

Trento, 21/10/2020

Spett.le

P.A.T.

Servizio Gestione Strade

Att.ne ing. Italo Artico

via Gazzoletti, 33

38122 Trento (TN)

Servizio Gestioni Patrimoniali

Att.ne ing. Gianfranco Brigadoi

Via Mantova 67

38122 Trento

Oggetto: Richiesta rilascio nullaosta di accesso viario alla S.S. 12 dall'area identificata dal Piano Attuativo PA2 in loc. Masere a Lavis ed autorizzazione al frazionamento delle adiacenti aree di proprietà PAT

Spett.le Ufficio,

si trasmette con la documentazione tecnica allegata l'ipotesi di frazionamento delle aree ex demaniali interne e limitrofe ai confini del piano attuativo PA2, propedeutico alla loro successiva cessione al Comune di Lavis da parte del Servizio Patrimonio della P.A.T. e conseguente permuta con le aree private identificate in tavola T04, al fine di configurare:

- una viabilità interna al PA2 con i relativi accessi/recessi dalla S.S.12 opportunamente progettati;
- un percorso ciclo-pedonale lungo la S.S.12;
- un golfo di fermata per doppio autobus con banchina d'attesa e pensilina di copertura.

Facendo riferimento alle tavole allegate in particolar modo alla tavola T03 raffigurante la planimetria di progetto e i dettagli viabilistici previsti, la viabilità in ingresso al comparto dispone di due possibilità di entrata:

- sulla testata nord del lotto tramite una bretellina che diparte dalla rotatoria Sevignani
- sull'angolo sud dell'area.

L'uscita è invece unica e coincide con la bretellina sulla testata nord che confluisce sulla rotatoria Sevignani. La viabilità interna si sviluppa poi interamente sul retro dell'area verso est, mettendo in collegamento i due ingressi.

Nell'angolo nord-est del lotto, giusto al termine della bretellina sopracitata di ingresso proveniente dalla rotatoria Sevignani è collocata una piccola rotatoria che consente una facile inversione di manovra funzionale a coloro che devono accedere alle proprietà limitrofe a nord o andare in direzione di Via Carlovi. Tutta la viabilità qui descritta sarà pubblica in quanto la stessa proprietà sarà pubblica a seguito delle permutate effettuate.

Le viabilità sopra descritte sono inoltre indistintamente adibite al traffico degli utenti e a quello logistico che opererebbe in orari di chiusura al pubblico delle diverse attività.

In tal modo il fronte principale in fregio alla SS12, liberato da ogni presenza veicolare, diviene l'occasione per creare un forte elemento urbano di ricucitura con la città e di elevata qualità. Nel progetto presentato tale ambito assume la forma di una fascia verde interessata dalla sola presenza di un percorso ciclo-pedonale continuo che consenta l'accesso alle diverse attività dell'area, oltre che un collegamento con la rete ciclo-pedonale e il centro città.

Si fa quindi cortese richiesta di rilascio di nullaosta limitatamente agli aspetti viabilistici evidenziati nella documentazione tecnica allegata, evidenziando il fatto che la proposta tecnica qui sottoposta ricalca quella già positivamente valutata dal vostro Spettabile Ufficio con nullaosta del 2 febbraio 2017, prot. n. S106/17 /61472 19.5.6/161 IA.

Contestualmente si attende vostra specifica autorizzazione al deposito presso l'ufficio del catasto del prospettato frazionamento.

Si allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati grafici:

tavola T01: inquadramento urbanistico

tavola T02: planimetria di rilievo

tavola T03: planimetria di progetto e dettagli viabilistici

tavola T04: proposta di suddivisione delle superfici pubbliche/private

Tavola T05 : bozza frazionamento da autorizzare per il successivo deposito presso il catasto.

Distinti saluti.


AREA 51 srl
VIA SEGANTINI, 23
38122 TRENTO
C.F. e P.IVA 02073800225

Arch. Bruno Detassis



Handwritten signature in blue ink: Bruno Detassis