO
1	GIOVANAZZI ARCH. MARCO	
2	ROSSI ARCH. TIZIANO	
3	ANDREATTA ARCH. MICHELE	
4	MAFFEI ING. ARTURO	ARTECNO
5	DALLA TORRE ING. ALFONSO	
6	PALMIERI ING. PAOLO	
7	ZUECH ING. NICOLA	HELIOPOLIS ENERGIA-ATA ENGINEERING
8	CAPPELLETTI ING. DANIELE	
9	AIAENGINEERING SRL	
10	ROLLERI ING. MANUELE	INTERSTUDIO



In data 09.01.2018 prot. 554 è stato trasmesso chiarimento n. 1 relativamente alla non necessità di eseguire sopralluogo.

In data 15.01.2018 prot. 906 è stato trasmesso chiarimento n. 2 e 3 su alcuni aspetti formali delle dichiarazioni da produrre.

In data 18.01.2018, come risulta dal relativo verbale è stato preso atto che sono pervenute, entro il termine previsto delle ore 12.00 del 17.01.2018, otto offerte che si riportano in ordine di protocollo:

PROT.	DATA PROT.	DITTA
1124	16/01/2018	GIOVANAZZI ARCH. MARCO
1125	16/01/2018	ROSSI ARCH. TIZIANO
1179	17/01/2018	ROLLERI ING. MANUELE (INTERSTUDIO ING. ASSOCIATI)
1181	17/01/2018	ANDREATTA ARCH. MICHELE
1189	17/01/2018	MAFFEI ING. ARTURO (ARTECNO)
1190	17/01/2018	DALLA TORRE ING. ALFONSO
1191	17/01/2018	PALMIERI ING. PAOLO
1213	17/01/2018	ZUECH NICOLA (HELIOPOLIS ENERGIA-ATA ENGINEERING)

Si è quindi proceduto all'apertura dei plichi pervenuti, partendo dall'ultimo protocollo pervenuto, verificando :

-presenza all'interno dei plichi delle due buste, una contenente la documentazione amministrativa, l'altra contenente l'offerta economica;

-apertura del plico contenente la documentazione amministrativa e verifica della regolarità della stessa secondo quanto previsto dalla lettera d'invito.

Dall'esame della documentazione presentata sono state rilevate alcune mancanze dalle dichiarazioni prodotte, per le quali si è ritenuto di attivare il soccorso istruttorio ovvero:

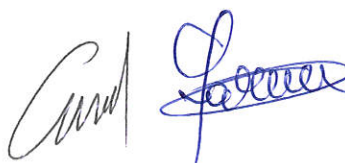
-ARCH. GIOVANAZZI MARCO:

E' stato rilevato al punto 3.C.1.6 l'indicazione di "no" alla domanda "L'operatore economico conferma di NON essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e di non avere occultato tali informazioni?"

Si ritiene probabile un errore materiale nell'indicazione.

-ING. ROLLERI MANUELE (INTERSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI) :

La dichiarazione non è stata resa in conformità al modello trasmesso, avendo dichiarato l'offerente in maniera generica l'insussistenza a proprio carico dei



motivi di esclusione di cui all'art. 24 della L.P. 2/2016 in combinato con il disposto dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Si rileva in particolare la mancanza della dichiarazione prevista nella Parte 1 punto 1.2. sulla forma di partecipazione e nella parte 4.A.1 sull'idoneità professionale.

Con note del 18.01.2018 rispettivamente prot. 1345 e 1823 del Responsabile del Procedimento i professionisti sono stati invitati a produrre documentazione integrativa.

In data 18.01.2018 prot. 1368 l'arch. Giovanazzi Marco ha prodotto la dichiarazione integrativa richiesta.

In data 19.01.2018 prot. 1462 l'ing. Rolleri Manuele ha prodotto la dichiarazione integrativa richiesta.

Con nota prot. 1823 del 24.01.2018, trasmessa a mezzo PEC a tutti partecipanti, il Responsabile del Procedimento ha quindi comunicato il proseguo della gara per il giorno 26.01.2018 ad ore 12.00

Ai sensi del vigente regolamento per l'attività contrattuale, trattandosi di offerta a ribasso e quindi senza valutazione discrezionale, è stata ricomposta la commissione di gara nelle seguenti persone:

- CARLINI dott. MARIANO Segretario Generale con funzioni di presidente
- CHISTE' geom. IVO Assistente Tecnico
- FARINA ing. GIULIANO Capo Settore Tecnico Urbanistico del Comune di Lavis.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta di gara pubblica.

Alla seduta pubblica sono presenti:

- Signor Consolati Davide per conto dello Studio MAFFEI ING. ARTURO(ARTECNO).
- Signor Ambrosini Pietro per conto dello Studio ANDREATTA ARCH. MICHELE.

La Commissione prende quindi atto delle dichiarazioni integrative prodotte a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da ING. ROLLERI MANUELE (INTERSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI) e da ARCH. GIOVANAZZI MARCO e verificatane la regolarità ammette al proseguo della gara tutte le offerte pervenute.



Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche e rileva le seguenti offerte:

DITTA	ribassi
GIOVANAZZI ARCH. MARCO	24,400%
ROSSI ARCH. TIZIANO	29,000%
ROLLERI ING. MANUELE (INTERSTUDIO ING. ASSOCIATI)	32,560%
ANDREATTA ARCH. MICHELE	27,270%
MAFFEI ING. ARTURO(ARTECNO)	28,820%
DALLA TORRE ING. ALFONSO	27,500%
PALMIERI ING. PAOLO	34,135%
ZUECH NICOLA (HELIOPOLIS ENERGIA-ATA ENGINEERING)	40,868%

Ai sensi del paragrafo 5.1 della lettera d'invito si procede alla valutazione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione. In particolare essendo le offerte ammesse 8 si procede come segue:

- a) è calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse e, qualora siano state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media, la medesima è nuovamente calcolata in via definitiva senza tenere conto delle predette offerte;
- b) sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata secondo quanto previsto alla lettera a);
- c) l'esclusione automatica non si applica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque

Il calcolo delle offerte anomale risulta quello allegato al presente verbale (Allegato 1).

La graduatoria finale delle offerte valide risulta quindi la seguente:

1	ROSSI ARCH. TIZIANO	29,000%
2	MAFFEI ING. ARTURO(ARTECNO)	28,820%
3	DALLA TORRE ING. ALFONSO	27,500%



4	ANDREATTA ARCH. MICHELE	27,270%
5	GIOVANAZZI ARCH. MARCO	24,400%

risultano invece escluse per anomalia le seguenti offerte:

1	ZUECH NICOLA (HELIOPOLIS ENERGIA-ATA ENGINEERING)	40,868%
2	PALMIERI ING. PAOLO	34,135%
3	ROLLERI ING. MANUELE (INTERSTUDIO ING. ASSOCIATI)	32,560%

Il servizio di progettazione è quindi aggiudicato all'ARCH ROSSI TIZIANO con Studio Tecnico in Cles che ha offerto il ribasso del 29,000% sull'importo a base di gara di Euro 15.220,20 e quindi per un valore di aggiudicazione di Euro 10.806,34.

Dichiara quindi chiusa la procedura alle ore 12.15.

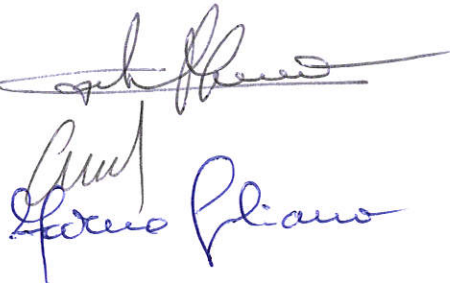
IL PRESIDENTE

Carlini dott. Mariano

I TESTIMONI

Chistè geom. Ivo

Farina ing. Giuliano



The block contains three handwritten signatures in blue ink. The first signature, corresponding to the President, is a stylized cursive signature. The second and third signatures, corresponding to the witnesses, are also in cursive and appear to be 'Ivo Chistè' and 'Giuliano Farina' respectively.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE CON N° OFFERTE < 10 → SISTEMA "MEDIA MEDIATA"				
	N° offerte ammesse [-]	8	N° offerte "senza ali" [-]	7
	Esclusione automatica	OK	Rib. Medio defin [%]	29,098%
	Rib. Medio provv [%]	30,569%	Soglia "non anomala" [%]	29,098%
	Limite inferiore [%]	20,569%		
	Limite superiore [%]	40,569%		
Partecipante		Ribassi sull'importo a base d'asta [%]		
ID	Impresa	Ribassi	"senza ali"	Graduatoria Posizione
1	ZUECH NICOLA (HELIOPOLIS ENERGIA-	40,868%		
2	PALMIERI ING. PAOLO	34,135%	34,135%	
3	ING. ASSOCIATI)	32,560%	32,560%	
4	ROSSI ARCH. TIZIANO	29,000%	29,000%	29,000%
5	MAFFEI ING. ARTURO(ARTECNO)	28,820%	28,820%	28,820%
6	DALLA TORRE ING. ALFONSO	27,500%	27,500%	27,500%
7	ANDREATTA ARCH. MICHELE	27,270%	27,270%	27,270%
8	GIOVANAZZI ARCH. MARCO	24,400%	24,400%	24,400%
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				

