



COMUNE DI LAVIS

Provincia di Trento

AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE

- p.ed. 95 C.C. Lavis -

INCARICO PER

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE LAVORI

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Criteri per l'assegnazione dei punteggi

Ufficio tecnico comunale

Lavis, 16.08.2018

Indice generale

Criteri per l'aggiudicazione della gara.....	3
Presentazione dell'offerta.....	4
Offerta tecnico qualitativa.....	4
Criteri per l'assegnazione dei punteggi.....	4
A.1 – Gruppo di progettazione [max 25 punti].....	4
A.2 - Riunioni con il committente, progetto definitivo [max 5 punti].....	6
A.3 - Riunioni con il committente, progetto esecutivo [max 4 punti].....	7
A.4 – Revisioni, progetto definitivo [max 3 punti].....	7
A.5 – Revisioni, progetto esecutivo [max 3 punti].....	8
B.1 – Gruppo di direzione lavori [max 20 punti].....	8
B.2 - Riunioni con il committente, direzione lavori [max 10 punti].....	10
Riparametrazione dei punteggi relativi all'Offerta Tecnica.....	10
Offerta economica.....	11
Modalità di assegnazione dei punteggi.....	11

Criteri per l'aggiudicazione della gara

La gara è relativa all'affidamento dell'incarico tecnico di “*progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione lavori*” relativo all'intervento di “*Ampliamento sede comunale di Lavis, p.ed. 95 c.c. Lavis*”, di cui al progetto preliminare approvato con deliberazione di giunta comunale n. 230/2012 ed aggiornato con deliberazione di giunta comunale n. 225/2016.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV).

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

Cod.	Elemento	Punteggio massimo
OT	OFFERTA TECNICO QUALITATIVA	70,00
A	Progettazione	40,00
A.1	Gruppo di progettazione	25,00
A.1.1	Coordinamento del gruppo	2,00
A.1.2	Edile architettonico	4,00
A.1.3	Impianti meccanici - termoidraulici	4,00
A.1.4	Impianti elettrici	4,00
A.1.5	Strutture, sismica, geotecnica	4,00
A.1.6	Antincendio	2,50
A.1.7	Prestazione energetica	2,50
A.1.8	Giovane professionsita	2,00
A.2	Riunioni con committente, progettazione definitiva	5,00
A.3	Riunioni con committente, progettazione esecutiva	4,00
A.4	Revisioni progetto definitivo	3,00
A.5	Revisioni progetto esecutivo	3,00
B	Direzione lavori	30,00
B.1	Gruppo di direzione lavori	20,00
B.1.1	Direttore lavori	4,00
B.1.2	Impianti	7,00
B.1.3	Contabilità	7,00
B.1.4	Giovane professionista	2,00
B.2	Riunioni con committente	10,00
OE	OFFERTA ECONOMICA	30,00
TOT	TOTALE	100,00

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ossia al concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato, secondo la seguente formula:

$$PCO = POT + POE$$

PCO = Punteggio Complessivo di Offerta

POT = Punteggio Offerta Tecnica

POE = Punteggio Offerta Economica

Il punteggio per ogni elemento tecnico qualitativo ed economico verrà approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se terza e quarta cifra decimale sono ≥ 50 (es. 1,6651 diventa 1,67 // es. 1,6649 diventa 1,66).

Presentazione dell'offerta

L'offerta del concorrente si suddivide in *offerta tecnica* ed *offerta economica*.

Il concorrente per ottenere i punteggi previsti per l'*offerta tecnica* dovrà compilare e firmare l'*allegato A - "modulo presentazione offerta tecnica"*.

La documentazione facente parte dell'*offerta tecnica* costituirà per il *concorrente-aggiudicatario* impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di contratto.

Offerta tecnico qualitativa

Criteri per l'assegnazione dei punteggi

L'*offerta tecnica*, cui è associato un punteggio massimo pari a 70,00 punti, è suddivisa in 7 (sette) criteri per l'assegnazione dei punti: A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, B.1, B.2.

A.1 – Gruppo di progettazione [max 25 punti]

Il criterio A.1, suddiviso in n. 8 sottocriteri, premia il concorrente che si impegna a costituire un gruppo di progettazione composto da più persone.

Sottocriterio	Ruolo	Requisito	Vincolo	Punteggio max
A.1.1	coordinamento del gruppo	iscriz. albo / ordine	max 3 ruoli per ogni nominativo	2,00
A.1.2	edile architettonico	iscriz. albo / ordine		4,00
A.1.3	impianti mecc. - termoidr.	iscriz. albo / ordine		4,00
A.1.4	impianti elettrici	iscriz. albo / ordine		4,00
A.1.5	strutture, sismica, geotecnica	iscriz. albo / ordine		4,00
A.1.6	antincendio	iscriz. elenco d. 05.08.11 - d.lgs. 08.03.06 n. 139		2,50
A.1.7	prestazione energetica	iscriz. elenco certificatori <i>odatech</i> (www.odatech.it)		2,50
A.1.8	giovane professionista	iscriz. albo / ordine, abilitato da meno di 10 anni		2,00

Trovano applicazione le seguenti indicazioni:

a) l'iscrizione all'albo / ordine professionale e agli appositi elenchi prevista dalla colonna "Requisito" costituisce condizione necessaria per l'assegnazione di un punteggio non nullo; l'iscrizione deve sussistere al momento della presentazione dell'offerta e, in caso di aggiudicazione, per tutta la durata della prestazione da espletare, coerentemente alle tempistiche assegnate dalle convenzioni che verranno stipulate tra *Professionista* ed *Amministrazione*;

b) il concorrente può associare ad ognuno dei n. 8 sottocriteri un nominativo, che farà parte del gruppo di progettazione; non associare alcun nominativo ad un sottocriterio comporta l'assegnazione di un punteggio nullo per tale sottocriterio; la medesima persona può ricoprire più ruoli; una persona che ricopre più di tre ruoli si vedrà riconosciuto un punteggio complessivo corrispondente ai tre ruoli che gli restituiscono i punteggi più alti;

c) il concorrente, ossia il *Professionista* che in caso di aggiudicazione stipulerà la convenzione con l'*Amministrazione*, deve ricoprire il ruolo di *coordinatore del gruppo di progettazione* (sottocriterio A.1.1);

d) il *gruppo di progettazione*, unico per progettazione definitiva ed esecutiva, può essere formato da un numero di componenti superiore ai soggetti associati ai sottocriteri da A.1.1 a A.1.8;

e) l'effettiva partecipazione al *gruppo di progettazione* dovrà essere attestata mediante apposizione di timbro e firma (in aggiunta a quella del *Professionista* formalmente incaricato) da parte di tutti i tecnici indicati dal concorrente - pertanto sia dei tecnici associati ai sottocriteri da A.1.2 a A.1.8, che degli eventuali ulteriori tecnici facenti parte del gruppo di lavoro - sugli elaborati progettuali attinenti il ruolo ricoperto da ognuno di essi;

f) il criterio A.1.8 premia il *gruppo di progettazione* che comprende almeno un professionista abilitato da meno di 10 anni all'esercizio della professione ulteriore a quello eventualmente richiesto ai sensi dell'art. 20 comma 5bis della L.P. 26/1993 per i *raggruppamenti temporanei*.

I parametri che determinano l'assegnazione dell'effettivo punteggio di ogni sottocriterio da A.1.1. a A.1.8 sono (i) *titolo di studio* e (ii) *periodo* di iscrizione all'albo / ordine professionale / elenchi o dall'ottenimento dall'abilitazione all'esercizio della professione.

Il *periodo* di iscrizione, espresso in anni, è dato dalla somma degli anni di iscrizione, al netto di eventuali interruzioni. L'anno in corso (2018) concorre al calcolo del periodo di iscrizione. Relativamente al *giovane professionista* abilitato da meno di 10 anni, farà fede la data fissata come termine ultimo per la consegna delle offerte da parte dei concorrenti.

Per ogni sottocriterio vale la seguente formula di calcolo con relativi coefficienti:

$$P_J = P_{max} \cdot C_S \cdot C_P$$

dove

P_J = punteggio assegnato per ogni sottocriterio al concorrente j-esimo.

P_{max} = punteggio massimo associato ad ogni sottocriterio.

C_S = coeff. relativo al *titolo di studio*.

C_P = coeff. relativo al *periodo* di iscrizione all'ordine / albo / elenco o dall'ottenimento dell'abilitazione.

Titolo di studio – coefficiente C_S											
Sottocr.	Ruolo	Requisito	Lauree 5 anni			Lauree 3 anni			Diplomi		
			ing.	arch.	altre	ing.	arch.	altre	geom.	perito	altri
A.1.1	<i>coordinamento del gruppo</i>	albo / ordine	1,00	1,00	x	0,90	0,90	x	0,80	0,80	x
A.1.2	<i>edile architettonico</i>	albo / ordine	0,90	1,00	x	0,80	0,90	x	0,70	x	x
A.1.3	<i>impianti mecc. - termoidr.</i>	albo / ordine	1,00	0,90	x	0,90	0,80	x	0,70	1,00	x
A.1.4	<i>impianti elettrici</i>	albo / ordine	1,00	0,90	x	0,90	0,80	x	0,70	1,00	x
A.1.5	<i>strutture, sismica, geotecnica</i>	albo / ordine	1,00	x	x	0,80	x	x	x	x	x
A.1.6	<i>antincendio</i>	d. 05.08.11, d.lgs. 139/06	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90	0,80	0,80	0,80	0,70
A.1.7	<i>prestazione energetica</i>	certificatori odatech	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90	0,80	0,80	0,80	0,70
A.1.8	<i>giovane professionista</i>	albo / ordine, abilitato da meno di 10 anni	1,00	1,00	x	0,90	0,90	x	0,80	0,80	x

NB. Il simbolo "x" indica un titolo di studio cui verrà corrisposto un punteggio nullo.

Periodo di iscrizione – coefficiente C_P						
Sottocr.	Ruolo	Requisito	Periodo di iscrizione [anni]			
			≤ 5	6 - 10	11 - 15	≥ 16
A.1.1	<i>coordinamento del gruppo</i>	albo / ordine	0,40	0,60	0,80	1,00
A.1.2	<i>edile architettonico</i>	albo / ordine	0,40	0,60	0,80	1,00
A.1.3	<i>impianti mecc. - termoidr.</i>	albo / ordine	0,40	0,60	0,80	1,00
A.1.4	<i>impianti elettrici</i>	albo / ordine	0,40	0,60	0,80	1,00
A.1.5	<i>strutture, sismica, geotecnica</i>	albo / ordine	0,40	0,60	0,80	1,00

NB. Periodo di iscrizione all'albo / ordine (ingegneri, architetti, geometri, periti).

Periodo di iscrizione – coefficiente C_P				
Sottocr.	Ruolo	Requisito	Periodo di iscrizione [anni]	
			≤ 4	> 4
A.1.6	<i>antincendio</i>	d. 05.08.11, d.lgs. 139/06	0,60	1,00
A.1.7	<i>prestazione energetica</i>	certificatori odatech	0,60	1,00

NB. Periodo di iscrizione, rispettivamente, nell'elenco "tecnici antincendio" e "certificatori odatech".

Periodo di iscrizione – coefficiente C_P			
Sottocr.	Ruolo	Requisito	Abilitato da meno di 10 anni
A.1.8	<i>giovane professionista</i>	albo / ordine	1,00

Controlli e penali

In caso di aggiudicazione, preventivamente alla stipula di ogni convenzione (*incarico per progetto definitivo, eventuale incarico per progetto esecutivo*), il *Professionista* sarà tenuto a presentare idonea documentazione attestante quanto dichiarato in fase di offerta [per ogni componente del gruppo di progettazione: (i) autocertificazione del titolo di studio e dei periodi di iscrizione, (ii) accettazione a far parte del gruppo di progettazione].

In caso di mancata presentazione della documentazione entro il termine stabilito o di documentazione *difforme*, l'*Amministrazione* non procede alla sottoscrizione della convenzione per fatto imputabile al *Professionista*, disponendo la decadenza dell'aggiudicazione, la segnalazione ad ANAC e riservandosi l'avvio di possibili azioni legali. La documentazione risulta *difforme* qualora il prodotto dei coefficienti $C_S \times C_P$ restituisca un valore inferiore a quanto risultante dall'offerta.

Per comprovate ragioni, è ammessa la sostituzione, anche in corso d'opera, di uno o più nominativi relativi ai sottocriteri da A.1.2 a A.1.8, purché venga rispettato il vincolo sopracitato relativo al prodotto dei coefficienti $C_S \times C_P$; in tal caso il *Professionista*, informata preventivamente l'*Amministrazione*, presenta idonea documentazione attestante la nuova composizione del gruppo di progettazione [per i nuovi componenti del gruppo di progettazione: (i) autocertificazione del titolo di studio e dei periodi di iscrizione, (ii) accettazione a far parte del gruppo di progettazione con indicazione del proprio ruolo; per i componenti nominati in precedenza: (i) rinuncia a far parte del gruppo di progettazione].

L'*Amministrazione* può disporre, in qualsiasi momento, la verifica dei livelli prestazionali effettivamente offerti dal *Professionista* rispetto a quelli dichiarati dallo stesso in fase di gara; per ogni punto in meno rilevato rispetto al punteggio ottenuto ai fini dell'aggiudicazione, l'*Amministrazione* applicherà una penale pari al **5% (cinque per cento)** dell'importo contrattuale relativo alla prestazione in oggetto (*progetto definitivo o progetto esecutivo*).

A.2 - Riunioni con il committente, progetto definitivo [max 5 punti]

Il criterio premia il concorrente che si impegna ad assicurare la propria presenza agli incontri che l'*Amministrazione* riterrà opportuno convocare.

Le *riunioni* verranno convocate dall'*Amministrazione* - durante il periodo di incarico per la predisposizione del progetto definitivo - con almeno una settimana di preavviso e si svolgeranno presso il municipio di Lavis (via Matteotti 45, 38015 Lavis); ognuna di durata indicativamente pari a 2 ore, con frequenza bisettimanale, le *riunioni* perseguiranno l'obiettivo di aggiornare l'*Amministrazione* sulla situazione in corso (scelte progettuali, documentazione già predisposta, ecc.) ed, al contempo, recepire eventuali indicazioni della stessa *Amministrazione* riguardanti gli elaborati ancora da predisporre.

Il criterio utilizza quale parametro di calcolo la *presenza alle riunioni* espressa in percentuale (%), data dal rapporto tra (i) *riunioni con partecipazione* e (ii) *riunioni complessivamente convocate* dall'*Amministrazione*.

Criterio A.2 – Presenza alle riunioni (%)			
Riunioni con il committente. Progettazione definitiva.	Da	A	Punti
	0,00%	35,00%	0,0
	35,01%	70,00%	2,5
	70,01%	100,00%	5,0

Ai fini del calcolo, le *riunioni con partecipazione* sono quelle in cui risultino presenti almeno due soggetti del gruppo di progettazione, tra cui il *coordinatore del gruppo* o il *progettista edile architettonico*. Sempre ai fini del calcolo, è facoltà dell'*Amministrazione*, di volta in volta, ritenere sufficiente la presenza di un solo tecnico, eventualmente individuato dall'*Amministrazione* stessa, anche in funzione dell'argomento da trattare nel corso dell'incontro.

Penali

Qualora si determini un mancato raggiungimento dell'intervallo percentuale dichiarato in offerta per cause dipendenti dal *concorrente-aggiudicatario*, l'*Amministrazione* applicherà, a titolo di penale, una decurtazione dal

pagamento del saldo della prestazione in oggetto (*progettazione definitiva*) pari al **5% (cinque per cento)** del compenso di aggiudicazione riferito alla *progettazione definitiva* stessa per ogni punto in meno raggiunto rispetto al punteggio ottenuto in sede di offerta.

A.3 - Riunioni con il committente, progetto esecutivo [max 4 punti]

Il criterio premia il concorrente che si impegna ad assicurare la propria presenza agli incontri che l'*Amministrazione* riterrà opportuno convocare.

Le *riunioni* verranno convocate dall'*Amministrazione* - durante il periodo di incarico per la predisposizione del progetto esecutivo - con almeno una settimana di preavviso e si svolgeranno presso il municipio di Lavis (via Matteotti 45, 38015 Lavis); ognuna di durata indicativamente pari a 2 ore, con frequenza bisettimanale, le *riunioni* perseguiranno l'obiettivo di aggiornare l'*Amministrazione* sulla situazione in corso (scelte progettuali, documentazione già predisposta, ecc.) ed, al contempo, recepire eventuali indicazioni della stessa *Amministrazione* riguardanti gli elaborati ancora da predisporre.

Il criterio utilizza quale parametro di calcolo la *presenza alle riunioni* espressa in percentuale (%), data dal rapporto tra (i) *riunioni con partecipazione* e (ii) *riunioni complessivamente convocate* dal committente.

Criterio A.3 – Presenza alle riunioni (%)			
	Da	A	Punti
Riunioni con il committente. Progettazione esecutiva.	0,00%	35,00%	0,0
	35,01%	70,00%	2,0
	70,01%	100,00%	4,0

Ai fini del calcolo, le *riunioni con partecipazione* sono quelle in cui risultino presenti almeno due soggetti del gruppo di progettazione, tra cui il *coordinatore del gruppo* o il *progettista edile architettonico*. Sempre ai fini del calcolo, è facoltà dell'*Amministrazione*, di volta in volta, ritenere sufficiente la presenza di un solo tecnico, eventualmente individuato dall'*Amministrazione* stessa, anche in funzione dell'argomento da trattare nel corso dell'incontro.

Penali

Qualora si determini un mancato raggiungimento dell'intervallo percentuale dichiarato in offerta per cause dipendenti dal *concorrente-aggiudicatario*, l'*Amministrazione* applicherà, a titolo di penale, una decurtazione dal pagamento del saldo della prestazione di *progettazione esecutiva* pari al **5% (cinque per cento)** del compenso di aggiudicazione riferito alla *progettazione esecutiva* stessa per ogni punto in meno raggiunto rispetto al punteggio ottenuto in sede di offerta.

A.4 – Revisioni, progetto definitivo [max 3 punti]

Il criterio premia il concorrente che si rende disponibile a revisionare gli elaborati tecnici già predisposti, al fine di recepire eventuali specifiche ed esigue richieste avanzate dall'*Amministrazione*, considerando la revisioni incluse nell'incarico già ricevuto, ossia rinunciando alla richiesta di qualsiasi ulteriore compenso a carico dell'*Amministrazione*.

Con il termine *revisione* si contemplan modifiche di limitata entità degli elaborati tecnici già predisposti, che non alterano l'idea progettuale già definita e che richiedano una prestazione lavorativa quantificabile in non più di 8 ore (es. due tecnici x 4 ore cadauno).

Ogni revisione - che dovrà essere espressamente concordata tra le parti - comporta una proroga di 2 giorni lavorativi sul termine fissato per la consegna finale degli elaborati.

Il criterio assegna il punteggio secondo quanto previsto dalla sottostante tabella:

Criterio A.4 – Revisioni. Progetto definitivo		
	Numero	Punti
Revisioni. Progettazione definitiva.	0	0,0
	1	1,0
	2	2,0
	3	3,0

Penali

Per ogni eventuale mancata revisione - richiesta dall'*Amministrazione* coerentemente alla dichiarazione resa in fase di offerta dal *concorrente-aggiudicatario* -, l'*Amministrazione* applicherà, a titolo di penale, una decurtazione dal pagamento del saldo della prestazione di *progettazione definitiva* pari al **5% (cinque per cento)** del compenso di aggiudicazione riferito alla *progettazione definitiva* stessa.

A.5 – Revisioni, progetto esecutivo [max 3 punti]

Il criterio premia il concorrente che si rende disponibile a revisionare gli elaborati tecnici già predisposti, al fine di recepire eventuali specifiche ed esigue richieste avanzate dall'*Amministrazione*, considerando la revisioni incluse nell'incarico già ricevuto, ossia rinunciando alla richiesta di qualsiasi ulteriore compenso a carico dell'*Amministrazione*.

Con il termine *revisione* si contemplano modifiche di limitata entità degli elaborati tecnici già predisposti, che non alterano l'idea progettuale già definita e che richiedano una prestazione lavorativa quantificabile in non più di 8 ore (es. due tecnici x 4 ore cadauno).

Ogni revisione - che dovrà essere espressamente concordata tra le parti - comporta una proroga di 2 giorni lavorativi sul termine fissato per la consegna finale degli elaborati.

Il criterio assegna il punteggio secondo quanto previsto dalla sottostante tabella:

Criterio A.5 – Revisioni. Progetto esecutivo		
	Numero	Punti
Revisioni. Progettazione esecutiva.	0	0,0
	1	1,0
	2	2,0
	3	3,0

Penali

Per ogni eventuale mancata revisione - richiesta dall'*Amministrazione* coerentemente alla dichiarazione resa in fase di offerta dal *concorrente-aggiudicatario* -, l'*Amministrazione* applicherà, a titolo di penale, una decurtazione dal pagamento del saldo della prestazione di *progettazione esecutiva* pari al **5% (cinque per cento)** del compenso di aggiudicazione riferito alla *progettazione esecutiva* stessa.

B.1 – Gruppo di direzione lavori [max 20 punti]

Il criterio B.1, suddiviso in n. 3 sottocriteri, premia il concorrente che si impegna a costituire un gruppo di direzione lavori composto da più persone.

Sottocriterio	Ruolo	Requisito	Vincolo	Punteggio max
B.1.1	direttore lavori	iscriz. albo / ordine	max 2 ruoli per ogni nominativo	4,00
B.1.2	impianti	iscriz. albo / ordine		7,00
B.1.3	contabilità	iscriz. albo / ordine		7,00
B.1.4	giovane professionista	iscriz. albo / ordine, abilitato da meno di 10 anni		2,00

Trovano applicazione le seguenti indicazioni:

a) l'iscrizione all'albo / ordine professionale prevista dalla colonna "Requisito" costituisce condizione necessaria per l'assegnazione di un punteggio non nullo; l'iscrizione deve sussistere al momento della presentazione dell'offerta e, in caso di aggiudicazione, per tutta la durata della prestazione da espletare, coerentemente alle tempistiche previste dalla convenzione tra *Professionista* ed *Amministrazione* e tempistiche concesse all'impresa esecutrice;

b) il concorrente può associare ad ognuno dei n. 4 sottocriteri un nominativo facente parte del *gruppo di direzione lavori*; non associare alcun nominativo ad un sottocriterio comporta l'assegnazione di un punteggio nullo per tale sottocriterio; la medesima persona può ricoprire più ruoli; una persona che ricopre più di due ruoli si vedrà riconosciuto un punteggio complessivo corrispondente ai due ruoli che gli restituiscono i punteggi più alti;

c) il concorrente, ossia il **Professionista** che in caso di aggiudicazione stipulerà la convenzione con l'**Amministrazione**, deve ricoprire il ruolo di **direttore lavori** (sottocriterio B.1.1);

d) il **gruppo di direzione lavori** può essere formato da un numero di componenti superiore ai soggetti associati ai sottocriteri da B.1.1 a B.1.4;

e) l'effettiva partecipazione al **gruppo di direzione lavori** dovrà essere attestata mediante apposizione di timbro e firma (in aggiunta a quella del **Professionista** formalmente incaricato) sui documenti contabili (libretto misure, registro di contabilità, ...) da parte di tutti i tecnici indicati dal concorrente, pertanto sia dei tecnici associati ai sottocriteri da B.1.2 a B.1.4, che degli eventuali ulteriori tecnici facenti parte del gruppo di lavoro.

f) il criterio B.1.4 premia il **gruppo di direzione lavori** che comprende almeno un professionista abilitato da meno di 10 anni all'esercizio della professione superiore a quello eventualmente richiesto ai sensi dell'art. 20 comma 5bis della L.P. 26/1993 per i **raggruppamenti temporanei**.

I parametri che determinano l'assegnazione dell'effettivo punteggio di ogni sottocriterio da B.1.1 a B.1.4 sono (i) **titolo di studio** e (ii) **periodo** di iscrizione all'albo / ordine professionale / elenchi o dall'ottenimento dall'abilitazione all'esercizio della professione.

Il **periodo** di iscrizione, espresso in anni, è dato dalla somma degli anni di iscrizione, al netto di eventuali interruzioni. L'anno in corso (2018) concorre al calcolo del periodo di iscrizione. Relativamente al **giovane professionista** abilitato da meno di 10 anni, farà fede la data fissata come termine ultimo per la consegna delle offerte da parte dei concorrenti.

Per ogni sottocriterio vale la seguente formula di calcolo con relativi coefficienti:

$$P_J = P_{max} \cdot C_S \cdot C_P$$

dove

P_J = punteggio assegnato per ogni sottocriterio al concorrente j-esimo.

P_{max} = punteggio massimo associato ad ogni sottocriterio.

C_S = coefficiente relativo al **titolo di studio**.

C_P = coeff. relativo al **periodo** di iscrizione all'ordine / albo / elenco o dall'ottenimento dell'abilitazione.

Titolo di studio – coefficiente C_S											
Sottocr.	Ruolo	Requisito	Lauree 5 anni			Lauree 3 anni			Diplomi		
			ing.	arch.	altre	ing.	arch.	altre	geom.	perito	altri
B.1.1	<i>direttore lavori</i>	albo / ordine	1,00	1,00	x	0,90	0,90	x	0,80	0,80	x
B.1.2	<i>impianti</i>	albo / ordine	1,00	0,90	x	0,90	0,80	x	0,80	1,00	x
B.1.3	<i>contabilità</i>	albo / ordine	1,00	1,00	x	0,90	0,90	x	0,80	0,80	x
B.1.4	<i>giovane professionista</i>	albo / ordine, abilitato da meno di 10 anni	1,00	1,00	x	0,90	0,90	x	0,80	0,80	x

Nota. Il simbolo "x" indica un titolo di studio cui verrà corrisposto un punteggio nullo.

Periodo di iscrizione – coefficiente C_P						
Sottocr.	Ruolo	Requisito	Periodo di iscrizione [anni]			
			≤ 5	6 - 10	11 - 15	≥ 16
B.1.1	<i>direttore lavori</i>	albo / ordine	0,40	0,60	0,80	1,00
B.1.2	<i>impianti</i>	albo / ordine	0,40	0,60	0,80	1,00
B.1.3	<i>contabilità</i>	albo / ordine	0,40	0,60	0,80	1,00

Periodo di iscrizione – coefficiente C_P			
Sottocr.	Ruolo	Requisito	Abilitato da meno di 10 anni
B.1.4	<i>giovane professionista</i>	albo / ordine	1,00

Controlli e penali

In caso di aggiudicazione, preventivamente all'eventuale stipula della convenzione relativa alla direzione lavori, il **Professionista** sarà tenuto a presentare idonea documentazione attestante quanto dichiarato in fase di offerta

[per ogni componente del gruppo di direzione lavori: (i) autocertificazione del titolo di studio e dei periodi di iscrizione, (ii) accettazione a far parte del gruppo di direzione lavori].

In caso di mancata presentazione della documentazione entro il termine stabilito o di documentazione *difforme*, l'*Amministrazione* non procede alla sottoscrizione della convenzione per fatto imputabile al *Professionista*, disponendo la decadenza dell'aggiudicazione, la segnalazione ad ANAC e riservandosi l'avvio di possibili azioni legali. La documentazione risulta *difforme* qualora il prodotto dei coefficienti $C_S \times C_P$ restituisca un valore inferiore a quanto risultante dall'offerta.

Per comprovate ragioni, è ammessa la sostituzione, anche in corso d'opera, di uno o più nominativi relativi ai sottocriteri da B.1.2 a B.1.4, purché venga rispettato il vincolo sopraccitato relativo al prodotto dei coefficienti $C_S \times C_P$; in tal caso il *Professionista*, informata preventivamente l'*Amministrazione*, presenta idonea documentazione attestante la nuova composizione del gruppo di direzione lavori [per i nuovi componenti del gruppo di direzione lavori: (i) autocertificazione del titolo di studio e dei periodi di iscrizione, (ii) accettazione a far parte del gruppo di direzione lavori con indicazione del proprio ruolo; per i componenti nominati in precedenza: (i) rinuncia a far parte del gruppo di direzione lavori].

L'*Amministrazione* può disporre, in qualsiasi momento, la verifica dei livelli prestazionali effettivamente offerti dal *Professionista* rispetto a quelli dichiarati dallo stesso in fase di gara; per ogni punto in meno rilevato rispetto al punteggio ottenuto ai fini dell'aggiudicazione, l'*Amministrazione* applicherà una penale pari al **5% (cinque per cento)** dell'importo contrattuale relativo alla prestazione di direzione lavori.

B.2 - Riunioni con il committente, direzione lavori [max 10 punti]

Il criterio premia il concorrente che si impegna ad assicurare la propria presenza agli incontri che il committente riterrà opportuno convocare.

Le *riunioni* verranno convocate dall'*Amministrazione* - durante il periodo di incarico per la direzione lavori - con almeno una settimana di preavviso e si svolgeranno presso il municipio di Lavis (via Matteotti 45, 38015 Lavis); ognuna di durata indicativamente pari a 2 ore, con frequenza *settimanale*, le *riunioni* perseguiranno l'obiettivo di aggiornare l'*Amministrazione* sulla situazione in corso (avanzamento lavori, scelte di dettaglio, ecc.) ed, al contempo, recepire eventuali indicazioni della stessa *Amministrazione*.

Il criterio utilizza quale parametro di calcolo la *presenza alle riunioni* espressa in percentuale (%), data dal rapporto tra (i) *riunioni con partecipazione* e (ii) *riunioni complessivamente convocate* dall'*Amministrazione*.

Criterio B.2 – Presenza alle riunioni (%)			
	Da	A	Punti
Riunioni con il committente. Direzione lavori.	0,00%	25,00%	0,0
	25,01%	50,00%	3,0
	50,01%	75,00%	6,0
	75,01%	100,00%	10,0

Ai fini del calcolo, le *riunioni con partecipazione* sono quelle in cui risulti presente il *direttore lavori*. Sempre ai fini del calcolo, qualora il *gruppo di direzione lavori* risulti composto da più soggetti, è facoltà dell'*Amministrazione*, di volta in volta, ritenere sufficiente la presenza di un altro tecnico incaricato, eventualmente individuato dal committente stesso, anche in funzione dell'argomento da trattare nel corso dell'incontro.

Penali

Qualora si determini un mancato raggiungimento dell'intervallo percentuale dichiarato in offerta per cause dipendenti dal *concorrente-aggiudicatario*, il committente applicherà, a titolo di penale, una decurtazione dal pagamento del saldo della prestazione di *direzione lavori* pari al **5% (cinque per cento)** del compenso di aggiudicazione riferito alla *direzione lavori* stessa per ogni punto in meno raggiunto rispetto al punteggio ottenuto in sede di offerta.

Riparametrazione dei punteggi relativi all'Offerta Tecnica

Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi relativi all'*offerta tecnica*.

Offerta economica**Modalità di assegnazione dei punteggi**

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica si applicano le formule previste dall'allegato Q "Incarichi: metodi di calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa" del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 30,00 punti.

Per i concorrenti che propongono un ribasso pari o inferiore al ribasso medio delle offerte valutate ($R_j \leq R_{med}$), si applica la seguente formula:

$$POE_j = 30,00 \cdot X \cdot \frac{R_j}{R_{MED}}$$

Per i concorrenti che propongono un ribasso superiore al ribasso medio delle offerte valutate ($R_j > R_{med}$), si applica la seguente formula:

$$POE_j = 30,00 \cdot \left[X + \frac{(R_j - R_{MED})}{(R_{MAX} - R_{MED})} \cdot (1 - X) \right]$$

dove

POE_j = punteggio dell'offerta economica attribuito al concorrente j-esimo.

$X = 0,85$

R_j = valore del ribasso del concorrente j-esimo, espresso in %.

R_{MED} = media aritmetica dei valori dei ribassi delle offerte dei concorrenti.

R_{MAX} = valore massimo tra i ribassi delle offerte dei concorrenti.