

Lega Trentino per Salvini Premier



38100 Trento - PIAZZA CESARE BATTISTI - Tel.  
0461/233918 - Fax 0461/235013

Lavis , 04 Ottobre 2022

COMUNE DI  
LAVIS



C\_E500 - C\_E500 - 1 - 2022-10-04 - C02E094

Prot. Generale n: 0026094 A

Data: 04/10/2022 Ora: 16.00

Classific. 2-1-0

Al Presidente del Consiglio Comunale di Lavis  
Chistè Giancarlo

Al Sindaco del Comune di Lavis  
Brugnara Andrea

**ODG N 10 del 4/10/2022**

**OGGETTO : LA COLLETTIVITÀ CHIEDE DI ESSERE INFORMATA SUL  
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE “ AREA MASERE “- convocare  
incontro pubblico**

PREMESSA

Il giorno 04/01/2021 abbiamo presentato una interrogazione N 1 prot. 0000101 in cui venivano poste le seguenti domande

- 1) Cosa prevede il regolamento di esecuzione del comune di Lavis relativo alle grandi strutture di vendita citato nell'art 10 comma 1)
- 2) L'amministrazione ha già rilasciato autorizzazione all'apertura delle grandi strutture di vendita sul territorio comunale nell'area MASERE ?
- 3) In caso di risposta positiva al quesito 2) allegare autorizzazione
- 4) Visto il comma e) dell'art 3 della L.p 30 luglio 2010 n 17 e ss.mm è possibile definire quanto verrà edificato in area MASERE “ CENTRO COMMERCIALE AL DETTAGLIO “?
- 5) In caso di risposta negativa al quesito 4) definire e specificare di che si tratta
- 6) Ad oggi Quale destinazione d'uso ha l'area rilevata da Mak Costruzioni in zona Masere?
- 7) Visto il gran numero di supermercati in grandi strutture di vendita presenti sul territorio , l'amministrazione ritiene sia strettamente necessario per la collettività permetterne ulteriori insediamenti ?
- 8) L'amministrazione comunale , nel rispetto della L.p in oggetto art 1 comma b) , nel concedere l'apertura di grandi strutture di vendita , quali azioni ha previsto per la promozione di un migliore assetto funzionale, territoriale e urbanistico degli insediamenti commerciali, con particolare

attenzione alle esigenze di tutela ambientale e di salvaguardia del territorio, di rivitalizzazione degli insediamenti storici, di tutela della qualità dell'architettura anche ai fini della valorizzazione del paesaggio e di coerente e sostenibile pianificazione urbanistica?

9) In quale mese è iniziata la trattativa tra la società Mak e l'amministrazione comunale ? Allegare tutta la documentazione scambiata tra le parti (mail comprese )

10) L'amministrazione comunale , ha provveduto a coinvolgere la collettività ?

11) Vista la contrarietà palesata in passato dall'attuale vicesindaco quale segretario del PD di Lavis nel 2014 " articolo del Trentino del 22 giugno 2014 " , e vista la partecipazione dell'assessore Fabbro al comitato " Lavis partecipa " che operò attivamente per osteggiare la riqualificazione di area Masere quale area commerciale di grandi strutture di vendita , quale è la posizione della giunta ad oggi ?

12) Quali interventi intende adottare l'amministrazione per tutelare e sostenere quelle attività del " centro storico commerciale " che le precedenti giunte avevano provveduto a valorizzare anche con l'emblema di " Bottega storica " ?

Interrogazione a cui é arrivata una risposta articolata ma non soddisfacente.

Successivamente abbiamo presentato un ORDINE DEL GIORNO N 4 14/8/2021 avente come oggetto : "PROGRAMMARE UN INCONTRO PUBBLICO PER ILLUSTRAZIONE PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREA MASERE" che, dopo un dibattito esauriente, ha visto un voto unanime.

Circa 7 mesi più tardi abbiamo presentato una nuova interrogazione, specificatamente INT N 11 18/1/2022 avente come oggetto : PROGETTO AREA "MASERE" :QUALI NOVITÀ ? In cui si chiedeva quanto segue

1) se ad oggi è stato presentato un progetto per area "MASERE" presso gli uffici del comune di LAVIS

2) In caso di risposta affermativa al quesito 1) si prega di allegare progetto

3) In caso di risposta affermativa al quesito 1), quando verrà organizzato un incontro con la collettività per illustrare il progetto .

In risposta a tale interrogazione il vicesindaco Paolazzi non ha allegato la documentazione richiesta alla interrogazione, mantenendo pertanto segreti i progetti depositati, aggiungendo di impegnarsi a promuovere un incontro pubblico nei mesi a seguire.

Da allora sono passati quasi 10 mesi e l'unica informazione che abbiamo ricevuto là si trova all'interno del DUP discusso recentemente in consiglio comunale, in cui negli indirizzi strategici troviamo quanto segue

*Punto 16.2*

*4.QUALITÀ DELLA VITA, GOVERNO E TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO*

*16*

*PIANIFICAZIONE URBANISTICA - AREA MASERE*

*Acquisizione aree demaniali da Provincia Autonoma di Trento e permutate con privati di parte di esse, per la successiva approvazione di un intervento urbanistico per la realizzazione di spazi commerciali in loc. Masere da parte di privati in cambio di opere di lottizzazione tra cui percorsi ciclopedonali e la acquisizione di uno spazio da adibire a casa della musica.*

Tutto ciò premesso si impegnano Sindaco Giunta a

---

- 1) Programmare un incontro pubblico con la collettività Lavisana al fine di illustrare il progetto di riqualificazione in area MASERE entro la fine di Novembre 2022.
- 2) fornire a tutti i consiglieri comunali tutta la documentazione relativa al progetto di riqualificazione "area MASERE " presente presso gli uffici competenti così come richiesto già nella interrogazione n 11 del 18/1/2022
- 3) Di inserire un punto all'ODG nel primo Consiglio Comunale utile, con relatore l'assessore competente, finalizzato ad una discussione in aula per ragguagliare il Consiglio comunale sullo stato del progetto di riqualificazione "area MASERE "

Lega Trentino per Salvini Premier

CECCATO M.  
MICHELON I.  
PIFFER L.  
TOSCANA D.