

Verbale di gara telematica

RIFACIMENTO MURO CHIESA PIAZZA LORETO

Rif: Procedura numero: 95386

lavis, lì 20.11.2020

Premessa

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 210 N. 9-84/LEG.

LAVORI DI: "RIFACIMENTO MURO CHIESA PIAZZA LORETO E PIAZZOLA RSU INTERRATA"

Il giorno 20.11.2020 ad ore 10.00 si sono riuniti presso l'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Lavis in via Matteotti, 45 a Lavis:

- dott. Carlini Mariano Segretario Generale del Comune di Lavis
- Chistè geom. Ivo - testimone
- Pintarelli dott. Erica - testimone

Ciascuno dei soggetti sopra elencati dichiara l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 22.10.2020, rettifica poi con determinazione n.272 del 05.11.2020, è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dell'opera nell'importo di Euro 109.22879 di cui 69.003,62 per lavori a base di gara. Con determinazione del Capo Settore Segreteria Generale n. 272 del 05.11.2020 è stata adottata la determinazione a contrattare autorizzando l'affidamento dei lavori con sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 26/93 della L.P. 2/2016.

Con lo stesso provvedimento è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare alla procedura.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA : 69.003,62 di cui 63.840,56 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 5.163,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori risultano classificati come categoria prevalente OG3

Nella categoria prevalente OG3 sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione : impianti elettrici per euro 800,00.

E' prevista l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione;

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

Non è prevista la cauzione provvisoria, è prevista la cauzione definitiva, è prevista la polizza assicurativa, è prevista la consegna anticipata dell'opera ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/93, è previsto il subappalto.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
-----------------	--------

Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	04.11.2020 11:11:17
Titolo della procedura d'acquisto	RIFACIMENTO MURO CHIESA PIAZZA LORETO
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Tecnico Lavis
Data e ora termine presentazione offerta	19.11.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	20.11.2020 09:00:00
Importo complessivo appalto	69.003,62 EUR

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	MURO CHIESA PIAZZA LORETO	8494008524	Prezzo più basso	69.003,62	20.11.2020 11:52:20

Fornitori invitati

Sulla base della sopra citata determinazione a contrattare sono state invitate al presente confronto concorrenziale le seguenti imprese, mediante lettera d'invito del 04.11.2020 prot. 22498, Gara telematica n._95386 CIG: 8494008524 CUP: J37H19002650004

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
CO.GI. - S.A R.L. - G.M.B.H.	00598950210	VIA NAZIONALE 39040 SALORNO	cogi.srl@pcert.it
C.T.S. S.R.L.	01525820229	LOCALITA' LAGARINE 17 - ZONA INDUSTRIALE 38050 SCURELLE	cts@gigapec.it
KAPPA COB SRL	01405800226	V. ROMA, 60 38024 PEIO	kcob@legalmail.it
FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO E C. SNC	01288880220	VIA EZIO MACCANI 38097 Terre D'adige	fratellipetrisnc@pec.it
GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE	02146000225	Via Renato Lunelli 38121 Trento	grandilavori@legalmail.it
COSTRUZIONI VALENTINI DI VALENTINI	01276620224	VIA DELL'ARTIGIANATO FR. JAVRE' 38094 Porte Di Rendena	certificata@pec.costruzionivalentini.com
STONE E.T.M.E. SOCIETA' A	02305960227	VIA ALCIDE DEGASPERI 38045 CIVEZZANO	stone@legalmail.it
COSTRUZIONI DANIELE SOCIETA' A	01859260224	VIA GIOVANNI PRATI 38064 FOLGARIA	costruzionidaniele@certificazioneposta.it
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	00644640229	Strada de Prealon 38035 Moena	06615.ste.tn00@infopec.cassaedile.it
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	00850660226	VIA DEL MONTENGIAN, FRAZ. VIARAGO 38057 PERGINE VALSUGANA	zampedrilozenzo@pec.it
RB COSTRUZIONI S.R.L.	02209830229	TRENTO 38012 PREDALIA	rbcostruzioni@pec.trovarti.it
LC LAVORI S.R.L.	02964030213	DEGLI AGRICOLTORI 32100 BELLUNO	LCLAVORI@PEC.IT

Cronologia offerte

alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 19.11.2020) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CO.GI. - S.A R.L. - G.M.B.H.	3000324127	Offerta presentata	18.11.2020 18:43:14
FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO E C. SNC	3000325741	Offerta presentata	18.11.2020 21:04:13
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	3000325781	Offerta presentata	18.11.2020 10:48:18
C.T.S. S.R.L.	3000325839	Offerta presentata	18.11.2020 12:38:32
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3000325872	Offerta presentata	18.11.2020 16:20:50

DATI LOTTI DI GARA

Il Presidente quindi, procedendo distintamente per ciascun offerente apre i plichi presentati e verifica la documentazione contenuta riscontrando quanto indicato per ogni singolo offerente in relazione a quanto previsto dalla lettera d'invito (dichiarazione requisiti, Passoe).

Si precisa che a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e s.m, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il processo ed i criteri di selezione dei concorrenti; tali dichiarazioni saranno esaminate per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione.

Dall'analisi della documentazione presentata, tutte le ditte risultano regolari.

Si procede quindi all'apertura delle buste delle offerte economiche ed alla verifica della presenza della documentazione prevista dalla lettera d'invito ovvero: elenco prezzi firmato digitalmente, documento di sintesi, eventuale dichiarazione di subappalto.

Ai sensi del paragrafo 5.1 della lettera d'invito si procede alla valutazione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione. In particolare essendo le offerte ammesse CINQUE si procede con il metodo della media mediata individuata secondo la seguente procedura:

- a) è calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse e, qualora siano state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto all sopra indicata media, la medesima è nuovamente calcolata in via definitiva senza tenere conto delle predette offerte;
- b) sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentato una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata secondo quanto previsto alla lettera a).

Il calcolo delle offerte anomale risulta quello da tabella allegata al presente verbale:

La graduatoria finale delle offerte valide risulta quindi la seguente:

FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO E C. SNC 2,500%
C.T.S. S.R.L. 1,030%

risultano invece escluse per anomalia le seguenti offerte:

CO.GI. - S.A R.L. - G.M.B.H. 7,490%
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L. 7,238%
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 6,010%

Il Presidente rileva quindi che che l'offerta più vantaggiosa risulta quella della ditta FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO E C SNC con sede in Terre d'Adige che ha offerto il ribasso del 2,500% sull'importo a base di gara di Euro 63.840,56 oltre oneri di sicurezza per Euro 5.163,06 e quindi per un valore di aggiudicazione di Euro 67.407,61.

Il Presidente ricorda altresì che nei confronti della ditta aggiudicataria secondo quando disposto dall'art. 22 commi 3, 4 e 5 della L.P: 2/2016 e s.m, si procederà alla

verifica, prima della stipula del contratto, del possesso dei requisiti di partecipazione.

1. MURO CHIESA PIAZZA LORETO

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	VEDI PROGETTO	Lavori Pubblici	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO E C. SNC	3000325742	Apertura busta amministrativa	20.11.2020 10:06:12
		Apertura busta economica	20.11.2020 10:16:51
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	3000325784	Apertura busta amministrativa	20.11.2020 10:09:03
		Apertura busta economica	20.11.2020 10:17:42
		Offerta invalidata	20.11.2020 11:51:52
CO.GI. - S.A R.L. - G.M.B.H.	3000325832	Apertura busta amministrativa	20.11.2020 10:11:01
		Apertura busta economica	20.11.2020 10:18:33
		Offerta invalidata	20.11.2020 11:51:59
C.T.S. S.R.L.	3000325840	Apertura busta amministrativa	20.11.2020 10:13:30
		Apertura busta economica	20.11.2020 10:19:28
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3000325874	Apertura busta amministrativa	20.11.2020 10:15:08
		Apertura busta economica	20.11.2020 10:20:41
		Offerta invalidata	20.11.2020 11:52:08

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	3000325784	esclusa per applicazione anomalia ai sensi dell'art. 40 c. 1 della L.P. 26/93 e art. 63 del regolamento di attuazione
CO.GI. - S.A R.L. - G.M.B.H.	3000325832	esclusa per applicazione anomalia ai sensi dell'art. 40 c. 1 della L.P. 26/93 e art. 63 del regolamento di attuazione
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3000325874	esclusa per applicazione anomalia ai sensi dell'art. 40 c. 1 della L.P. 26/93 e art. 63 del regolamento di attuazione

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO E C. SNC	3000325742	1	63.840,56	5.163,06	62.244,55	67.407,61	2,500
C.T.S. S.R.L.	3000325840	2	63.840,56	5.163,06	63.183,00	68.346,06	1,030

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO E C. SNC	3000325742	1	63.840,56	5.163,06	62.244,55	67.407,61	2,500

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
001859260224	Rinuncia all'appalto 0000095386 - 19/11/2020 11:26:14 Buongiorno, con la presente ringraziamo di essere stati invitati. Distinti saluti Daniele Plotegher
01276620224	Rinuncia all'appalto 0000095386 - 19/11/2020 08:50:21 Buon giorno con la presente si ringrazia per l'invito a partecipare alla formulazione dell'offerta per la gara in oggetto; inoltre, informa che, impegni assunti precedentemente, non ci consentono di partecipare alla procedura. Ringraziamo per la fiducia accordataci ed auspichiamo future collaborazioni. Cordiali saluti Valentini geom. Sergio Costruzioni Valentini s.a.s
01405800226	Rinuncia all'appalto 0000095386 - 19/11/2020 11:23:09 Buongiorno, comunichiamo che siamo impossibilitati a partecipare alla gara d'appalto in oggetto in quanto siamo occupati nell'esecuzione di altri lavori. Ringraziando per averci tenuto in considerazione, rinnoviamo la nostra disponibilità per futuri appalti. Distinti saluti Kappa cob s.r.l.
02146000225	Rinuncia all'appalto 0000095386 - 05/11/2020 09:08:42 Con la presente ringraziamo per l'invito alla procedura in oggetto ma, momentaneamente, la scrivente impresa è impossibilitata a partecipare all'appalto per impegni assunti in precedenza. Ringraziando per la fiducia accordataci e rimanendo a disposizione per eventuali future gare d'appalto, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti
02305960227	Rinuncia all'appalto 0000095386 - 18/11/2020 12:28:46 Buongiorno, con la presente vi ringraziamo per il vostro invito per i lavori di "Rifacimento muro Chiesa Piazza Loreto" però a causa delle tempistiche ravvicinate di altri cantieri sui quali siamo operativi non possiamo dare la nostra disponibilità. Ci auguriamo in futuro di poter mettere a vostra disposizione la nostra qualità ed esperienza. STONE E.T.M.E. Srls Thomas Holler
A05353ICHIST	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386 - 06/11/2020 11:26:20 SI TRASMETTE MODELLO DICHIARAZIONE ALLEGATO A CORRETTO IN SOSTITUZIONE DI QUELLO GIA' ALLEGATO NEI DOCUMENTI DI GARA. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CHISTE' GEOM. IVO

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
04/11/2020 11:11:17	Invito a procedura telematica 0000095386	rbcostruzioni@pec.trovarti.it	Mail inviata
04/11/2020 11:11:18	Invito a procedura telematica 0000095386	LCLAVORI@PEC.IT	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
04/11/2020 11:11:18	Invito a procedura telematica 0000095386	zampedrilorenzo@pec.it	Mail inviata
04/11/2020 11:11:18	Invito a procedura telematica 0000095386	cts@gigapec.it	Mail inviata
04/11/2020 11:11:18	Invito a procedura telematica 0000095386	cogi.srl@pcert.it	Mail inviata
04/11/2020 11:11:18	Invito a procedura telematica 0000095386	grandilavori@legalmail.it	Mail inviata
04/11/2020 11:11:18	Invito a procedura telematica 0000095386	costruzionidaniele@certificazionepo	Mail inviata
04/11/2020 11:11:18	Invito a procedura telematica 0000095386	stone@legalmail.it	Mail inviata
04/11/2020 11:11:18	Invito a procedura telematica 0000095386	kcob@legalmail.it	Mail inviata
04/11/2020 11:11:18	Invito a procedura telematica 0000095386	06615.ste.tn00@infopec.cassaedile.i	Mail inviata
04/11/2020 11:11:18	Invito a procedura telematica 0000095386	fratellipetrisnc@pec.it	Mail inviata
04/11/2020 11:11:18	Invito a procedura telematica 0000095386	certificata@pec.costruzionivalentin	Mail inviata
05/11/2020 09:08:42	Rinuncia all'appalto 0000095386	grandilavori@legalmail.it	Mail inviata
06/11/2020 11:26:19	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	cts@gigapec.it	Mail inviata
06/11/2020 11:26:19	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	costruzionidaniele@certificazionepo	Mail inviata
06/11/2020 11:26:19	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	cogi.srl@pcert.it	Mail inviata
06/11/2020 11:26:19	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	certificata@pec.costruzionivalentin	Mail inviata
06/11/2020 11:26:19	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	appalti.utc@comunelavis.it	E-mail generata correttamente
06/11/2020 11:26:19	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	LCLAVORI@PEC.IT	Mail inviata
06/11/2020 11:26:19	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	06615.ste.tn00@infopec.cassaedile.i	Mail inviata
06/11/2020 11:26:19	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	fratellipetrisnc@pec.it	Mail inviata
06/11/2020 11:26:19	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	grandilavori@legalmail.it	Mail inviata
06/11/2020 11:26:19	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	kcob@legalmail.it	Mail inviata
06/11/2020 11:26:19	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	edil.pubblica@comunelavis.it	E-mail generata correttamente
06/11/2020 11:26:20	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	rbcostruzioni@pec.trovarti.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
06/11/2020 11:26:20	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	zampedrilozenzo@pec.it	Mail inviata
06/11/2020 11:26:20	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000095386	stone@legalmail.it	Mail inviata
18/11/2020 10:48:33	Appalto 0000095386 - Offerta 3000325781 presentata	zampedrilozenzo@pec.it	Mail inviata
18/11/2020 12:28:46	Rinuncia all'appalto 0000095386	stone@legalmail.it	Mail inviata
18/11/2020 12:38:47	Appalto 0000095386 - Offerta 3000325839 presentata	cts@gigapec.it	Mail inviata
18/11/2020 16:21:05	Appalto 0000095386 - Offerta 3000325872 presentata	06615.ste.tn00@infopec.ca ssaedile.i	Mail inviata
18/11/2020 18:43:28	Appalto 0000095386 - Offerta 3000324127 presentata	cogi.srl@pcert.it	Mail inviata
18/11/2020 21:04:32	Appalto 0000095386 - Offerta 3000325741 presentata	fratellipetrisnc@pec.it	Mail inviata
19/11/2020 08:50:21	Rinuncia all'appalto 0000095386	certificata@pec.costruzioni valentin	Mail inviata
19/11/2020 11:23:09	Rinuncia all'appalto 0000095386	kcob@legalmail.it	Mail inviata
19/11/2020 11:26:14	Rinuncia all'appalto 0000095386	costruzionidaniele@certifi cazioneipo	Mail inviata

Si dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante,

Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

La seduta di gara si chiude alle ore 10.30.

Letto, firmato e sottoscritto

- dott. Carlini Mariano Segretario Generale del Comune di Lavis
- Chistè geom. Ivo -testimone
- Pintarelli dott. Erica

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE CON N° OFFERTE < 10 → SISTEMA "MEDIA MEDIATA"					
		N° offerte ammesse [-]	5	N° offerte "senza ali" [-]	5
		Esclusione automatica	OK	Rib. Medio defin [%]	4,854%
		Rib. Medio provv [%]	4,854%	Soglia "non anomala" [%]	4,854%
		Limite inferiore [%]	0,000%		
		Limite superiore [%]	14,854%		
Partecipante		Ribassi sull'importo a base d'asta [%]			Graduatoria
ID	Impresa	Ribassi	"senza ali"	Ribassi "non anomali"	Posizione
1	CO.GI. - S.A R.L. - G.M.B.H.	7,490%	7,490%		
2	ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	7,238%	7,238%		
3	S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	6,010%	6,010%		
4	FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO E C. SNC	2,500%	2,500%	2,500%	1
5	C.T.S. S.R.L.	1,030%	1,030%	1,030%	2
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					