

Verbale di gara telematica

PALAZZO DE MAFFEI -ASCENSORE E SERVIZI

Rif: Procedura numero: 76525

LAVIS, li 04.02.2019



Premessa

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016 N. 2 E SS.MM. EDEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 210 N. 9-84/LEG.

LAVORI DI: "PALAZZO DE MAFFEI P.ED. 136 CC LAVIS. REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE E NUOVI SERVIZI IGIENICI."

Il giorno 04.02.2018 ad ore 14.30 si sono riuniti presso la Sala Giunta del Comune di Lavis in via Matteotti, 45 a Lavis:

- dott. Carlini Mariano Segretario Generale del Comune di Lavis
- Chistè geom. Ivo Assistente Tecnico
- Pintarelli dott. Erica

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 354 del 12.12.2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto nell'importo di Euro 141.632,74 di cui 100.424,39 per lavori a base di gara ed Euro 41.208,35 per somme a disposizione.

Con determinazione n.12 del 07.01.2019 del Capo Settore Tecnico Urbanistico è stato previsto l'affidamento dei lavori con sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 mediante trattativa diretta previo sondaggio informale con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 26/93 della L.P. 2/2016. Con lo stesso provvedimento è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare alla procedura.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA : 100.424,39 di cui 94.271,78 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 6.152,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori risultano classificati come segue:

CATEGORIA PREVALENTE OG2 per Euro 100.424,39 di cui 94.271,78 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 6.152,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

E' prevista l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione;

E' consentito il subappalto nei limiti di legge.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

Non è prevista la cauzione provvisoria, è prevista la cauzione definitiva, non è richiesta la polizza assicurativa, non è prevista la consegna anticipata dell'opera ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/93.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	17.12.2018 15:52:34
Titolo della procedura d'acquisto	PALAZZO DE MAFFEI -ASCENSORE E SERVIZI
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Tecnico Lavis
Data e ora termine presentazione offerta	22.01.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	23.01.2019 10:00:00
Importo complessivo appalto	100.424,39 EUR

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	PALAZZO DE MAFFEI ASCENSORE E SERIVIZI	77377354EB	Prezzo più basso	100.424,39	06.02.2019 15:20:07

Fornitori invitati

Sulla base della sopra citata determinazione a contrattare sono state invitate al presente confronto concorrenziale le seguenti imprese, mediante lettera d'invito del 17.12.2018 prot. 28171, Gara telematica n 76525 Codice dei lavori CIG n. 77377354EB codice dei lavori CUP n J31E1800050004

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	VIA ALLE SEGHERIE, 1 38015 LAVIS	gare.mak@legalmail.it
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	01414840221	ZONA INDUSTRIALE 3/A 3/B 38055 GRIGNO	nerobutto@pec.it
EDILVANZO SRL	00829840222	PIAZZA STAZIONE, 4 38033 CAVALESE	edilvanzo@pec.it
EDILVALORZI SRL	01422190221	VIA MIONE 43 38020 RUMO	info@pec.valorzi.it
EFFEFFE RESTAURI S.R.L.	01848560221	LOCALITA' AL PONTE 38082 CIMEGO	effeffe@pec.effefferestauri.it
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	02146000225	VIA RENATO LUNELLI 48 38121 TRENTO	grandilavori@legalmail.it
AZZOLINI COSTRUZIONI GENERALI SPA	00214890220	V. S.CATERINA 100 38062 ARCO	azzolini@pec.brennercom.net
B.S.F. S.R.L.	02004020349	VIA DELLA MENDOLA 21 39100 BOLZANO	bsfsrl@pec.it
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	00442200226	V. TRENTO 1 38073 CAVEDINE	peder@legalmail.it
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	00105540223	VIA TRENTO 7 38010 SPORMAGGIORE	icessrl@legalmail.it
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	02177280225	VIA PUISLE 25 38051 BORGO VALSUGANA	costruzioni.battisti@legalmail.it

Cronologia offerte

alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 21.01.2019) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	3000231610	Offerta presentata	17.01.2019 16:13:59
EDILVALORZI SRL	3000231967	Offerta presentata	18.01.2019 15:07:46
EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	3000232375	Offerta presentata	21.01.2019 11:22:13



DATI LOTTI DI GARA

I soggetti sopraindividuati, hanno dato atto che l'Amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

- a) relativamente alle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 c. 1 del D.Lgs 50/2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;
- b) relativamente alle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera d'invito,

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera;

L'apertura dei plichi è avvenuta in data 04.02.2019 ad ore 14.30. Dall'analisi della documentazione presentata si rileva quanto segue:

Tutte le ditte risultano avere presentato la documentazione regolare.

Si rileva in particolare che le ditte seguenti, invitate singolarmente hanno partecipato in A.T.I.:

PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SRL in ATI verticate con NORDLIFT STL e cooptatata FILIPPI OFFICINA SRL

EDILVALORZI SRL in ATI vertificate con DOMOLIFI ELEVATORI SRL

EFFEEFFE RESTAURI SRL in ATI verticalecon METAL WORKING SRL

Si procede quindi all'apertura delle buste delle offerte economiche ed alla verifica della presenza della documentazione prevista dalla lettera d'invito ovvero: dichiarazione sull'imposta di bollo, elenco prezzi firmato digitalmente, documento di sintesi, eventuale dichiarazione di subappalto .

Dall'analisi delle offerte economiche si rileva la regolarità di tutte le offerte presentate.

Non si procede con la valutazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione essendo pervenute meno di 5 offerte.

La graduatoria finale delle offerte valide risulta quindi la seguente:

1. PALAZZO DE MAFFEI ASCENSORE E SERIVIZI**Informazioni lotto di gara**

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
-----	-------------	--------------------	----------

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	VEDI COMPUTO	Lavori Pubblici	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	3000231612	Apertura busta amministrativa	04.02.2019 14:39:47
		Apertura busta economica	04.02.2019 15:00:42
EDILVALORZI SRL	3000231969	Apertura busta amministrativa	04.02.2019 14:53:46
		Apertura busta economica	04.02.2019 15:02:05
EFFEFFE RESTAURI S.R.L.	3000232376	Apertura busta amministrativa	04.02.2019 14:58:03
		Apertura busta economica	04.02.2019 15:03:40

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
---------------	---------	---------------------------

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
EFFEFFE RESTAURI S.R.L.	3000232376	1	94.271,78	6.152,61	87.512,49	93.665,10	7,170
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	3000231612	2	94.271,78	6.152,61	87.672,76	93.825,37	7,000
EDILVALORZI SRL	3000231969	3	94.271,78	6.152,61	88.001,76	94.154,37	6,651

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
EFFEFFE RESTAURI S.R.L.	3000232376	1	94.271,78	6.152,61	87.512,49	93.665,10	7,170

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
00105540223	Rinuncia all'appalto 0000076525 - 21/01/2019 11:13:01 La scrivente impresa ringrazia vivamente per l'invito rivolto da codesto Spett.le Ente a presentare offerta per i lavori di cui all'oggetto, spiacente peraltro di comunicare che, per gli attuali impegni aziendali, non le è possibile partecipare alla gara d'appalto. Ringrazia nuovamente pregando codesto Ente di volerla tenere presente per eventuali ulteriori opere. Cordiali saluti
00806360228	Rinuncia all'appalto 0000076525 - 17/01/2019 08:34:33 Buongiorno, la sotto firmata impresa Ediltione S.p.A. , con riferimento al vostro gradito invito di data 17.12.2018, con la presente comunica di non poter presentare la propria offerta per l'appalto relativo ai lavori in oggetto causa impegni precedentemente assunti. Nel ringraziare per averci interpellati restiamo a vostra completa disposizione per eventuali future collaborazioni. Distinti saluti. EDILITONE S.P.A.
00829840222	Rinuncia all'appalto 0000076525 - 17/01/2019 16:23:45 con la presente per comunicare che per la nostra impossibilità a presentare un'offerta per le caratteristiche l'ubicazione e l'importo dei lavori ringraziando si porgono cordiali saluti
014148402BIS	Rinuncia all'appalto 0000076525 - 09/01/2019 10:38:30 Spett.le Amministrazione, con la presente siamo spiacenti di comunicare la nostra impossibilità a partecipare all'appalto in quanto i lavori di nostra competenza sono pochi. Ringraziando per la possibilità data, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti e augurare un buon 2019.
02177280225	Rinuncia all'appalto 0000076525 - 18/01/2019 10:30:44 Seguito Vostro invito alla procedura in oggetto siamo spiacenti di comunicare la nostra impossibilità a partecipare in quanto attualmente impegnati in opere assunte in precedenza. Ringraziando per essere stati interpellati si porgono cordiali saluti.
A05353ICHIST	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525 - 14/01/2019 13:59:06 IN RELAZIONE ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA SI TRASMETTE IN ALLEGATO DICHIARAZIONE REQUISITI ART. 80 IN FORMATO PDF CONSIDERATO CHE LA VERSIONE EDITABILE HA COMPORTATO QUALCHE PROBLEMA.
A05353ICHIST	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525 - 22/01/2019 16:11:54 IN RELAZIONE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE DELLA GARA IN OGGETTO PREVISTA PER IL GIORNO 23.01.2018 AD ORE 10.00 SI COMUNICA CHE LA STESSA È SPOSTATA AL GIORNO 28.01.2018 AD ORE 14.30

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
17/12/2018 15:52:34	Invito a procedura telematica 0000076525	edilvanzo@pec.it	Mail inviata
17/12/2018 15:52:34	Invito a procedura telematica 0000076525	effeffe@pec.effefferestauri.it	Mail inviata
17/12/2018 15:52:34	Invito a procedura telematica 0000076525	azzolini@pec.brennercom.net	Mail non inviata
17/12/2018 15:52:34	Invito a procedura telematica 0000076525	info@pec.valorzi.it	Mail inviata
17/12/2018 15:52:34	Invito a procedura telematica 0000076525	bsfsrl@pec.it	Mail inviata
17/12/2018 15:52:34	Invito a procedura telematica 0000076525	gare.mak@legalmail.it	Mail inviata
17/12/2018 15:52:34	Invito a procedura telematica 0000076525	nerobutto@pec.it	Mail inviata
17/12/2018 15:52:34	Invito a procedura telematica 0000076525	peder@legalmail.it	Mail inviata
17/12/2018 15:52:34	Invito a procedura telematica 0000076525	grandilavori@legalmail.it	Mail inviata
17/12/2018 15:52:35	Invito a procedura telematica 0000076525	icessrl@legalmail.it	Mail inviata
17/12/2018 15:52:35	Invito a procedura telematica 0000076525	ediltionespa@pec.it	Mail inviata
17/12/2018 15:52:35	Invito a procedura telematica 0000076525	costruzioni.battisti@legalmail.it	Mail inviata
09/01/2019 10:38:30	Rinuncia all'appalto 0000076525	nerobutto@pec.it	Mail inviata
14/01/2019 13:58:38	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	azzolini@pec.brennercom.net	Mail non inviata
14/01/2019 13:58:40	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	bsfsrl@pec.it	Mail inviata
14/01/2019 13:58:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	costruzioni.battisti@legalmail.it	Mail inviata
14/01/2019 13:58:45	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	ediltionespa@pec.it	Mail inviata
14/01/2019 13:58:47	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	edilvanzo@pec.it	Mail inviata
14/01/2019 13:58:49	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	effeffe@pec.effefferestauri.it	Mail inviata
14/01/2019 13:58:52	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	gare.mak@legalmail.it	Mail inviata
14/01/2019 13:58:54	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	grandilavori@legalmail.it	Mail inviata
14/01/2019 13:58:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	icessrl@legalmail.it	Mail inviata
14/01/2019 13:58:59	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	info@pec.valorzi.it	Mail inviata
14/01/2019 13:59:02	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	nerobutto@pec.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
14/01/2019 13:59:04	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	peder@legalmail.it	Mail inviata
17/01/2019 08:34:33	Rinuncia all'appalto 0000076525	ediltionespa@pec.it	Mail inviata
17/01/2019 16:14:07	Appalto 0000076525 - Offerta 3000231610 presentata	peder@legalmail.it	Mail inviata
17/01/2019 16:23:45	Rinuncia all'appalto 0000076525	edilvanzo@pec.it	Mail inviata
18/01/2019 10:30:44	Rinuncia all'appalto 0000076525	costruzioni.battisti@legalmail.it	Mail inviata
18/01/2019 15:07:53	Appalto 0000076525 - Offerta 3000231967 presentata	info@pec.valorzi.it	Mail inviata
21/01/2019 11:13:01	Rinuncia all'appalto 0000076525	icessrl@legalmail.it	Mail inviata
21/01/2019 11:22:21	Appalto 0000076525 - Offerta 3000232375 presentata	effeffe@pec.effefferestauri.it	Mail inviata
22/01/2019 16:11:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	azzolini@pec.brennercom.net	Mail non inviata
22/01/2019 16:11:27	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	bsfsrl@pec.it	Mail inviata
22/01/2019 16:11:30	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	costruzioni.battisti@legalmail.it	Mail inviata
22/01/2019 16:11:32	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	ediltionespa@pec.it	Mail inviata
22/01/2019 16:11:35	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	edilvanzo@pec.it	Mail inviata
22/01/2019 16:11:37	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	effeffe@pec.effefferestauri.it	Mail inviata
22/01/2019 16:11:39	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	gare.mak@legalmail.it	Mail inviata
22/01/2019 16:11:42	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	grandilavori@legalmail.it	Mail inviata
22/01/2019 16:11:45	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	icessrl@legalmail.it	Mail inviata
22/01/2019 16:11:47	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	info@pec.valorzi.it	Mail inviata
22/01/2019 16:11:50	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	nerobutto@pec.it	Mail inviata
22/01/2019 16:11:52	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000076525	peder@legalmail.it	Mail inviata
28/01/2019 12:41:54	Appalto 0000076525	azzolini@pec.brennercom.net	Mail non inviata
28/01/2019 12:41:57	Appalto 0000076525	bsfsrl@pec.it	Mail inviata
28/01/2019 12:41:59	Appalto 0000076525	costruzioni.battisti@legalmail.it	Mail inviata
28/01/2019	Appalto 0000076525	ediltionespa@pec.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
12:42:02			
28/01/2019 12:42:04	Appalto 0000076525	edilvanzo@pec.it	Mail inviata
28/01/2019 12:42:06	Appalto 0000076525	effeffe@pec.effefferestauri.it	Mail inviata
28/01/2019 12:42:09	Appalto 0000076525	gare.mak@legalmail.it	Mail inviata
28/01/2019 12:42:12	Appalto 0000076525	grandilavori@legalmail.it	Mail inviata
28/01/2019 12:42:14	Appalto 0000076525	icessrl@legalmail.it	Mail inviata
28/01/2019 12:42:17	Appalto 0000076525	info@pec.valorzi.it	Mail inviata
28/01/2019 12:42:19	Appalto 0000076525	nerobutto@pec.it	Mail inviata
28/01/2019 12:42:22	Appalto 0000076525	peder@legalmail.it	Mail inviata

Il lavoro è quindi aggiudicato alla ATI EFFEEFFE RESTAURI SRL con METAL WORKING SRL che ha offerto il ribasso del 7,170% sull'importo a base di gara di Euro 94.271,78 oltre oneri di sicurezza per Euro 6.152,61 e quindi per un valore di aggiudicazione di Euro 93.665,10.

Si dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante del Comune di Lavis.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle ditte invitate.

La seduta di gara si chiude alle ore 15.10.

Letto, firmato e sottoscritto

- dott. Carlini Mariano Segretario Generale del Comune di Lavis

- Chistè geom. Ivo Assistente Tecnico

- Pintarelli dott. Erica

