

OGGETTO: Confronto concorrenziale per l'affidamento dei servizi tecnici di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON OPZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI.

Gara telematica (Mercurio) n.: 82852

Categoria merceologica di riferimento: 712500000-5

Importo complessivo posto a base di gara è di Euro 114.347,11 = IVA esclusa

con opzione per Direzione lavori e contabilità per Euro 69.348,64.=

Oneri interferenziali di cui l'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 pari ad Euro 0

Codice CUP: J37D17000050004

Codice CIG 7963137C86

Scadenza richiesta chiarimenti: 15.07.2019

Scadenza presentazione offerte: 18.07.2019

Apertura buste: 22.07.2019

VERBALE DI GARA N. 6 seduta pubblica

Addì QUATTRO del mese di settembre ad ore 14.15, presso l'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Lavis in via Matteotti, 45 - Lavis, si sono riuniti i signori:

- dott. Carlini Mariano - Segretario Generale del Comune di Lavis
- Chistè geom. Ivo - Assistente Tecnico del Comune di Lavis , responsabile del procedimento
- Dolzani geom. Sebastiano - Assistente Tecnico del Comune di Lavis

I suddetti costituiscono il seggio di gara, costituito dal Presidente (Segretario Generale) e da due testimoni, per lo svolgimento del confronto concorrenziale per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva con opzione della direzione lavori, misura e contabilità, riguardanti i lavori di realizzazione **RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE**.

Premesso e rilevato che:

Si richiama l'esito delle sedute di gara pubblica precedenti ed i contenuti del verbale n. 1 del 25.07.2019 e n. 2 del 08.08.2019, a seguito dei quali, dopo la verifica della regolarità della documentazione amministrativa, e l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 18 aprile n. 50 e ss.mm, sono state ammessi alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:

1) CONCORRENTE INVITATO: TIZIANO arch. ROSSI

Dalla richiesta di partecipazione (ALLEGATO 2 lettera d'invito) Il concorrente risulta partecipare in R.T.P. (art. 46 c. 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016): che sarà così costituita:

componente R.T.P.	qualità	società appartenente		Prestazione resa
ARCH. ROSSI TIZIANO	MANDATARIO	libero professionista	giovane professionista	Progettazione architettonica
ARCH. POHL HAGEN	MANDANTE	libero professionista		Progettazione architettonica
ING. SALMOIRAGHI PABLO	MANDANTE	libero professionista		Progettazione strutturale
P.I. FORNO MARCO	MANDANTE	libero professionista		Progettazione impiantistica
ING. DANIELA CATTANI	MANDANTE	libero professionista	giovane professionista	Coordinamento progetto architettonico strutturale e impiantistico
ING. SEPP JESSICA	MANDANTE	libero professionista	giovane professionista	Progettazione impiantistica

2) CONCORRENTE INVITATO: SANDRI arch. ALESSANDRA

Dalla richiesta di partecipazione (ALLEGATO 2 lettera d'invito) Il concorrente risulta partecipare in R.T.P. (art. 46 c. 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016): che sarà così costituita:

componente R.T.P.	qualità	società appartenente		Prestazione resa
ARCH. SANDRI ALESSANDRA	MANDATARIO	libero professionista		Progettazione architettonica e incaricata integrazione fra le varie prestazioni specialistiche
ING. FERRARI FABIO	MANDANTE	libero professionista		Progettista delle strutture
P.I. DALLAGO VALTER	MANDANTE	Studio Tecnico Associato ETA di p.i. Valter Dallago e ing. Marco Molignoni		Progettista degli impianti tecnologici-idrico sanitari, termico ed efficienza energetica
ING. COSER RENATO	MANDANTE	libero professionista		Progettista degli impianti tecnologici-elettrico
ARCH. FABIO DE LUCA	MANDANTE	libero professionista		Bim Manager
ARCH. BEZZI DANIELA	MANDANTE	libero professionista		Progettista parte architettonica e direzione lavori
ING. MOLIGNONI MARCO	MANDANTE	Studio Tecnico Associato ETA di p.i. Valter Dallago e ing. Marco Molignoni	giovane professionista	progettazione termotecnica
ING. ROCCABRUNA DESY	MANDANTE	libero professionista	giovane professionista	progettista strutture

ING. CRISTOFOLINI MARCO	MANDANTE	libero professionista	giovane professionista	rilievo laser scanner 3D
-------------------------------	----------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

3) CONCORRENTE INVITATO: STUDIO INGEGNERIA GEOPROJECT

Dalla richiesta di partecipazione (ALLEGATO 2 lettera d'invito) Il concorrente risulta partecipare in R.T.P. (art. 46 c. 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016): che sarà così costituita:

componente R.T.P.	qualità	società appartanente		Prestazione resa
ING. FAES PIERO	MANDATARIO	Studio Associato di Ingegneria Geoproject		Progetto delle strutture- elenco prezzi-capitolato speciale
ING. BONOMI IVANO	MANDATARIO	Studio Associato di Ingegneria Geoproject		Progettazione geotecnica
ARCH. SANDRI BRUNO	MANDANTE	libero professionista		Progetto architettonico - Coordinamento progettazione
ING. ENDRIZZI SERGIO	MANDANTE	libero professionista		Progetto impianti meccanici-computo
ING. ZANETTI ANDREA	MANDANTE	libero professionista		Progetto impianti elettrici e controllo computi
ARCH. CAVALIERI GIUSEPPE	MANDANTE	libero professionista		Bim manager/coordinatore- supporto progettazione architettonica
ARCH. ZANONI ALESSANDRA	MANDANTE	libero professionista	giovane professionista	Elaborati grafici- modellazione BIM-supporto elenco prezzi e computi
ING. BERGAMIN ROSALIA	MANDANTE	libero professionista	giovani professionista	Elaborati grafici-supporto elenco prezzi e computi - particolari costruttivi

4) CONCORRENTE INVITATO: T&D INGEGNERI ASSOCIATI

Dalla richiesta di partecipazione (ALLEGATO 2 lettera d'invito) Il concorrente risulta partecipare in R.T.P. (art. 46 c. 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016): che sarà così costituita:

componente R.T.P.	qualità	società appartanente		Prestazione resa
ING. RAIA GIORGIO	MANDATARIO	Studio "T&D Ingegneri Associati"		Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche- Progettista responsabili ca.t. E.12
ING. LICINI ANTONIO	MANDATARIO	Studio "T&D Ingegneri		Progettista strutture

		Associati"		
ING. AGOSTINI NICOLA	MANDATARIO	Studio "T&D Ingegneri Associati		Progettista impianti
ARCH. ICARDI GIACOMO	MANDANTE	Studio "Icardi & Ponzo Associati"		Co-Progettista CAT- E.12 esperto in progettazione impianti natatori
ING. ARNOSTI ALBERTO	MANDANTE	libero professionista		Professionista in possesso della certificazione di professionalità di esperto in gestione dell'Energia (C.D.E.G.E) ai sensi della INI CEI 11339
ING. LORENZI GIORGIA	MANDANTE	libero professionista		Professionista accreditata dagli organismi di certificazione energetico-ambientale
ING. BERTAGNOLLI DANIELE	MANDANTE	libero professionista	giovane professionista	co-progettista strutture
ING. HALILI XHULIO	MANDANTE	Studio "Icardi & Ponzo Associati" dipendente	giovane professionista	co-progettista architettonico

5) CONCORRENTE INVITATO: NOVA AGENZIA SRL

Dalla richiesta di partecipazione (ALLEGATO 2 lettera d'invito) Il concorrente risulta partecipare in R.T.P. (art. 46 c. 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016): che sarà così costituita:

componente R.T.P.	qualità	società appartanente		Prestazione resa
ING. TAGLIASACCHI DIMITRI	MANDATARIO	Nova Agenzia srl		progettista generale e coordinamento di progetto
ARCH. COCCO CARLOTTA	MANDATARIO	Nova Agenzia srl		sostenibilità e criteri ambientali minimi
ING. SARTORELLI DANIELE	MANDATARIO	Nova Agenzia srl		progettista geotecnico
ARCH. MARZOLI ALDO	MANDATARIO	Nova Agenzia srl		supporto alla progettazione architettonica
ARCH. CACI GAETANO	MANDATARIO	Nova Agenzia srl		responsabile acustica
ING. MARCO ANGELINI	MANDATARIO	Nova Agenzia srl (collaboratore)		parere preventivo Servizio Prevenzione Incendi abilitato al J. Lgs 139/06 (ex 818/84)

P.I. STEFANI ALESSANDRO	MANDANTE	Stain Engineering srl		B.I.M. Manager
ING. GUELLA GIULIA	MANDANTE	Stain Engineering srl		B.I.M. Coordinator
ARCH. LAMANNA NICOLA	MANDANTE	Stain Engineering srl	giovane professionista	assistente alla progettazione architettonica
ING. ANDREATTA FABRIZIO	MANDANTE	Stain Engineering srl		progettista impianti meccanici
P.I. DANESI ANTONIO	MANDANTE	Stain Engineering srl		progettista impianti elettrici e speciali
ING. BORDUGO MATTEO	MANDANTE	Cooprogetti srl (Engeko scarl)		Progettista delle strutture
ARCH. MARSON MONICA	MANDANTE	Cooprogetti srl (Engeko scarl) (consulente su base annua)	giovane professionista	assistente alla progettazione architettonica

6) CONCORRENTE INVITATO: ING. FABIANO FABIO GIUSEPPE

Dalla richiesta di partecipazione (ALLEGATO 2 lettera d'invito) Il concorrente risulta partecipare in R.T.P. (art. 46 c. 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016): che sarà così costituita:

componente R.T.P.	qualità	società appartenente		Prestazione resa
ING. FABIANO FABIO GIUSEPPE	MANDATARIO	libero professionista		progettazione architettonica, progettazione specialistica elementi ed impianti piscina, integrazione delle prestazioni specialistiche (eventuale DL)
ING. FINAZZI MARCO	MANDANTE	libero professionista		progettazione impianti generali, acustica, ambiente e antincendio
ING. SIBAUD FABIO	MANDANTE	libero professionista		progettista strutturale
ING. BASSANI ANDREA	MANDANTE	libero professionista	giovane professionista	progettazione strutturale, elaborazione grafica 2D e 3D e figura professionale D. 263/2016
MARELLA MASSIMO (Laurea in scienze geologiche)	MANDANTE	libero professionista		indagini geognostiche, relazione geologico/geotecnica, studi propedeutici alla definizione delle sonde geotermiche

7) CONCORRENTE INVITATO: ARS ENGINEERING SRL

Dalla richiesta di partecipazione (ALLEGATO 2 lettera d'invito) Il concorrente risulta partecipare in R.T.P. (art. 46 c. 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016): che sarà così costituita:

componente R.T.P.	qualità	società appartenente		Prestazione resa
ING. BONANI GIANPAOLO	MANDATARIO	Ars Engineering srl		Progettista architettonico, incaricato integrazione tra le prestazioni specialistiche, progettista acustica, project manager-progettista strutture
MARRA ANTONIO (Laurea in geologia)	MANDATARIO	Ars Engineering srl		geologo
ING. COLBACCHINI RICCARDO	MANDATARIO	Ars Engineering srl	giovane professionista	BIM Specialist Edile e strutture
ARCH. GOLLER ANDREA	MANDATARIO	Ars Engineering srl	giovane professionista	BIM Coordinator edile-strutture, BIM Specialist edile e strutture, rilievi, light designer, argg. prime indicazioni sicurezza e prescrizioni per redazione psc
ING. STRAUSS LORENZO	MANDANTE	Tesi Engineering srl		Progettista impianti tecnologici
ING. SANTUARI ALESSANDRO	MANDANTE	Tesi Engineering srl		Responsabile qualità
GEOM. FURLAN MARCO	MANDANTE	Tesi Engineering srl		Leed AP
ING. MATASSONI FABIANA	MANDANTE	Tesi Engineering srl		Consulente Energetico CasaClima e EGE
ING. RUATTI MATTIA	MANDANTE	Tesi Engineering srl		Esperto in gestione dell'Energia
ARCH. TADDEO FRANCESCO	MANDANTE	Tesi Engineering srl		Progettista antincendio
ING. BARRESI GIOVANNI	MANDANTE	Tesi Engineering srl		BIM coordinatore impianti
ING. CALDERA MARIA	MANDANTE	Tesi Engineering srl		Project Management Office
ING. LEONARDI TOMMASO	MANDANTE	Tesi Engineering srl	giovane professionista	analisi energetica
GEOM. MINATO	SUBAPPALTATORE			BIM Manager

DIEGO				
-------	--	--	--	--

8) CONCORRENTE INVITATO: ING. BOMBASARO PAOLO

Dalla richiesta di partecipazione (ALLEGATO 2 lettera d'invito) Il concorrente risulta partecipare in R.T.P. (art. 46 c. 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016): che sarà così costituita:

componente R.T.P.	qualità	società appartenente		Prestazione resa
ING. BOMBASARO PAOLO	MANDATARIO	libero professionista		Integrazione tra le prestazioni specialistiche e progettazione impianti meccanici
ARCH. BOMBASARO ANDREA	MANDANTE	libero professionista		Esperto di Energetica, esperto Passivhaus, Progettazione architettonica
ARCH. ULIANA GIANCARLO	MANDANTE	libero professionista		Progettazione architettonica
ING. BOMBASARO ELENA	MANDANTE	libero professionista	giovane professionista	progetto delle strutture
ING. IANNONE ILEANA	MANDANTE	Studio Zephir srl (dipendente)	giovane professionista	Esperta di energetica, esperta Passivhaus, figura professionale D. 263/2016

9) CONCORRENTE INVITATO: ING. MOSER ANDREA

Dalla richiesta di partecipazione (ALLEGATO 2 lettera d'invito) Il concorrente risulta partecipare in R.T.P. (art. 46 c. 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016): che sarà così costituita:

componente R.T.P.	qualità	società appartenente		Prestazione resa
ING. MOSER ANDREA	MANDATARIO	libero professionista		progettista della parte architettonica
ING. TURRI MAURO	MANDANTE	libero professionista		progettista degli impianti tecnologici
ING. ROSATI ALESSANDRO	MANDANTE	libero professionista		progettista delle strutture
ING. CASEROTTI ANDREA	MANDANTE	libero professionista	giovane professionista	supporto alla progettazione architettonica/BIM figura professionale D. 263/2016
ING. MOSER DANIELE	MANDANTE	libero professionista	giovane professionista	supporto progettazione delle strutture e degli impianti tecnologici

- La Commissione tecnica, nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 25.07.2019, si è riunita in sedute riservate nei giorni otto agosto 2018, come da verbale n.

3 , in data 21.08.2019 come da verbale n. 4, ed in data 22.08.2019 come da verbale n. 5 per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed ha rimesso gli atti, con i punteggi assegnati;

- Con nota prot. 20070 del 29.08.2019 sono state convocate le ditte partecipanti per la comunicazione dei punteggi tecnici assegnati e per l'apertura delle buste economiche per il giorno 04.09.2019 ad ore 14.00;

quanto sopra premesso e considerato;

-rilevato che l'apertura delle offerte economiche è effettuata in seduta pubblica e che il seggio di gara è costituito dal Segretario Generale e dai funzionari sopra individuati;

Il Presidente alle ore 14.15 dichiara aperta la seduta.

Sono presenti alla seduta i seguenti soggetti;

-Faes ing. Pietro per la ditta STUDIO INGEGNERIA GEOPROJECT

-Taddeo ing. Francesco per la ditta ARS ENGINEERING SRL

-Moser ing. Andrea

Il Presidente comunica che, come risulta dal verbale n. 5 del 25.08.2019, sono stati assegnati i seguenti punteggi tecnici ai partecipanti:

	concorrente	punteggio tecnico assegnato	punteggio tecnico riparametrato
1.	ROSSI TIZIANO	37,50	non ammesso perchè inferiore ai 40 punti
2.	ARCH. SANDRI ALESSANDRA	53,17	58,38
3.	STUDIO INGEGNERIA GEOPROJECT	41,00	45,02
4.	T&D INGEGNERI ASSOCIATI	45,00	49,41
5.	NOVA AGENZIA SRL	63,75	70,00
6.	ING. FABIANO FABIO GIUSEPPE	25,83	non ammesso perchè inferiore ai 40 punti
7.	ARS ENGINEERING SRL	62,33	68,44
8.	ING. BOMBASARO PAOLO	40,50	44,47
9.	ING. MOSER ANDREA	29,00	non ammesso perchè inferiore ai 40 punti

Si procede all'apertura delle offerte economiche ammesse, dando atto che le buste contenenti le offerte economiche risultano sigillate.

	concorrente	ribasso offerto	
1.	ARCH. SANDRI ALESSANDRA	37,971	
2.	STUDIO INGEGNERIA GEOPROJECT	28,288	
3.	T&D INGEGNERI ASSOCIATI	38,222	
4.	NOVA AGENZIA SRL	35,636	
5.	ARS ENGINEERING SRL	39,500	
6.	ING. BOMBASARO PAOLO	33,580	

Si provvede all'apertura dell'offerta presentata dai concorrenti e segnatamente:

Tutti i concorrenti indicano, nel modulo dell'offerta economica, i costi per la sicurezza aziendale.

Si dà atto che offerte appaiono complete e regolari, secondo quanto previsto dalle norme di gara.

Si applica la seguente formula prevista nella lettera d'invito per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica:

$$POE_i = 30 \times C_i$$

dove:

- POE_i = Punteggio dell'offerta economica i-esima;
- 30 = peso massimo attribuibile all'elemento "prezzo";
- C_i = coefficiente dell'offerta "prezzo" i-esima, come di seguito illustrato:

$$C_i \text{ (per } R_i \leq R_{med}) \quad 0,85 \times (R_i / R_{med})$$

$$C_i \text{ (per } R_i > R_{med}) \quad 0,85 + (1 - 0,85) \times ((R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med}))$$

dove:

- R_i = valore del ribasso offerto dal concorrente i-esimo;
- R_{med} = media aritmetica dei valori dei ribassi delle offerte dei concorrenti
- R_{max} = valore massimo tra i ribassi delle offerte dei concorrenti

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore o uguale a 5.

A seguito dell'applicazione della sudetta formula, in base alla quale, al concorrente che avrà offerto il ribasso percentuale massimo, sarà attribuito il punteggio massimo di 30 punti, i punteggi assegnati per l'offerta economica risultano i seguenti:

	concorrente	punteggio economico assegnato	
1.	ARCH. SANDRI ALESSANDRA	28,266	
2.	STUDIO INGEGNERIA GEOPROJECT	20,301	
3.	T&D INGEGNERI ASSOCIATI	28,550	
4.	NOVA AGENZIA SRL	25,617	
5.	ARS ENGINEERING SRL	30,000	
6.	ING. BOMBASARO PAOLO	24,099	

Sommando i punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e dall'offerta economica risulta la seguente graduatoria finale in ordine di punteggio:

	concorrente	punteggio tecnico assegnato	punteggio economico assegnato	TOTALE
1.	ARS ENGINEERING SRL	68,440	30,000	98,444
2.	NOVA AGENZIA SRL	70,00	25,617	95,617
3.	ARCH. SANDRI ALESSANDRA	58,380	28,266	86,646
4.	T&D INGEGNERI ASSOCIATI	49,410	28,550	77,960
5.	ING. BOMBASARO PAOLO	44,470	24,099	68,569
6.	STUDIO INGEGNERIA GEOPROJECT	45,020	20,301	65,321

In merito all'anomalia dell'offerta, si procede con l'applicazione all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.. Si precisa che la verifica del superamento dei 4/5 del punteggio massimo per l'offerta tecnica previsto dall'invito sarà effettuata sui punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice prima della riparametrazione.

Si accerta che l'offerta del primo classificato risulta anomala e pertanto la stessa sarà sottoposta a verifica.

In particolare il concorrente sottoposto alla predetta procedura, dovrà, entro il termine non inferiore a 10 giorni, fornire per iscritto giustificazioni riguardanti, a titolo esemplificativo:

- a) l'economia del processo dei servizi prestati;
- b) le soluzioni tecniche prescelte e le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- c) l'originalità dei servizi proposti dall'offerente;
- d) il costo del lavoro e di costi per la sicurezza.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il seggio di gara, in seduta pubblica, redige la graduatoria definitiva e propone l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

Il presente atto è pubblicato sul sito web del Comune di Lavis nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del Codice del processo amministrativo.

Si dispone anche la comunicazione dell'esito di gara a tutti i concorrenti, ai sensi della suddetta norma e dell'articolo 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 medesimo, con l'avvertenza che può essere esercitato il diritto di accesso relativamente alla documentazione richiamata nel presente atto, che è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Presidente rimette gli atti alla struttura competente per la valutazione dei requisiti dichiarati.

La seduta è dichiarata chiusa alle ore 14.35.

Il Presidente

Carlini dott. Mariano



I testimoni

Chistè geom. Ivo



Dolzani geom. Sebastiano

