



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

AVVISO PUBBLICO

SOLLECITAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA PER LA SCELTA DEL SOGGETTO AFFIDATARIO DELLA
GESTIONE PER IL PERIODO 1/7/2023-30/06/2039 DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS
E REALIZZAZIONE LOTTO 2 DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
Deliberazione giunta comunale n. 226 dd. 28/07/2022

IL VICESINDACO – ASSESSORE ALLE ATTIVITA' SPORTIVE

RENDE NOTO

L'amministrazione intende affidare, ai sensi dell'art. 30 della l.p. 4/2016, con decorrenza 01/07/2023-30/06/2039, la gestione della piscina comunale scoperta di Lavis ad una associazione sportiva attiva nel settore della promozione del nuoto, che si renda anche disponibile alla realizzazione di un secondo lotto lavori per la creazione di una piccola piscina coperta, usufruendo dei contributi provinciali ai sensi dell'art. 30 della Legge provinciale 4/2016, con integrazione di contributi comunali.

L'amministrazione ha in corso la realizzazione della ristrutturazione della piscina comunale – lotto 1 piscina scoperta con locale bar annesso, il cui cantiere è già stato assegnato alla ditta appaltatrice in data 16/06/2022 con la previsione di lavori per giorni 365.

L'apertura della piscina all'aperto è prevista dal 01/07/2023.

L'amministrazione ha già approvato il progetto definitivo di un secondo lotto di lavori, lotto 2, che consiste nella realizzazione di una piccola piscina ad uso didattico/avvicinamento al nuoto, da utilizzare nei mesi da autunno a primavera, anche per attività concordate con il locale istituto comprensivo.

Il costo dei lavori del lotto 2 previsti con prezzi PAT anno 2018, da aggiornare, è pari ad Euro 657.000,00 somme a disposizione comprese, con lavori per 509.850,00 compresi i costi della sicurezza. Nel dettaglio l'intervento prevede la realizzazione di una NUOVA VASCA COPERTA.

Viene prevista la realizzazione di una piccola vasca coperta (misure 6.00x10.00 m) con profondità 1.20 m. La vasca viene destinata ad attività ludico ricreative e di avviamento all'acquaticità. La vasca presenta un rivestimento in gres porcellanato e sistema di raccolta dell'acqua a sfioro. Il piano vasca viene ricavato in adiacenza al blocco spogliatoi con analoga struttura in cemento armato ed un'altezza interna minima di 3.50 m.

Nel secondo lotto è prevista anche la realizzazione di un deposito permanente avente un doppio affaccio sia verso il piano vasca estivo che quello coperto.

1. Oggetto del presente avviso:

Il Comune intende affidare la gestione della piscina comunale ad una associazione sportiva, o a più associazioni fra loro convenzionate, aderenti alla Federazione Italiana Nuoto (FIN), che si impegni a fare proprio il progetto di realizzazione del secondo lotto di lavori relativi alla piccola piscina coperta ed a presentare domanda di contributo alla Provincia autonoma di Trento a valere sulla legge provinciale n. 4 del 21 aprile 2016.

L'amministrazione mette a disposizione la spesa relativa alle utenze della struttura per la gestione ordinaria e la copertura delle spese relative alla realizzazione del secondo lotto della ristrutturazione della piscina comunale, per la parte non coperta da contributo della Provincia autonoma di Trento e per la parte oltre la spesa ammessa dalla PAT.

In presenza di più manifestazioni di interesse, si effettuerà un confronto concorrenziale che avverrà applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La componente economica dell'offerta dovrà essere in aumento rispetto alla base d'asta consistente in una percentuale dell'avanzo di gestione ovvero dei proventi del concessionario al netto delle spese ordinarie di gestione sostenute. Si intende come avanzo la somma derivante dalla differenza fra costi e ricavi registrati con criteri di bilancio validi ai fini fiscali al netto di eventuali imposte. In caso di bilancio negativo non sarà dovuto all'amministrazione nessun canone, ma sarà prevista la possibilità di revoca della concessione nel caso di reiterati bilanci negativi.

Spetteranno al gestore oltre al contributo comunale;

- I proventi della vendita degli ingressi in piscina, basati su tariffe approvate annualmente dall'amministrazione comunale.
- I proventi dell'attività svolta in piscina, come corsi di nuoto ed attività varie legate all'acquaticità.
- I proventi della gestione del locale bar previsto all'interno della struttura, previsto dai lavori del lotto 1, sia nel caso di gestione diretta sia nel caso di concessione a terzi. In questo caso il provento consisterà nel canone di concessione della struttura al gestore del locale.

Tutte le utenze per energia elettrica, acqua e riscaldamento/raffrescamento della struttura, esclusa la zona bar che avrà utenze autonome, saranno a carico del Comune di Lavis. La tariffa rifiuti sarà a carico del gestore.

Possono manifestare l'interesse a partecipare al confronto concorrenziale anche più associazioni sportive unite fra loro temporaneamente per l'affidamento della presente convenzione, purché una di esse sia una società attiva nel settore della promozione del nuoto, iscritta alla FIN, che svolga le funzioni di capofila del raggruppamento, assumendosi tutte le responsabilità della convenzione nei confronti del Comune di Lavis. I rapporti, anche economici, fra le associazioni riunite sono di loro esclusiva competenza e non potranno essere oggetto di questioni o rivalsa nei confronti del Comune di Lavis, che intratterrà i rapporti per la convenzione esclusivamente con il capofila.

2. Compiti del gestore.

I compiti del gestore saranno indicati nella convenzione che verrà sottoscritta fra Comune e Gestore ed atterranno alla custodia, manutenzione e pulizia della struttura, alla sorveglianza sui bagnanti in conformità alla normativa vigente, con personale abilitato a tale funzione ed all'uso del DAE ed allo svolgimento di attività legate al nuoto ed alla balneazione.

Per la realizzazione della piscina coperta prevista dal Lotto 2 del progetto approvato, il compito del gestore è provvedere alla presentazione della domanda di contributo a valere sulla l.p. 4/2016 entro il termine previsto per le domande per l'anno 2022 (attualmente 31 OTTOBRE) ed in caso di ammissione a contributo, ad eseguire, portare a termine e rendicontare i lavori previsti dal progetto.

In caso di mancato accoglimento della domanda il gestore dovrà, su parere favorevole del Comune, presentare la domanda entro il termine previsto per l'anno 2023.

La mancata presentazione della domanda con le modalità ed i termini previsti dalla normativa provinciale è causa di decadenza dalla concessione.

Il mancato finanziamento della quota prevista da parte del Comune di Lavis o l'espressione del parere non favorevole al rinnovo della domanda per il 2023, sono causa di recesso legittimo del concessionario dagli impegni assunti, con rimborso delle spese vive di gestione ed amministrazione eventualmente già sostenute.

3. Proventi del gestore, equilibrio economico ed eventuali contributi sul piano tariffario.

L'equilibrio economico viene valutato sulla base del raffronto fra tutte le spese per la gestione della struttura a carico dell'associazione e tutti gli introiti all'interno della stessa generatasi. Il Comune si impegna a definire le tariffe in modo da garantire il mantenimento dell'equilibrio economico, ovvero contribuendo con la cifra necessaria a coprire eventuali agevolazioni o prezzi "politici".

Nel caso la gestione della struttura comportasse la presenza di un avanzo di gestione spetterà al comune come canone la percentuale dell'avanzo prevista in sede di offerta per l'aggiudicazione dell'affidamento.

In caso di disavanzo nessun canone sarà dovuto all'amministrazione.

4. Elementi obbligatori che devono essere presenti nel servizio offerto

- Personale addetto alla sorveglianza e custodia della struttura nel rispetto delle normative vigenti ed in particolare almeno un bagnino, abilitato all'uso del Defibrillatore Automatico DAE, sempre presente durante l'apertura della piscina per l'attività in vasca.
- Preposto, gestore ed eventuali addetti del servizio bar, anche mediante affidamento della gestione a terzi verso la corresponsione di un canone.
- Predisposizione e manutenzione di tutto quanto necessario per la gestione in sicurezza e nel rispetto delle norme dell'attività svolta, compresi piano di sicurezza, verifiche porte REI, estintori, pulizie, sanificazioni, vigilanza sugli accessi, bigliettazione, fornitura di materiale d'uso della struttura e dei servizi igienici ed ogni altra fornitura o servizio necessari, con la sola eccezione delle utenze come sopra inciato.

5) Valutazione economica della manifestazione di interesse.

Le associazioni interessate dovranno presentare una proposta contenente anche una valutazione economica, che comprenda la stima dei costi e delle entrate prevedibili con il quadro tariffario adeguato al numero di utenti previsto ed al tipo di struttura in grado di mantenere la gestione almeno in equilibrio,

6. Presentazione della manifestazione di interesse.

Le associazioni sportive interessate dovranno presentare la loro manifestazione di interesse per essere invitate alla successiva fase di confronto concorrenziale

entro il 26/08/2022

all'indirizzo PEC comune.lavis@legalmail.it.

Tutte le associazioni che presenteranno offerta saranno contattate dall'amministrazione per illustrare la loro proposta progettuale e le loro credenziali. In presenza di più soggetti interessati sarà avviato un confronto concorrenziale sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa fra tutti i soggetti che avranno manifestato interesse.

In questa fase non dovranno essere presentate offerte di nessun tipo.

L'associazione dovrà esclusivamente comunicare il proprio interesse ad essere invitata, allegando una propria presentazione o proprio materiale illustrativo dell'attività svolta e le proprie valutazioni preliminari sulla proposta del Comune di Lavis.

L'eventuale fase concorrenziale sarà effettuata sulla base del criterio della proposta economicamente più vantaggiosa, con criteri di qualità che comprenderanno, fra gli altri, l'esperienza pregressa nella gestione di piscine e l'adesione ai disciplinari Family Audit e Family in Trentino – associazioni sportive.

7. Stipula della convenzione

Ad avvenuta aggiudicazione si provvederà alla stipula della convenzione che sarà successiva all'aggiudicazione ed immediatamente vincolante per l'Associazione aggiudicataria, che dovrà predisporre subito la domanda di contributo alla PAT in scadenza al 31 ottobre 2022.

L'avvio della gestione della piscina è previsto dal 01/07/2023

8. Avvertenze per la presentazione della manifestazione di interesse

- a) Il presente avviso non comporta impegni per l'ente all'assunzione di spese, essendo atto destinato a sollecitare eventuali manifestazioni di interesse a cui seguiranno le procedure di affidamento e di inserimento delle spese a bilancio secondo quanto previsto dalla normativa. Non è pertanto impegnativo in alcun modo per l'ente.
- b) Per la manifestazione di interesse non è necessaria modulistica particolare. E' sufficiente un lettera in cui citando il presente avviso si comunica l'interesse e si trasmettono la presentazione dell'associazione sportiva e le valutazioni sulla proposta in oggetto.
- c) Tutta la documentazione deve essere sottoscritta per esteso: nome e cognome del Presidente dell'Associazione, autorizzata secondo quanto previsto dallo statuto associativo, ad impegnare l'associazione.
- d) Per un confronto preventivo informale con l'amministrazione comunale, circa le esigenze di pubblico interesse che si vogliono soddisfare, l'assessore competente è il vicesindaco dott. Luca Paolazzi che può essere contattato all'indirizzo assessore.paolazzi@comunelavis.it, telefono 3293339013.
- e) Eventuali informazioni di ordine procedurale/amministrativo potranno essere richieste al servizio centrale di committenza del Comune di Lavis – dott.ssa Erica Pintarelli (0461/248176) in forma scritta, a mezzo posta ordinaria, a mezzo pec (pec.comunelavis@legalmail.it) o all'indirizzo e-mail erica.pintarelli@comunelavis.it;
- f) Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio, sul sito del Comune di Lavis – amministrazione trasparente ed inviato via email al Comitato trentino della FIN ed alle associazioni affiliate al comitato i cui indirizzi sono recuperabili dal sito www.fintrentino.it
- g) Il Responsabile del procedimento è il Segretario generale dott. Mariano Carlini (0461/248149 mariano.carlini@comunelavis.it).
- h) Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 eventuali dati personali comunicati saranno oggetto di trattamento, secondo principi di correttezza e trasparenza, esclusivamente per il fine per cui sono stati raccolti, con strumenti cartacei e/o informatici, utilizzando misure idonee a garantire la sicurezza e riservatezza.
Il responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Generale del Comune di Lavis, dott. Mariano Carlini. Il Responsabile della Protezione dei dati è il dott. Gianni Festi operante presso Il Consorzio dei Comuni Trentini – Via Torre Verde 23, Trento.

Lavis, 29/07/2022

Il Vicesindaco
Dott. Luca Paolazzi

Allegati:

- 1) Progetto definitivo lotto 2:
 - 1. Relazione illustrativa
 - 2. Computo metrico estimativo
 - 3. Quadro economico

