

Prot. 10424 dd 16/04/2024



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Il Segretario Generale

Tel 0461/248149

email: segretario@comunelavis.it

Oggetto: Verbale apertura buste verifica offerte "INVITO AI SOGGETTI SPORTIVI INTERESSATI A PARTECIPARE AL CONFRONTO CONCORRENZIALE PER LA GESTIONE PER IL PERIODO 1/6/2024-31/05/2029 DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS Deliberazione giunta comunale n. 98 dd. 27/03/2024

Il giorno 16 aprile 2024 ad ore 10:00, presso l'ufficio del segretario generale, sono presenti

Carlini Mariano – segretario generale del Comune di Lavis

Silvia Franchini – vicesegretario comunale del Comune di Lavis, in veste di testimone

Michela Sfriso – assistente amministrativo del Comune di Lavis, in veste di testimone.

E' presente anche la signora: Resta Giulia in rappresentanza di Nuotatori Trentini SND

Il segretario generale da notizia che nel termine delle ore 12:00 del 15/04/2024 sono giunte due offerte:

- Prot.10153 DD.15/04/2024 di Nuotatori Trentini SND
- Prot.10252 DD. 15/04/2024 di Swim Project SRL SD

Entrambe le offerte sono giunte entro l'orario prestabilito.

Viene controllato il contenuto delle offerte. In entrambe sono presenti i file offerta tecnica.zip e offerta economica.zip con i relativi file protetti da password.

Entrambe le offerte sono quindi ritenute correttamente presentate.

Si demanda quindi la valutazione alla commissione che verrà nominata dalla giunta comunale per l'esame delle stesse e l'attribuzione dei punteggi derivanti dalle valutazioni effettuate sulla base dei criteri previsti nell'avviso.

Ad ore 10:10 la seduta è tolta

Letto, confermato e sottoscritto

Carlini Mariano – segretario generale del Comune di Lavis

Silvia Franchini – vicesegretario comunale del Comune di Lavis, in veste di testimone

Michela Sfriso – collaboratrice del Comune di Lavis, in veste di testimone.

Resta Giulia in rappresentanza di Nuotatori Trentini SND

Silvia Franchini

Michela Sfriso



Prot 10984
19/04/2024



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Oggetto: Verbale n. 1 della commissione per la valutazione delle proposte relative al CONFRONTO CONCORRENZIALE PER LA GESTIONE PER IL PERIODO 1/6/2024-30/05/2029 CON POSSIBILE PROROGA AL 2034 DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS

Il giorno 19 del mese di aprile 2024 ad ore 10:00 si è riunita la commissione di valutazione delle proposte per la gestione della piscina comunale di Lavis, nominata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 125 dd. 18/04/2024, immediatamente eseguibile, nelle persone di

- Carlini Mariano , segretario generale – presidente e verbalizzante
- Nadia Concin – Capo settore tecnico urbanistico.
- Silvia Franchini – vicesegretaria comunale

Preliminarmente i tre componenti dichiarano di non essere in situazioni di conflitto di interesse o di incompatibilità con i soggetti che hanno presentato la loro proposta : SND Nuotatori Trentini, Swim Project ssd arl.

La commissione procede all'esame delle offerte decidendo di partire dalla valutazione dei punteggi previsti per la valutazione della qualità dell'offerta.

Dall'esame delle due proposte emerge la necessità di chiedere ad entrambe i soggetti un chiarimento relativo ad un elemento di valutazione non chiaro.

Il criterio n. 8 prevede la valutazione del numero di soci praticanti dell'associazione sportiva o delle associazioni sportive proponenti. La commissione intende tale parametro come numero di soci tesserati alla federazione sportiva di riferimento che praticano attività sportiva, distinguendo dal numero degli utenti delle strutture valutato al successivo criterio 9.

Si decide quindi di chiedere un'integrazione della relazione ad entrambe i soggetti su questo punto.

In relazione ai criteri 10 e 11 non è chiaro se entrambe i soggetti sono già certificati o intendono aderire ai due progetti.

La commissione concorda che la valutazione può essere positiva solo se i soggetti sono già iscritti ai relativi registri, in quanto non può essere valutata la mera volontà di aderirvi in futuro. Su questo si ritiene fare una verifica con i competenti uffici provinciali.

Ritenuto che quanto sopra descritto sia necessario per definire un giudizio corretto sulla qualità delle due proposte, si incarica il segretario generale di provvedere alla richiesta di integrazione ed alla verifica di cui sopra, sospendendo la seduta e rinviando l'esame a data da destinarsi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carlini Mariano

Concin Nadia

Franchini Silvia





Prot. 11329
23/04/2024



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Oggetto: Verbale n. 2 della commissione per la valutazione delle proposte relative al CONFRONTO CONCORRENZIALE PER LA GESTIONE PER IL PERIODO 1/6/2024-30/05/2029 CON POSSIBILE PROROGA AL 2034 DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS

Il giorno 23 del mese di aprile 2024 ad ore 9:00 si è riunita la commissione di valutazione delle proposte per la gestione della piscina comunale di Lavis, nominata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 125 dd. 18/04/2024, immediatamente eseguibile, nelle persone di

- Carlini Mariano, segretario generale – presidente e verbalizzante
- Nadia Concin – Capo settore tecnico urbanistico.
- Silvia Franchini – vicesegretaria comunale

Il presidente ricorda che nella seduta i lavori sono stati sospesi per provvedere alla richiesta di integrazione per chiarire come attribuire i punteggi di cui ai criteri n. 8 e 9. Le risposte dei due candidati sono giunte in data 22/04/2023 prot. 11036 e 11057.

La Commissione procede quindi all'esame delle relazioni e degli schemi di convenzione presentati. Esaurito l'esame dei documenti presentati la Commissione ad unanimità attribuisce i seguenti punteggi per i criteri individuati nell'avviso pubblicato.

Criterio 1 – attività con disabili

Swim project: l'attività con disabili è prevista: punti 5

Nuotatori Trentini: l'attività con disabili è prevista: punti 5

Criterio 2 – attività con persone over 65

Swim project: l'attività con persone over 65 è prevista: punti 5

Nuotatori Trentini: l'attività con persone over 65 è prevista: punti 5

Criterio 3 – attività con minori 0- ciclo scuola primaria

Swim project: l'attività con minori ciclo scuola primaria è prevista: punti 7

Nuotatori Trentini: l'attività con minori ciclo scuola primaria è prevista: punti 7

Criterio 4 – attività con soggetti locali

Swim project: non ha indicato attività precise ma solo disponibilità pro futuro : punti 0

Nuotatori Trentini: indica ed allega accordi già stipulati con 5 soggetti locali: punti 6

Criterio 5 – altre attività formative diverse da quelle dei punti precedenti

Swim project: propone altre attività formative diverse da quelle valutate nei punti precedenti in numero maggiore di 5: punti 5

Nuotatori Trentini: propone altre attività formative diverse da quelle valutate nei punti precedenti in numero maggiore di 5 : punti 5

Criterio 6 – esperienza nella gestione di strutture simili o di più grandi dimensioni negli ultimi 10 anni.

Swim project: presenta un elenco di precedenti esperienze che sommate superano il punteggio massimo attribuibile: punti 10

Nuotatori Trentini: presenta un elenco di precedenti esperienze che sommate superano il punteggio massimo attribuibile: punti 10

Criterio 7 – riconoscimenti della Federazione di soggetti abilitati all'insegnamento del nuoto.

Swim project: presenta un elenco di soggetti abilitati superiore a 2 unità: punti 7

Nuotatori Trentini: presenta un elenco di soggetti abilitati superiore a 2 unità: punti 7

Criterio 8 – Soci praticanti dell'associazione

Swim project: Soci praticanti regolarmente tesserati sono dichiarati nel numero di 4689: punti 4

Nuotatori Trentini: I soci praticanti regolarmente tesserati sono dichiarati nel numero di 1392. In proporzione vengono attribuiti: punti 1,14

Criterio 9 – Utenti delle strutture gestite dall'associazione nei 5 anni precedenti

Swim project: Numero utenti nelle strutture gestite dal proponente, dichiarati negli ultimi 5 anni complessivamente 59.351: punti 2

Nuotatori Trentini: Numero utenti nelle strutture gestite dal proponente, dichiarati negli ultimi 5 anni complessivamente 7902: In proporzione vengono attribuiti: punti 0,27

Criterio 10: Completezza della proposta di convenzione

Swim project: La convenzione è impostata come concessione di servizi con profilo di rilevanza economica, che non corrisponde a quanto proposto dall'amministrazione. La stessa ha previsto un affidamento a condizione che il rapporto non abbia rilevanza economica. Invece *al punto 1.1 della proposta di convenzione è previsto che il concessionario sfrutti economicamente la struttura*. Inoltre, non è indicato l'obbligo di pagamento di un canone al Comune e l'impegno a restituire

allo stesso l'eventuale avanzo generato dagli introiti derivanti dalla gestione della struttura sotto forma di rimborso spese energetiche, investimenti o riduzione del canone. Non viene indicato nella convenzione il numero minimo del personale. Pertanto la commissione giudica assolutamente insufficiente la proposta di convenzione che dovrà essere completamente riscritta dall'amministrazione.

La commissione assegna punti 0.

SND Nuotatori Trentini. La convenzione inquadra in maniera corretta il rapporto che l'amministrazione intende instaurare. E' presente la previsione di un canone ed il meccanismo di restituzione al Comune dell'eventuale avanzo della gestione. E' presente il numero delle persone minime da assumere e sono indicati gli obblighi dell'associazione nella conduzione della struttura.

La commissione assegna punti 5.

Criterio 11 Adesione al disciplinare Family Audit

Swim project: Dichiarata adesione a Family audit , ma a verifica presso il registro pubblico la società non è iscritta alla data di scadenza del bando e pertanto non è valutabile.: punti 0

Nuotatori Trentini: Non aderisce al protocollo: punti 0

Criterio 12 Adesione al disciplinare Family in Trentino

Swim project: Dichiarata adesione a disciplinare Family in Trentino, ma a verifica presso il registro pubblico la società non è iscritta alla data di scadenza del bando e pertanto non è valutabile.: **punti 0**

Nuotatori Trentini: Dichiarata adesione a disciplinare Family in Trentino, ma a verifica presso il registro pubblico la società non è iscritta alla data di scadenza del bando e pertanto non è valutabile.: **punti 0**

Criterio 13 - Numero di ore di apertura al pubblico settimanali medie.

Swim project: Proposta di 72 ore settimanali. Punteggio calcolato in proporzione: **punti 9**

Nuotatori Trentini: Proposta di 80 ore settimanali. **Punti 10**

I punteggi risultano quindi i seguenti

	Swim Project	Nuotatori Trentini
Criterio 1 - attività con diversamente abili	5	5
Criterio 2 - attività con persone over 65	5	5
Criterio 3 - attività con minori 0-11	7	7

ME

SL



ST

Criterio 4 – accordi con soggetti locali	0	6
Criterio 5 – Attività diverse rispetto ai precedenti punti	5	5
Criterio 6 – Esperienza ultimi 10 anni	10	10
Criterio 7 – soggetti abilitati all'insegnamento del nuoto	7	7
Criterio 8 – numero soci praticanti	4	1,14
Criterio 9 - numero utenti strutture 5 anni precedenti	2	0,27
Criterio 10 – completezza proposta di convenzione	0	5
Criterio 11 – Adesione Family Audit	0	0
Criterio 12 – Adesione Family in Trentino	0	0
Criterio 13 – ore di apertura settimanali medie	9	10
	54,00	61,41

La commissione incarica il Presidente di procedere alla richiesta delle password per l'apertura dei file contenenti l'offerta economica, che dovrà giungere entro le ore 12:00 di domani 24/04/2024, comunicando il punteggio per l'offerta tecnica ai due candidati.

La commissione è convocata per le ore 14:00 del 24/04/2024 per l'apertura delle offerte economiche e l'attribuzione dei relativi punteggi.

La seduta è tolta ad ore 10:45,

Letto, confermato e sottoscritto.

Carlini Mariano

Concin Nadia

Franchini Silvia



Prot. 11558
dd. 24/04/2024



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Oggetto: Verbale n. 3 della commissione per la valutazione delle proposte relative al CONFRONTO CONCORRENZIALE PER LA GESTIONE PER IL PERIODO 1/6/2024-30/05/2029 CON POSSIBILE PROROGA AL 2034 DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS

Il giorno 24 del mese di aprile 2024 ad ore 14:00 si è riunita la commissione di valutazione delle proposte per la gestione della piscina comunale di Lavis, nominata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 125 dd. 18/04/2024, immediatamente eseguibile, nelle persone di

- Carlini Mariano - segretario generale - presidente e verbalizzante
- Nadia Concin - Capo settore tecnico urbanistico.
- Silvia Franchini - vicesegretaria comunale

Il presidente ricorda che nel precedente verbale dd. 23/04/2024 sono stati attribuiti i punteggi della offerta tecnica con i seguenti risultati.

Swim Project 54,00

Nuotatori Trentini 61,47

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte economiche, utilizzando le password fornite via pec dai due candidati.

Nuotatori Trentini, presenta un offerta completa di piano finanziario sottoscritto da un commercialista, con i seguenti valori numerici:

- Canone a favore del comune € 4.050,00
- Ingresso a rotazione 3 ore € 4,00
- Ingresso giornaliero € 5,00
- Abbonamento 10 ingressi 3 ore rotazione € 35,00
- Abbonamento 10 ingressi 3 ore rotazione € 45,00
- Investimenti nei primi due anni € 36.000,00

Swim Project, presenta un offerta completa di piano finanziario sottoscritto da un commercialista, con i seguenti valori numerici:

- Canone a favore del comune € 200,00
- Ingresso a rotazione 3 ore € 6,00



- Ingresso giornaliero € 7,00
- Abbonamento 10 ingressi 3 ore rotazione € 50,00
- Abbonamento 10 ingressi 3 ore rotazione € 60,00
- Investimenti nei primi due anni € 50.454,42

Sulla base di tali valori economici vengono attribuiti i seguenti punteggi

	Nuotatori Trentini	Swim Project
Canone comunale	2	= $200/4050*2= 0,098$
Ingressi a rotazione 3 ore	5	= $4/6*5= 3,330$
Ingresso giornaliero	5	= $5/7*5=3,571$
Abbonamento a rotazione 3 ore 10 ingressi	4	= $35/50*4=2,800$
Abbonamento a rotazione giornaliero 10 ingressi	4	= $45/60*4=3,000$
Investimenti	= $36.000/50.454,42*10=7,135$	10
Totale	27,135	22,799

Concluso l'esame delle offerte, la commissione procede a formulare la graduatoria definitiva sommando i punteggi della offerta economica con quella tecnica.

	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
Nuotatori Trentini	61,47	27,135	88,605
Swim Project	54,00	22,799	76,999

La commissione dà mandato al presidente di comunicare il risultato ai candidati e rimette gli atti alla Giunta comunale per l'approvazione formale dell'affidamento e della convenzione.

La seduta è tolta ad ore 16:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Carlini Mariano

Concin Nadia

Franchini Silvia

