



38100 Trento - PIAZZA CESARE BATTISTI - Tel.
0461/233918 - Fax 0461/235013

Lavis , 14 agosto 2021

Al Presidente del Consiglio Comunale di Lavis
Chistè Giancarlo

COMUNE DI
LAVIS



C_E500 - C_E500 - 1 - 2021-08-16 - 0018832

Prot. Generale n: 0018832 A

Data: 16/08/2021 Ora: 08.55

Classific.: 2-1-0

Al Sindaco del Comune di Lavis
Brugnara Andrea

ORDINE DEL GIORNO N 4 14/8/2021

OGGETTO : PROGRAMMARE UN INCONTRO PUBBLICO PER ILLUSTRAZIONE PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREA MASERE

PREMESSA

Il giorno 04/01/2021 abbiamo presentato una interrogazione N 1 prot. 0000101 in cui venivano poste le seguenti domande

- 1) Cosa prevede il regolamento di esecuzione del comune di Lavis relativo alle grandi strutture di vendita citato nell'art 10 comma 1)
- 2) L'amministrazione ha già rilasciato autorizzazione all'apertura delle grandi strutture di vendita sul territorio comunale nell'area MASERE ?
- 3) In caso di risposta positiva al quesito 2) allegare autorizzazione
- 4) Visto il comma e) dell'art 3 della L.p 30 luglio 2010 n 17 e ss.mm è possibile definire quanto verrà edificato in area MASERE " CENTRO COMMERCIALE AL DETTAGLIO " ?
- 5) In caso di risposta negativa al quesito 4) definire e specificare di che si tratta
- 6) Ad oggi Quale destinazione d'uso ha l'area rilevata da Mak Costruzioni in zona Masere?
- 7) Visto il gran numero di supermercati in grandi strutture di vendita presenti sul territorio , l'amministrazione ritiene sia strettamente necessario per la collettività permetterne ulteriori insediamenti ?
- 8) L'amministrazione comunale , nel rispetto della L.p in oggetto art 1 comma b) , nel concedere l'apertura di grandi strutture di vendita , quali azioni ha previsto per la promozione di un migliore assetto funzionale, territoriale e urbanistico degli insediamenti commerciali, con particolare attenzione alle esigenze di tutela ambientale e di salvaguardia del territorio, di rivitalizzazione degli insediamenti storici, di tutela della qualità dell'architettura anche ai fini della valorizzazione del paesaggio e di coerente e sostenibile pianificazione urbanistica?

- 9) In quale mese è iniziata la trattativa tra la società Mak e l'amministrazione comunale ? Allegare tutta la documentazione scambiata tra le parti (mail comprese)
- 10) L'amministrazione comunale , ha provveduto a coinvolgere la collettività ?
- 11) Vista la contrarietà palesata in passato dall'attuale vicesindaco quale segretario del PD di Lavis nel 2014 " articolo del Trentino del 22 giugno 2014 " , e vista la partecipazione dell'assessore Fabbro al comitato " Lavis partecipa " che operò attivamente per osteggiare la riqualificazione di area Masere quale area commerciale di grandi strutture di vendita , quale è la posizione della giunta ad oggi ?
- 12) Quali interventi intende adottare l'amministrazione per tutelare e sostenere quelle attività del " centro storico commerciale " che le precedenti giunte avevano provveduto a valorizzare anche con l'emblema di " Bottega storica " ?

A questi quesiti riteniamo di non aver ricevuto risposte soddisfacenti e complete .

Da allora sono passati parecchi mesi e molti cittadini e operatori economici ci hanno contattato per esporre domande, dubbi, perplessità e interesse relativi al progetto di riqualificazione di Area Masere, che come tutti abbiamo appreso allora dalla stampa locale sembrerebbe essere già a buon punto.

Ritenendo che tale progetto potrebbe essere impattante , sia sotto il punto ambientale che economico per la collettività e gli operatori economici lavisani, riteniamo opportuno che Sindaco e Giunta, che nel loro programma elettorale hanno evidenziato la volontà di coinvolgimento della cittadinanza, programmino in tempi brevi un incontro pubblico per illustrare il progetto. Tale richiesta è suffragata dal fatto che sembrerebbe, secondo quanto ci è stato riferito, che oltre ai 3 edifici in progetto , né sorgerebbe un quarto , adibito ad usi differenti da quelli anticipati dalla stampa locale.

Tutto ciò premesso i suddetti consiglieri comunali impegnano Sindaco e Giunta a

- 1) Programmare entro la fine di settembre 2021 una riunione pubblica, nel rispetto delle normative anti covid vigenti, permettendo la partecipazione anche di coloro che non posseggano il Greenpass, coinvolgendo tutti gli operatori economici di Lavis , i cittadini e gli imprenditori proprietari e promotori della riqualificazione in Area Masere, così da illustrare il progetto in Itinere.
- 2) Pubblicizzare l'incontro attraverso i canali utilizzati dalla amministrazione comunale quali quotidiani locali, pagine social, sito comunale e bacheche per affissioni pubbliche.

Lega Trentino per Salvini Premier

CECCATO M.
PIFFER L.
GIONGO C.
MICHELON I