



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Servizio Centrale di Committenza, Contratti e Servizi Cimiteriali

Tel 0461/248153

email: appalti.utc@comunelavis.it

Lavis, 24.02.2021

Prot .4522.

OGGETTO:SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LAVIS A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE (DM 24/05/2012)

AVVISO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

SI RENDE NOTO

a tutti gli operatori economici di settore interessati che il Comune di Lavis intende avviare un confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 21 della Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e degli artt. 16 e 17 della Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2, per l'affidamento mediante mercato elettronico provinciale MePat, del servizio di pulizia degli immobili sotto indicati.

Il presente avviso consiste in un'indagine esplorativa del mercato, finalizzata all'individuazione - nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità - di una rosa di operatori da invitare successivamente a presentare la propria offerta, in base alla vigente normativa provinciale e nazionale in materia di contratti pubblici.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare alcuni operatori economici ai quali inviare richiesta di offerta. L'Amministrazione intende stabilire in 3 (tre) il numero minimo di operatori e in 6 (sei) il numero massimo cui inviare la lettera di invito per la partecipazione alla gara, ai sensi delle norme sopra richiamate.

Alla presente indagine di mercato non consegue la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi. La partecipazione a tale indagine non determina, pertanto, in capo all'operatore economico alcun diritto ad indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti, o altra pretesa di qualsivoglia natura.

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia delle seguenti strutture comunali:



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

LOTTO A: Casa Anziani via Degasperì "casa Pezcoller"

LOTTO B: Ambulatori via Depero

LOTTO C: Ambulatorio Nave San Felice (ex scuola)

LOTTO D: Ambulatorio di Pressano

LOTTO E: Biblioteca Comunale-Auditorium

LOTTO F: Municipio

LOTTO G: Polizia Locale

LOTTO H: Uffici cantiere comunale

Il servizio di pulizia relativo a tutti gli immobili sopra indicati riguarda tutti i locali, servizi, scale, accessi, davanzali, poggiali, cortili, tribune delle palestre e qualsiasi altra pertinenza, nonché i relativi arredi ed attrezzature, secondo scadenze e modalità che saranno specificate nel capitolato speciale. Il servizio prevede prestazioni con frequenze diverse, da giornaliere a periodiche, determinate nel capitolato speciale in ragione della tipologia e dell'utilizzo dei locali.

Sarà previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta.

2. DURATA E IMPORTO.

L'affidamento avrà durata di due anni dal momento della stipula, con opzione di rinnovo alle medesime condizioni per due anni.

L'importo del servizio oggetto del presente avviso, è quantificato presuntivamente in Euro 70.799,89 su base annua, pertanto: Euro 141.599,78 per due anni e, calcolando l'eventuale opzione per il terzo anno, Euro 212.399,67 Il tutto oltre IVA di legge. Ci si riserva di quantificare esattamente l'importo di appalto in sede di approvazione del capitolato speciale.

3. REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare dichiarazione di manifestazione di interesse gli operatori economici in

possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti generali (art. 80 d.lgs. 50/2016):

- assenza di cause di esclusione dagli appalti stabilite dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 in capo ai soggetti indicati al medesimo articolo, attestata mediante compilazione dell'allegato modulo;

b) requisiti professionali (art. 83, comma 6, d.lgs 50/2016):

- iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per le attività e/o prestazioni oggetto dell'appalto;

- aver prestato senza demerito, nei tre anni antecedenti la presentazione della manifestazione di interesse, almeno tre servizi analoghi a quelli oggetto della procedura, per tipologia (pulizia uffici) e importo;

- possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001, comprovata mediante documento rilasciato da organismo di certificazione accreditato;

- possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale (EMAS o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'art. 45 del Reg. CE 1221/2009 oppure UNI EN ISO 14001), comprovata mediante documento rilasciato da organismo di certificazione accreditato;

c) requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, commi 4 e 5, d.lgs 50/2016):



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

- fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto (servizi di pulizie) pari ad almeno Euro 80.000,00 (al netto di IVA), con riferimento agli ultimi tre esercizi.

Requisito di accreditamento:

- risultare accreditato al Bando MePat "Servizi" - Categoria: "Servizi di pulizie" - CPV 90910000-9 alla data di scadenza del termine per presentare la manifestazione di interesse.

4. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico interessato, in possesso dei sopra indicati requisiti, dovrà inviare:

- una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, redatta preferibilmente avvalendosi del modello allegato (ALLEGATO A) e corredata da:
- dichiarazione di partecipazione compilata e sottoscritta, attestante il possesso dei requisiti suddetti.

Il termine massimo per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno: **09.03.2021, ore 12.00.**

La richiesta va inoltrata al seguente indirizzo pec: pec: comunelaviso@legalmail.it

La manifestazione di interesse sarà considerata ammissibile esclusivamente a condizione che la comunicazione a mezzo PEC sia pervenuta entro il termine sopra indicato.

5. SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Scaduti i termini per la presentazione della manifestazione di interesse, la Stazione appaltante provvederà alla verifica della completezza della documentazione e del possesso dei requisiti richiesti, eventualmente chiedendone l'integrazione a mezzo pec, assegnando a tal fine un termine perentorio non superiore a 5 giorni.

Effettuata tale verifica, qualora il numero delle manifestazioni di interesse risultate idonee sia superiore a 3, la Stazione appaltante procederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori interessati, selezionati nel numero massimo di 6 con le seguenti modalità:

- nel caso in cui le domande fossero comprese tra 4 e 6 saranno invitate tutte le richiedenti;
- nel caso in cui le domande fossero più di 6, si procederà con il sorteggio, con modalità

automatiche, assicurandone la tracciabilità e la trasparenza, fermo restando che i nominativi dei concorrenti invitati rimarrà secretato fino alla scadenza del termine stabilito, nel successivo invito di

gara, per la presentazione delle offerte.

Di seguito, verranno inviate le lettere d'invito a presentare offerta mediante piattaforma MePat

(Mercato elettronico della provincia autonoma di Trento) con riferimento al Bando MePat "Servizi" -Categoria: "Servizi di pulizie" - CPV 90910000-9.

Il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello dell'offerta economicamente vantaggiosa,



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

disciplinata dagli artt. 16 e 17 della legge provinciale n. 2 del 2016 e dall'ad 1 del d.P.P. n. 16-50/Leg del 2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del contratto anche in caso di un'unica domanda pervenuta, nonché di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, così come di non dare seguito all'indizione della successiva procedura ad invito.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'ad. 13 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito, "GDPR"), si informa che i dati personali comunicati per lo svolgimento della presente procedura saranno trattati per le finalità e nelle modalità descritte nell'allegato (ALLEGATO B).

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo comunale e sul sito web del Comune di Lavis, in home page e nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti".

Lavis, 24.02.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Chistè geom. Ivo