

|  |                                                                                   |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                   |  |
|  | <b>Allegato A</b>                                                                 |  |
|  | <b>CAPITOLATO TECNICO</b>                                                         |  |
|  | <b>GESTIONE STRUTTURE COMUNALI: SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI</b>                  |  |
|  | <b>OPZIONALI DI GUARDIANIA DELLE PALESTRE COMUNALI.</b>                           |  |
|  | <b>PERIODO 01.09.2019 – 30.06.2021</b>                                            |  |
|  | <b>Art. 1</b>                                                                     |  |
|  | <b>Servizio di custodia guardiania e vigilanza</b>                                |  |
|  | Il servizio di custodia e vigilanza è da intendersi come servizio straordinario e |  |
|  | viene svolto su richiesta degli utenti o dell'Amministrazione Comunale;           |  |
|  | richiesta che deve pervenire al Concessionario almeno un giorno prima             |  |
|  | dell'evento. Il pagamento dei singoli interventi dovrà essere effettuato dal      |  |
|  | richiedente nell'importo di €/h 17,00 (soggetto a ribasso d'asta più gli oneri    |  |
|  | fiscali).                                                                         |  |
|  | Al momento dell'avvio del servizio il concessionario trasmette al Comune le       |  |
|  | istruzioni di dettaglio per la prenotazione ed il pagamento dei servizi di        |  |
|  | guardiania da parte degli utenti. Tale documento verrà pubblicato sul sito        |  |
|  | internet comunale ed esposto nella palestra.                                      |  |
|  | Il servizio di vigilanza e custodia, se svolto per conto delle associazioni       |  |
|  | sportive, comporta per il concessionario l'assunzione degli oneri e               |  |
|  | responsabilità di legge sia nei confronti del Comune che di qualsiasi altro       |  |
|  | soggetto.                                                                         |  |
|  | Il Concessionario dovrà farsi carico:                                             |  |
|  | a) dell'apertura e della chiusura degli accessi ed ingressi della Palestra        |  |
|  | utilizzata, comunicandone gli orari, con congruo anticipo,                        |  |
|  | 1                                                                                 |  |

|  |                                                                                     |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                     |  |
|  | all'Amministrazione Comunale;                                                       |  |
|  | b) della gestione, accensione e spegnimento degli impianti di illuminazione;        |  |
|  | c) dell'accertamento relativo al completo abbandono dell'immobile da parte          |  |
|  | degli utenti ed eventuali spettatori all'atto di chiusura della palestra;           |  |
|  | d) dell'allestimento delle attrezzature necessarie per le varie attività sportive e |  |
|  | del ricovero delle stesse al termine dell'attività;                                 |  |
|  | e) della presenza costante di personale durante tutto l'orario di apertura.         |  |
|  | Al personale compete l'obbligo di vigilare sulle modalità di utilizzo della         |  |
|  | Palestra e delle attrezzature, per evitare danneggiamenti, usi impropri ed          |  |
|  | ogni altro utilizzo incompatibile con il tipo di struttura, con le norme che        |  |
|  | regolano l'utilizzo delle strutture comunali, nonché con il rispetto dovuto agli    |  |
|  | altri utenti.                                                                       |  |
|  | <b>Art. 2</b>                                                                       |  |
|  | <b>Servizio di pulizia e controllo</b>                                              |  |
|  | Il servizio di pulizia dovrà eseguirsi in modo da soddisfare tutte le esigenze      |  |
|  | ad assicurare la buona conservazione dei locali e di quanto in essi contenuto.      |  |
|  | Detto servizio dovrà eseguirsi a mano o con idonei macchinari, adeguati             |  |
|  | prodotti per la pulizia, che dovranno essere conformi a quanto previsto dal         |  |
|  | D.M. Ambiente del 24.05.2012, compatibilmente con il servizio oggetto di            |  |
|  | affidamento. In rapporto all'utilizzo, il concessionario dovrà garantire il         |  |
|  | servizio in base alle esigenze dell'Amministrazione in orario 0:00 – 24:00          |  |
|  | festivi compresi, come da calendario concordato ad inizio stagione. Eventuali       |  |
|  | variazioni dovranno essere concordate con almeno 24 ore di preavviso.               |  |
|  | Detto servizio comprende:                                                           |  |
|  | 2                                                                                   |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | a) servizi giornalieri (da effettuarsi tutti i giorni di utilizzo per 6 giorni alla settimana);                                                                                                                                                                                      |  |
|  | b) servizi periodici (da effettuarsi trimestralmente);                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | <b>- servizi giornalieri:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | Distinti per tipo di intervento a seconda della natura dei pavimenti, rivestimenti ed arredi esistenti nei vari locali, consistono nei seguenti lavori:                                                                                                                              |  |
|  | a) pulizia con idonea attrezzatura della pavimentazione del terreno da gioco e degli spazi accessori;                                                                                                                                                                                |  |
|  | b) lavatura, disinfezione e deodorazione degli spogliatoi e dei servizi igienici, ivi comprese le piastrelle di rivestimento;                                                                                                                                                        |  |
|  | c) spolveratura degli arredi ed attrezzature;                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | d) sgombero dei materiali di risulta dallo svuotamento dei cestini ed in genere dei rifiuti raccolti durante il servizio che dovranno essere depositati negli appositi cassonetti differenziati posizionati in isole di raccolta nelle vicinanze degli edifici oggetto di contratto; |  |
|  | e) controllo, fornitura e rifornimento dei materiali di consumo quali carta igienica, salviette, sapone liquido, ecc..;                                                                                                                                                              |  |
|  | f) controllo efficienza cassetta P.S. compresa la custodia dei farmaci e scadenza degli stessi, i prodotti scaduti o utilizzati saranno forniti dall'Amministrazione Comunale su richiesta del Concessionario;                                                                       |  |
|  | g) verifica giornaliera efficienza vie di fuga, e corretto funzionamento maniglioni antipanico;                                                                                                                                                                                      |  |
|  | h) Controllo giornaliero efficienza DAE (spia verde accesa).                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | <b>- Servizio Trimestrale:</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

|  |                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                       |  |
|  | lavatura con soluzioni idonee degli arredi, delle finestre e vetrate interne          |  |
|  | (fino a 3 m d'altezza), deragnatura delle pareti, pulizia dei termosifoni o           |  |
|  | convettori presenti nei locali e pulizia dei serramenti interni.                      |  |
|  | Per ogni tipo di rivestimento o di pavimentazione l'appaltatore è obbligato           |  |
|  | all'uso di idonei e specifici materiali in modo da non provocare precoce              |  |
|  | deterioramento degli stabili.                                                         |  |
|  | <b>A) Polo Scolastico</b>                                                             |  |
|  | Le pulizie della palestra, spogliatoi e vani accessori dovranno essere svolte in      |  |
|  | modo frazionato nell'arco della giornata:                                             |  |
|  | <u><i>Pulizia giornaliera:</i></u>                                                    |  |
|  | - dopo l'utilizzo serale della palestra da parte delle associazioni, o                |  |
|  | comunque prima delle 7.30 del mattino seguente, <i>1 ½ ore</i> ;                      |  |
|  | - dopo l'utilizzo scolastico della palestra, <i>1 ½ ore tra le 12.30 e le 14.30</i> ; |  |
|  | - mezz'ora prima dell'inizio delle attività delle associazioni, <i>½ ora per</i>      |  |
|  | <i>controllo e montaggio attrezzature sportive</i> ;                                  |  |
|  | - mezz'ora dopo la fine delle attività delle associazioni, <i>½ ora per</i>           |  |
|  | <i>smontaggio attrezzature sportive, controllo e chiusura</i> ;                       |  |
|  | <u><i>Pulizia trimestrale:</i></u>                                                    |  |
|  | - dovrà essere eseguita in accordo con l'Amministrazione Comunale anche               |  |
|  | in modo frazionato nei mesi di: settembre, dicembre, marzo e giugno. La               |  |
|  | pulizia trimestrale dovrà essere fatta nel periodo di non utilizzo della              |  |
|  | palestra, per la durata di <i>5 ore</i> .                                             |  |
|  | Per il servizio di pulizia vengono riconosciuti:                                      |  |
|  | a) €/giorno 68,00 in caso di utilizzo, nell'arco della giornata, da parte della       |  |
|  | 4                                                                                     |  |

|  |                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                       |  |
|  | scuola e delle associazioni;                                                          |  |
|  | b) €/giorno 34,00 in caso di utilizzo, nell'arco della giornata, di una sola delle    |  |
|  | parti (solo scuola o solo associazioni).                                              |  |
|  | c) €/trimestre 85,00 per i servizi periodici trimestrali.                             |  |
|  | <b>B) Palestra scuole Medie "A. Stainer"</b>                                          |  |
|  | Le pulizie della palestra, spogliatoi e accessori dovranno essere svolte in           |  |
|  | modo frazionato nell'arco della giornata:                                             |  |
|  | <u>Pulizia giornaliera:</u>                                                           |  |
|  | - dopo l'utilizzo serale della palestra da parte delle associazioni, o comunque       |  |
|  | prima delle 7,30 del mattino seguente, <i>1 ½ ore</i> ;                               |  |
|  | - prima dell'utilizzo scolastico della palestra, <i>1 ½ tra le 12.30 e le 14.00</i> ; |  |
|  | - prima dell'utilizzo della palestra da parte delle associazioni e dopo l'uso         |  |
|  | scolastico, <i>½ tra le 16.00 e le 16.30, ripasso piastra da gioco.</i>               |  |
|  | <u>Pulizia trimestrale:</u>                                                           |  |
|  | - dovrà essere eseguita in accordo con l'Amministrazione Comunale anche in            |  |
|  | modo frazionato nei mesi di: settembre, dicembre, marzo e giugno. La                  |  |
|  | pulizia trimestrale dovrà essere fatta nel periodo di non utilizzo della              |  |
|  | palestra, per la durata di <i>5 ore</i> .                                             |  |
|  | Per il servizio di pulizia vengono riconosciute:                                      |  |
|  | a) €/giorno 59,50 in caso di utilizzo, nell'arco della giornata, da parte della       |  |
|  | scuola e delle associazioni;                                                          |  |
|  | b) €/giorno 29,75 in caso di utilizzo, nell'arco della giornata, di una sola delle    |  |
|  | parti (solo scuola o solo associazioni);                                              |  |
|  | c) €/trimestre 85,00 per i servizi periodici trimestrali.                             |  |
|  | 5                                                                                     |  |

|  |                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                         |  |
|  | <b>C)Palestra Scuole Clementi</b>                                                       |  |
|  | Le pulizie della palestra, spogliatoio e servizi annessi dovranno essere svolte         |  |
|  | in modo frazionato nell'arco della giornata:                                            |  |
|  | <u>Pulizia giornaliera:</u>                                                             |  |
|  | - dopo l'utilizzo serale della palestra da parte delle associazioni, o comunque         |  |
|  | prima delle 7,30 del mattino seguente, <i>1 ora</i> ;                                   |  |
|  | - prima dell'utilizzo scolastico della palestra, <i>1 ora tra le 12.30 e le 14.00</i> ; |  |
|  | <u>Pulizia trimestrale:</u>                                                             |  |
|  | - dovrà essere eseguita in accordo con l'Amministrazione Comunale anche in              |  |
|  | modo frazionato nei mesi di: settembre, dicembre, marzo e giugno. La                    |  |
|  | pulizia trimestrale dovrà essere fatta nel periodo di non utilizzo della                |  |
|  | palestra, per la durata di <i>2 ore</i> .                                               |  |
|  | Per il servizio di pulizia vengono riconosciute:                                        |  |
|  | a) €/giorno 51,00 in caso di utilizzo, nell'arco della giornata, da parte della         |  |
|  | scuola e delle associazioni;                                                            |  |
|  | b) €/giorno 25,50 in caso di utilizzo, nell'arco della giornata, di una sola delle      |  |
|  | parti (solo scuola o solo associazioni);                                                |  |
|  | c) €/trimestre 34,00 per i servizi periodici trimestrali.                               |  |
|  | <b>D) Palestra Piscina</b>                                                              |  |
|  | Il servizio di pulizia della palestra del primo piano e di uno spogliatoio al piano     |  |
|  | terra, oltre gli accessori, dovrà essere svolto:                                        |  |
|  | <u>Pulizia giornaliera:</u>                                                             |  |
|  | - dopo l'utilizzo serale della palestra da parte delle associazioni, o                  |  |
|  | comunque prima delle 15.00 del giorno seguente <i>1 ora</i> ;                           |  |
|  | 6                                                                                       |  |

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                        |  |
|  | <u>Pulizia trimestrale:</u>                                                            |  |
|  | - dovrà essere eseguita in accordo con l'Amministrazione Comunale anche                |  |
|  | in modo frazionato nei mesi di: settembre, dicembre, marzo e giugno. La                |  |
|  | pulizia trimestrale dovrà essere fatta nel periodo di non utilizzo della               |  |
|  | palestra, per la durata di 2 ore.                                                      |  |
|  | Per il servizio di pulizia vengono riconosciute:                                       |  |
|  | a) €/giorno 17,00 per la giornaliera;                                                  |  |
|  | b) €/trimestre 34,00 per i servizi periodici trimestrali.                              |  |
|  | <b>Art. 3</b>                                                                          |  |
|  | <b>Controllo mensile delle prestazioni eseguite</b>                                    |  |
|  | Il concessionario consegnerà mensilmente i rapportini di servizio, anche in            |  |
|  | formato digitale, sulla base dei quali il responsabile, per l'Amministrazione          |  |
|  | Comunale, della gestione delle palestre certificherà la regolare esecuzione            |  |
|  | del servizio. La mancata consegna dei rapportini impedisce l'emissione della           |  |
|  | certificazione di regolare esecuzione e conseguentemente il concessionario             |  |
|  | del servizio non sarà autorizzato ad emettere la relativa fattura.                     |  |
|  | <b>Art. 4</b>                                                                          |  |
|  | <b>Conguagli periodici</b>                                                             |  |
|  | Gli interventi di cui all'art. 1 e gli interventi per pulizie straordinarie, richieste |  |
|  | dall'Amministrazione comunale, saranno conteggiate ad ora d'intervento e               |  |
|  | remunerate in fase di conguagli. I conguagli saranno pattuiti semestralmente           |  |
|  | con il responsabile dell'Amministrazione sulla base dei rapportini del                 |  |
|  | Concessionario e degli ordini impartiti dall'Amministrazione Comunale.                 |  |
|  | In sede di conguaglio periodico per le giornate di calendario in cui le strutture      |  |
|  | 7                                                                                      |  |

|  |                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                      |  |
|  | non sono state utilizzate, verrà decurtato il costo giornaliero di ogni singola      |  |
|  | struttura. Per le giornate in cui l'utilizzo sarà limitato ad una sola parte (solo   |  |
|  | scuola o solo associazioni) sarà decurtato metà del costo giornaliero di ogni        |  |
|  | singola struttura.                                                                   |  |
|  | <b>Art. 5</b>                                                                        |  |
|  | <b>Pagamenti</b>                                                                     |  |
|  | Il contratto prevede un compenso, soggetto a ribasso d'asta, di € 95.744,00          |  |
|  | oltre € 1.280,00 per oneri di sicurezza. Il pagamento sarà eseguito in 12            |  |
|  | mensilità annue, da settembre 2019 a giugno 2021, il compenso mensile sarà           |  |
|  | calcolato sommando all'importo di contratto, decurtato del ribasso offerto, gli      |  |
|  | oneri per la sicurezza e dividendo il tutto per 22 mensilità.                        |  |
|  | Il Compenso sarà saldato al visto della fattura elettronica da eseguirsi entro il    |  |
|  | quindicesimo giorno del mese successivo e comunque dopo la presentazione             |  |
|  | da parte del Concessionario dei rapportini comprovanti l'effettivo utilizzo delle    |  |
|  | Palestre.                                                                            |  |
|  | Per il servizio straordinario di cui all'art.1 o le pulizie straordinarie richieste  |  |
|  | dall'Amministrazione Comunale saranno corrisposti € 17,00 ad ora per ogni            |  |
|  | lavoratore (soggetti a ribasso d'asta), nella fascia oraria 0.00-24.00, per un       |  |
|  | monte ore massimo di 230 ore, per complessivi € 3.910,00 soggetti a ribasso.         |  |
|  | Tali attività dovranno essere preventivamente autorizzate                            |  |
|  | dall'Amministrazione e saranno liquidate mediante i congruati periodici.             |  |
|  | <b>Art. 6</b>                                                                        |  |
|  | <b>Pasaggio delle Consegne</b>                                                       |  |
|  | Al fine di garantire la continuità dell'esercizio della struttura il Concessionario, |  |
|  | 8                                                                                    |  |

