



Comune di Lavis
PROVINCIA DI
TRENTO

REGOLAMENTI COMUNALI

Regolamento per l'utilizzo dei parcheggi di proprietà comunale

Approvato con deliberazione consiliare n. 57 di data 11.08.2011
Modificato con deliberazione consiliare n. 18 di data 18.03.2016
Modificato con deliberazione consiliare n. 34 di data 28.09.2017
Modificato con deliberazione consiliare n. 10 di data 19.02.2021

ARTICOLO 1

OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina l'utilizzo del parcheggio interrato presso il Palazzetto sportivo di Lavis, della parte al piano interrato del parcheggio comunale sito a Pressano in via S. Antonio e del parcheggio "Le Magnolie" sito in piazza Loreto.

ARTICOLO 2

DISPONIBILITA' DEI POSTI MACCHINA E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

PALAZZETTO SPORTIVO:

La disponibilità dei posti macchina presso il Palazzetto Sportivo viene riservata a residenti, del centro storico di Lavis e a titolari di partita IVA con sede legale e operativa site all'interno del perimetro del centro storico del commercio, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 244 di data 07.09.2010, per il posteggio di sole autovetture o mezzi che non superino la dimensione del posto macchina e l'altezza di m. 3 (tre).

Soltanto qualora fossero disponibili posti auto in eccedenza rispetto alle richieste presentate dai soggetti di cui al comma precedente, gli stessi potranno essere assegnati anche a soggetti residenti al di fuori del centro storico.

I posti assegnati ad ogni nucleo familiare e ad ogni esercizio commerciale potranno essere uno o più, dando preferenza, in caso di richieste superiori alla disponibilità, alla prima assegnazione per nucleo o esercizio commerciale.

PARCHEGGIO PRESSANO

La disponibilità dei posti macchina e/o garages presso il parcheggio comunale di Pressano viene riservata a nuclei familiari residenti, a titolari di partita IVA con sede legale e operativa site nella frazione di Pressano e nelle vie Furli e Canopi con preferenza a quelli del centro storico di Pressano, per il rimessaggio di sole autovetture o mezzi che non superino la **dimensione** del posto macchina e/o garage e l'altezza di metri 2,40.

I posti assegnati a ciascuno dei predetti soggetti potranno essere uno o più, dando preferenza, in caso di richieste superiori alla disponibilità, ad una sola assegnazione per ciascun soggetto.

In caso di vendita sia dei garages che dei posti macchina, sarà dato diritto di preferenza, a parità di prezzo, al titolare del contratto di locazione al momento della vendita. Se tale diritto non verrà esercitato nel termine assegnato dall'Amministrazione, lo stesso si intenderà decaduto.

PARCHEGGIO "LE MAGNOLIE"

La disponibilità dei posti macchina presso il parcheggio "Le Magnolie" sito in piazza Loreto viene riservata a soggetti residenti in piazza Loreto, vicolo dei Ciucioi, via IV Novembre (da Piazza Loreto fino all'innesto al 1° vicolo Bristol) ed in 1° vicolo Bristol.

I posti sono destinati al rimessaggio di sole autovetture o mezzi che non superino la dimensione del posto macchina e l'altezza di metri 2,40.

Verrà assegnato un solo posto auto per unità abitativa, salvo che per i posti auto n. 9 e n. 19 i quali, considerate le limitate dimensioni e le conseguenti difficoltà di parcheggio, possono essere assegnati anche a richiedenti già titolari di posto auto.

ARTICOLO 3 DOMANDA DI LOCAZIONE

Gli interessati devono presentare domanda di locazione sul Portale dei servizi on line dal sito del Comune di Lavis, identificandosi tramite SPID o CPS. La domanda può essere inoltrata anche presso lo sportello polifunzionale del Comune, ove un operatore assisterà il richiedente nell'inserimento della propria istanza sulla piattaforma informatica.

L'assegnazione avverrà in ordine di presentazione della domanda.

In caso di richieste superiori alla disponibilità si procederà in base alla lista d'attesa presente alla data di comunicazione di un posto libero, dando precedenza alla domanda con maggior punteggio in base ai seguenti criteri:

Palazzetto sportivo

Soggetti privi di qualsiasi parcheggio aperto o coperto nel territorio comunale	Punti 2
Posto legato ai titolari di partita IVA di soggetti non residenti nel perimetro del centro storico di Lavis	Punti 1
Nucleo familiare possessore di una sola autovettura	Punti 1
non essere un'associazione o ente	Punti 1

Parcheggio Pressano

Soggetti privi di qualsiasi parcheggio aperto o coperto nel territorio comunale	Punti 2
Residente nel centro storico di Pressano	Punti 1
Posto legato a titolari di partita IVA di soggetti non residenti nel perimetro della frazione di Pressano	Punti 1
Nucleo familiare possessore di una sola autovettura	Punti 1
Non essere associazione o ente	Punti 1

Parcheggio "magnolie"

Soggetti privi di qualsiasi parcheggio aperto o coperto nel territorio comunale	Punti 2
Posto legato ad unità abitativa posta nel 1° Vicolo Bristol	Punti 1
Nucleo familiare possessore di una sola autovettura	Punti 1
Non essere un'associazione o un ente	Punti 1

A parità di punteggi si assegnerà alla richiesta meno recente in base alla data e numero di protocollo di presentazione della domanda ed in mancanza di lista di attesa al primo che lo richiede.

Soltanto qualora fossero disponibili posti auto in eccedenza rispetto alle richieste presentate, gli stessi potranno essere assegnati anche a soggetti non residenti nella zona sopra indicata, in ordine di presentazione della domanda.

ARTICOLO 4

ASSOCIAZIONI ED ENTI

Le Associazioni senza scopo di lucro e gli Enti pubblici, aventi sede a Lavis o operanti sul territorio di Lavis, possono fare domanda di posto macchina o di garages, con le modalità di cui all'art. 3.

Il canone per la locazione ai soggetti di cui al presente articolo è agevolato del 50% rispetto a quello del relativo parcheggio. Di tale agevolazione dovrà essere tenuto conto in fase di liquidazione di eventuali contributi.

ARTICOLO 5

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'assegnazione avverrà sulla base di contratto di locazione stipulato con l'Amministrazione, a partire dal 1° giorno del mese successivo.

Le spese contrattuali saranno a carico del privato contraente.

Verrà stipulato un contratto per ogni singolo posto auto/garage assegnato.

L'assegnazione dello specifico posto macchina/garage di un determinato punto dell'edificio è soggetta a variazione su richiesta dell'Amministrazione per esigenze di riorganizzazione degli spazi. La comunicazione di tale modifica deve essere fatta pervenire al locatario con almeno 30 giorni di anticipo.

ARTICOLO 6

DURATA E RECESSO

La locazione, avrà durata di anni 6 e potrà essere rinnovata di ulteriori anni 6.

Il contratto potrà essere risolto dalle parti in qualsiasi momento senza necessità di motivazione, mediante formale disdetta fatta pervenire alla controparte almeno 30 giorni prima.

ARTICOLO 7

CANONE MENSILE

PALAZZETTO SPORTIVO

Il canone mensile per posto macchina (comprensivo delle spese di ordinaria amministrazione) viene fissato in Euro 46,85 (IVA compresa).

Per i contratti stipulati successivamente alla data di approvazione della deliberazione che introduce la presente modifica al regolamento il canone è fissato in Euro 48,00 (IVA compresa), salvo che per i contratti che a tale data sono già scaduti ed in fase di rinnovo, per cui viene mantenuto il prezzo previsto al precedente comma.

Il canone è ridotto del 50%, per un solo posto auto per nucleo familiare o attività, nel caso di nuovi contratti stipulati da:

- a) I residenti nella "Zona di rilevanza urbanistica" individuata, ai sensi dell'art. 7 del Codice della Strada, con deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 24.02.2016;
- b) Per i titolari di partita IVA aventi sede legale e operativa all'interno del perimetro del centro storico del commercio, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 244 di data 07.09.2010.

PARCHEGGIO PRESSANO

Il canone mensile per posto macchina (comprensivo delle spese di ordinaria amministrazione) viene fissato in Euro 47,80 (IVA compresa).

Per i contratti stipulati successivamente alla data di approvazione della deliberazione che introduce la presente modifica al regolamento il canone è fissato in Euro 48,00 (IVA compresa), salvo che per i contratti che a tale data sono già scaduti ed in fase di rinnovo, per cui viene mantenuto il prezzo previsto al precedente comma.

Il canone mensile per garage (comprensivo delle spese di ordinaria amministrazione) viene fissato in Euro 90,43 (IVA compresa).

PARCHEGGIO LE MAGNOLIE

Il canone mensile per posto macchina (compreso le spese di ordinaria amministrazione) viene fissato in Euro 42,11 (IVA compresa).

Per i contratti stipulati successivamente alla data di approvazione della deliberazione che introduce la presente modifica al regolamento il canone è fissato in Euro 48,00 (IVA compresa), salvo che per i contratti che a tale data sono già scaduti ed in fase di rinnovo, per cui viene mantenuto il prezzo previsto al precedente comma.

Il canone è ridotto del 50%, per un solo posto auto per nucleo familiare, nel caso di nuovi contratti stipulati da residenti nella "Zona di rilevanza urbanistica" individuata, ai sensi dell'art. 7 del Codice della Strada, con deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 24.02.2016.

I canoni di tutti i parcheggi vengono rivalutati annualmente, secondo l'indice ISTAT relativo al mese di novembre, con applicazione ai contratti stipulati dal successivo mese di gennaio.

Il pagamento dei canoni dovrà essere effettuato entro il giorno dieci di ogni mese oppure anticipato semestralmente. In caso di versamento semestrale, l'importo complessivo è ridotto del 2,5%.

ARTICOLO 8 DISPOSIZIONI GENERALI

Alla stipula del contratto l'utente dovrà indicare il numero di targa dell'autoveicolo che intenderà parcheggiare ed eventualmente un numero di targa alternativo.

L'Amministrazione consegnerà all'utente il telecomando/le chiavi del cancello di ingresso (previo pagamento della cauzione come fissata dalla Giunta comunale).

Nel caso di locazione del box auto presso il parcheggio di Pressano verrà inoltre consegnata la chiave dello stesso.

L'utente deve impegnarsi a non duplicare il telecomando e le chiavi ricevute in consegna.

Ogni posto macchina è numerato e deve essere utilizzato esclusivamente per il parcheggio di un solo veicolo a motore.

Presso il parcheggio di Pressano ogni garage è numerato e potrà essere utilizzato per un autoveicolo ed un motoveicolo segnalati dal locatario.

Gli utenti sono tenuti a rispettare la delimitazione apposta sul pavimento nonché la segnaletica esistente.

ARTICOLO 9 CUSTODIA E VIGILANZA

Deposito e custodia del veicolo e degli oggetti in esso contenuti non possono essere previsti dal contratto stipulato con l'Amministrazione, la quale non risponderà per danni arrecati da terzi, furti o sottrazioni.

ARTICOLO 10 DIVIETI

All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo.

E' vietato in particolare:

- a) fumare, accendere fuochi e utilizzare fuoco o luci aperte;
- b) effettuare lo scarico ed il deposito di oggetti di qualsiasi specie, e soprattutto di oggetti infiammabili;
- c) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio d'olio, lavaggio di veicoli, carica di batterie, accumulatori ecc., provvedere ad operazioni di carico e scarico del veicolo, scaricare l'acqua di raffreddamento, versare liquidi di qualsiasi natura sul pavimento;
- d) lasciare acceso il motore oltre il tempo strettamente necessario e suonare il clacson;
- e) parcheggiare veicoli affetti da perdita di liquidi, o da altri difetti suscettibili di arrecare danno all'autorimessa o di imbrattare i pavimenti;
- f) parcheggiare, senza specifico consenso da parte dell'Amministrazione, veicoli sprovvisti di targa regolamentare o sostitutiva autorizzata;
- g) il parcheggio di veicoli alimentati a gas avente densità superiore a quella dell'aria (es. g.p.l.) nei livelli interrati ed anche nei piani fuori terra comunicanti con piani interrati, eccezion fatta per i veicoli dotati di sistema di sicurezza conforme al regolamento ECE/ONU 67-01 per i quali è consentito il parcheggio nei piani fuori terra e al primo piano interrato dell'autorimessa.
- h) parcheggiare veicoli sulle corsie di transito e davanti alle uscite di sicurezza o comunque di intralciare la circolazione;
- i) l'uso dell'impianto elettrico diverso dall'auto rimessaggio;

ARTICOLO 11 DISPOSIZIONI FINALI

L'utente è tenuto a bloccare regolarmente e a chiudere a chiave il veicolo parcheggiato e ad uscire dalla rimessa senza indugio.

L'utente si obbliga ad utilizzare l'area di parcheggio e le relative attrezzature con attenzione e accuratezza.

Eventuali danni cagionati dal cliente saranno a suo carico.

L'utente è invitato ad utilizzare con regolarità il posto macchina affittato.

ARTICOLO 12
DISPOSIZIONE TRANSITORIA

Relativamente al parcheggio del Palazzetto Sportivo, gli attuali assegnatari di posti macchina residenti al di fuori del centro storico possono rinnovare il contratto fino al 31.12.2021, termine successivo alla conclusione dei lavori di realizzazione del parcheggio interrato in Piazza "Caduti di tutte le guerre".

Decorso tale termine riprenderà validità quanto previsto dall'art. 2.

Indice

ART. 1: OGGETTO DEL REGOLAMENTO	2
ART. 2: DISPONIBILITA' DEI POSTI MACCHINA E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE	2
ART. 3: DOMANDA DI LOCAZIONE.....	3
ART. 4: ASSOCIAZIONI ED ENTI	4
ART. 5: CONTRATTO DI LOCAZIONE	4
ART. 6: DURATA E RECESSO	4
ART. 7: CANONE MENSILE	4
ART. 8: DISPOSIZIONI GENERALI.....	5
ART. 9: CUSTODIA E VIGILANZA	6
ART. 10: DIVIETI.....	6
ART. 11: DISPOSIZIONI FINALI.....	6
ART. 12: DISPOSIZIONE TRANSITORIA.....	7