

COMUNE DI LAVIS

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38015 \* Cod. Fisc.00179650221

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE SOGETTO ATTUATORE DEL PARCHEGGIO  
PERTINENZIALE INTERRATO NEL SOTTOSUOLO  
DELL'AREA INDIVIDUATA DALLA P.F. 3524 E P.ED.  
666,667,750 E 751 IN CC. LAVIS.**

**VERBALE DI GARA n. 2.**

L'anno duemiladiciotto, addì quattro del mese di ottobre ad ore 10.35 presso la sala Giunta del Comune di Lavis, si riunisce per la valutazione tecnica delle offerte di cui alla procedura in oggetto.

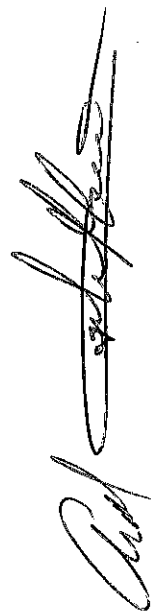
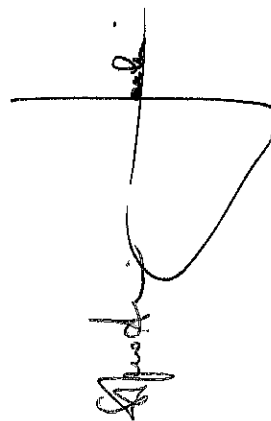
La Commissione procede quindi con i lavori in seduta riservata secondo quanto previsto dalle norme di gara.

In particolare viene accertata la regolarità della prenotazioni presentate rilevando in particolare che le prenotazioni complessivi ritenute regolari sono 56 di cui 52 riferite a soggetti privati, 4 a società, 21 sono relative a richiesta per due posti auto/box auto, 50 sono riferite ad unità immobiliari poste nel centro storico del commercio di Lavis.

Secondo quanto previsto dal paragrafo 4.1. del bando risulta rispettato il limite minimo previsto di prenotazioni pari all'80% dei posti disponibili (ovvero  $70 \cdot 80\% = 56$ ) nonché il limite massimo del 30% previsto dal punto 6.2 del bando di doppie prenotazioni (ovvero  $70 \cdot 30\% = 21$ ). Le prenotazioni rientrano inoltre nel limite geografico di pertinenzialità previsto.

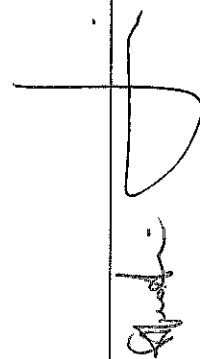
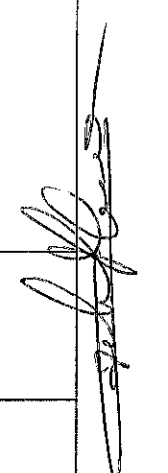
Viene quindi verificato che il progetto preliminare proposto risulta conforme a quanto previsto dal punto 6.2.B del bando di gara compresa la valutazione economica relativa al ripristino della piazza, relativamente alle quantificazioni economiche delle ipotesi progettuali, si prende atto di quanto predisposto e sottoscritto da Urban Park Società Cooperativa e dal tecnico Bordignon arch. Raffaele

Ritenuti conformi i documenti delle busta A e B si procede all'attribuzione dei punteggi previsti per l'offerta tecnica dal punto 7 del bando di gara ed in relazione a quanto dichiarato dalla ditta nell'ALLEGATO R:





A	Valutazione proposta tecnica	Totale 30 punti	Criteri attribuzione punteggio	PUNTEGGIO ASSEGNATO DALLA COMMISSIONE
A 1	il progetto di sistemazione delle opere esterne: Presenza di elementi ulteriori, previsti nel progetto preliminare approvato dal Consiglio comunale, rispetto agli elementi minimi richiesti al punto 3 e nella relazione tecnica, allegato A.	Massimo 10 punti	Installazione di un punto ricarica veicoli elettrici come da progetto preliminare approvato dal Consiglio comunale. Punti 5  Installazione di un 'area Bike sharing come previsto dal progetto preliminare approvato dal Consiglio comunale. Punti 5	0  0
A 2	le modalità di esecuzione degli scavi e la scelta delle opere provvisorie a sostegno dei fronti di scavo.	Massimo 10 punti	Impegno a mantenere aperta per due sensi Via Carlo Sette punti 10  Impegno a mantenere oltre alla corsia nord di Via Carlo Sette aperta una via riservata ai frontisti sul lato sud. Punti 5	0  0
A 3	Tempi di realizzazione inferiori a 18 mesi	Massimo 12 punti	Vengono assegnati 2 punti ogni mese intero di anticipo proposto in sede di offerta.	0
<b>B</b>	<b>numero e tipo dei soggetti interessati coinvolti nel progetto presentato</b>	<b>Totale 40 punti</b>		
B 1	numero dei posti di auto o box auto previsti nel parcheggio interrato	Massimo 10 punti	Vengono assegnati 10 punti al soggetto che propone il maggior numero di posti auto e box auto. Alle altre offerte viene assegnato un punteggio in proporzione ai posti auto e box auto proposti rispetto alla	10


			migliore offerta	
B 2	Presenza del maggior numero di soggetti privati rispetto a società nell'elenco dei soci	Massimo 10 punti	Vengono assegnati 10 punti al soggetto che presenta la miglior percentuale di soggetti privati rispetto al totale di coloro che hanno prenotato posti auto e box auto. Alle altre offerte viene assegnato un punteggio in proporzione alla propria percentuale rispetto a quella della migliore offerta	<b>10</b>
B 3	Presenza del maggior numero di soggetti residenti nell'area del Centro Storico del Commercio di Lavis	Massimo 10 punti	Vengono assegnati 10 punti al soggetto che presenta il maggior numero di soggetti, persone private o giuridiche residenti nell'area del Centro Storico del Commercio di Lavis ( <b>Vedi relazione ALLEGATO A</b> ), al netto del fatto che un soggetto possa chiedere più posti auto o box per più unità immobiliari. Alle altre offerte viene assegnato un punteggio in proporzione al numero di soggetti rispetto a quella della migliore offerta	<b>10</b>
B 4	Presenza del maggior numero di soggetti coinvolti	Massimo 10 punti	Vengono assegnati 10 punti al soggetto che presenta il maggior numero di soggetti, persone private o giuridiche coinvolti, al netto del fatto che un soggetto possa	<b>10</b>

			chiedere più posti auto o box per più unità immobiliari. Alle altre offerte viene assegnato un punteggio in proporzione al numero di soggetti rispetto a quella della migliore offerta	
	<b>Totale</b>	<b>70 punti</b>		<b>40</b>

Viene quindi attribuito alla proposta della ditta URBAN PARCK SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Trento - via al Maso Visintainer, 8 - il punteggio complessivo di 40 punti.

La seduta di gara riservata viene quindi dichiarata chiusa alle ore 10.50 disponendo la convocazione per il giorno 16.10.2018 ad ore 14.30 della prossima seduta pubblica di gara per la comunicazione dei punteggi attribuiti e l'apertura delle offerte economiche.

IL PRESIDENTE

Carlini dott. Mariano

I TESTIMONI

Garbari arch. Marco

Avanzi ing. Stefano

IL VERBALIZZANTE

Chisté geom. Ivo

