



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

**RELAZIONE TECNICA
CON INDICAZIONI A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE
PREVISTA DAL BANDO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN
PARCHEGGIO PERTINENZIALE
IN PIAZZA DEL MERCATO (VIA CARLO SETTE)**



Relazione

La presente relazione fornisce le indicazioni tecniche su cui si basa il bando in oggetto, rispetto all'occupazione prevista ai vincoli esistenti, alla quantificazione del diritto di superficie ed alle opere di ripristino

1. Area messa a disposizione e preferenze per gli utenti del Centro Storico

L'area messa a disposizione comprende la pf 3524 e le già demolite e non più esistenti p.ed. 666, 667, 750 e 751 C.C Lavis per una superficie complessiva di circa mq. 1.900.

Urbanisticamente le pp.ed 667 – 665 – 750 – 751 e parte della p.f 3524 ricadono in “Attrezzature pubbliche e di uso pubblico – Parcheggio esistente (art.45 delle NTA) e parte della p.f. 3524 ricade in viabilità esistente.



La perimetrazione del Centro storico è indicata nella planimetria allegato 1 della presente relazione

2. Quantificazione del costo del diritto di superficie

Come da perizia di stima allegata il costo del diritto di superficie è pari a Euro 89,14/mq, ovvero complessivamente per l'intera superficie ad Euro 169.362,28.

La perizia di stima di riferimento è allegata alla presente relazione (Allegato 2)

3. Sottoservizi e vincoli presenti

Nella planimetria allegata alla presente relazione (Allegato 3) sono indicati i sottoservizi presenti:

- rete comunale acque bianche
- rete comunale acque nere
- allacciamento privato acque nere
- roggia
- rete elettrica ad alta tensione SET
- rete gas metano
- rete illuminazione pubblica

La roggia e le reti acque bianche e nere, compreso l'allacciamento privato dovranno essere ripristinate e/o spostate a cura ed onere del soggetto attuatore.

Lo spostamento della linea elettrica ad alta tensione verrà effettuato da SET con la posa dei cavi all'interno degli scavi predisposti a cura ed oneri del soggetto attuatore.

Il progetto definitivo dovrà essere predisposto in maniera tale da non comportare l'interruzione dei servizi idrico e fognario e degli allacciamenti privati se non per il tempo strettamente necessario al collegamento della infrastruttura esistente a quella provvisoria di cantiere ed a quella nuova definitiva..

Nella piazza insistevano strutture, ora demolite, rappresentate dalle p.ed. 666, 667, 750 e 751



Conseguentemente potrebbero esistere strutture interrato o materiali di risulta da asportare di cui l'amministrazione non è a conoscenza. Qualsiasi onere relativo alla eventuale preesistenza di dette strutture, come la presenza di materiali da considerarsi rifiuti speciali sono da asportare e smaltire a cura ed oneri del soggetto attuatore del parcheggio interrato.

4. Indicazioni per il ripristino della piazza

Il soggetto attuatore dovrà ripristinare la piazza, quanto più possibile ed anche se in maniera parziale, in conformità al progetto preliminare realizzato dall'arch. Angelo Maria Tellone.

Il progetto preliminare generale per la riqualificazione della piazza del mercato pubblico nella città di Lavis si sviluppa su tutta l'area prevista dal P.R.G. coinvolgendo anche la viabilità esistente.

La planimetria dello stato di progetto è allegata alla presente relazione (**Allegato 4**). Il progetto è disponibile per la consultazione presso l'ufficio tecnico comunale.

La scelta degli Amministratori, per quel che riguarda le fasi operative, è orientata alla suddivisione in due fasi dell'opera per poter affrontare i costi di realizzo attraverso il coinvolgimento di privati. Il parcheggio multipiano sarà realizzato con risorse private e con un contributo comunale per una prima sistemazione della piazza soprastante. Il completamento dell'intervento sarà opera gestita dal comune con proprie risorse in futuro.

Il progetto del soggetto attuatore dovrà quindi ripristinare la piazza facendo in modo che sia compatibile con il progetto "Tellone" e che alcuni suoi elementi, come predisposizioni di sottoservizi e pavimentazioni, siano già predisposte come da previsione del progetto finale.

Il progetto prevede la nuova viabilità di superficie sia per lo scorrimento veicolare che per l'accesso ed il deflusso dal parcheggio medesimo.

L'intervento del soggetto attuatore del parcheggio interrato si occuperà dalla viabilità di scorrimento e di accesso al parcheggio interrato, della ricollocazione del monumento ai caduti e della realizzazione di circa altri 40 posti auto di superficie in funzione dei servizi commerciali offerti dalla piazza.

L'intervento sui percorsi pedonali e veicolari sarà contraddistinto dalla posa della pavimentazione stradale in asfalto, così come per i posti auto, mentre per i marciapiedi, le aree comuni e percorsi saranno realizzati in battuto di calce.

Saranno predisposte aiuole con terra vegetale per una successiva piantumazione dove necessitano; si renderà necessaria la posa del cunicolo di raccolta delle acque di superficie con eventuale desabbiatore e collegamento alla rete comunale di raccolta delle acque di superficie.

Nell'area saranno predisposti tutti i sottoservizi (tubazioni in PVC di diametro adeguato) per la successiva posa di illuminazione pubblica su tutta l'area in modo uniforme per garantire la necessaria sicurezza notturna con particolare attenzione laddove è previsto il carico e lo scarico degli alunni della scuola media. Posizionamento di tubazioni per lo scolo delle acque superficiali e fognature raccordati con i collettori esistenti per lo smaltimento.

Pozzetti normali prefabbricati completi di fondo, da impiegarsi per la raccolta delle acque superficiali, per la predisposizione di allacci degli impianti elettrici.

Caditoie, chiusini, e quanto altro necessario per la raccolta delle acque superficiali.

Predisposizione di idranti secondo le norme vigenti.

Predisposizione di locale per l'inserimento dei quadri elettrici, necessari per l'impianto di illuminazione, per l'impianto di bike sharing e per la ricarica elettrica degli autoveicoli.

Segnaletica orizzontale, che delimiti la viabilità stradale dai marciapiedi, segnaletica orizzontale per la delimitazione dei parcheggi di superficie.

La sistemazione e ripristino dell'area avverrà attraverso l'asportazione di tutto il materiale non idoneo a ricevere le successive lavorazioni che verrà trattato secondo quanto previsto dalle relazioni geotecnica e geologica che detteranno le linee guida per il trattamento delle terre e delle rocce da scavo secondo la normativa corrente.

Si provvederà, inoltre, al rifacimento dei muri di recinzione delimitanti la scuola media per permettere una migliore viabilità ed un migliore parcheggio dei pulmini scolastici. La nuova viabilità rispetterà i passaggi idonei al transito carrabile esistenti e anche solo pedonale.

Le opere di distribuzione dell'energia elettrica per i nuovi corpi illuminanti, ove previsti, e l'opera di distribuzione delle tubazioni dell'acqua di alimentazione dei punti erogatori della fontanella, degli idranti, ecc, rientreranno tra quegli interventi di specifica attività di progettazione contenute nel compendio del progetto generale; la posa della distribuzione ed i relativi allacciamenti alle reti saranno opere realizzate a scavi eseguiti e secondo le quote di progetto.

Nella piazzetta in fianco alla scuola, pertanto, ha trovato ricollocazione il "Monumento ai Caduti" seppur ridotto nella sua area di rispetto per renderlo più coinvolgente dello spazio d'intorno. La piazzetta, di conformazione semicircolare, verrà delimitata verso la strada di scorrimento con fioriere adatte al luogo anche con lo scopo di favorire la sicurezza per chi si trovasse sulla piazzetta medesima così da essere condotto verso gli attraversamenti pedonali. Tra la piazzetta ed il parcheggio di superficie si collocheranno dei dissuasori mobili per evitare il transito degli autoveicoli oltre lo spazio dedicato.

5. Contenuti del progetto preliminare ed opere a carico del soggetto attuatore.

Il progetto preliminare proposto dal soggetto attuatore dovrà rispettare le indicazioni di cui al precedente punto, essere pienamente agibile ed utilizzabile e non creare vincoli alla realizzazione della sistemazione definitiva come prevista nel progetto preliminare approvato dal Consiglio comunale . Tutti gli oneri di ripristino della piazza sono a carico del soggetto attuatore, salvo il contributo di cui al seguente punto.

6. Contributo comunale al ripristino della piazza conformemente al nuovo progetto.

Il Comune mette a disposizione per le opere di ripristino della piazza un contributo fissato nella misura massima pari all'importo dovuto per la cessione del diritto di superficie, come previsto nel bando, sulla base della differenza di costo fra il mero ripristino della piazza come preesistente e quanto deve essere realizzato per adeguarsi al progetto preliminare di sistemazione definitiva approvato dal Consiglio comunale.

In questo costo sono comprese le modifiche all'assetto della piazza e la predisposizione dei sottoservizi prima non esistenti, ma non è compreso il costo dello spostamento dei sottoservizi esistenti, che è a carico del soggetto promotore.

7. Garanzie ed assicurazioni

Viene richiesta una garanzia definitiva a copertura degli eventuali oneri in caso di mancato completamento dei lavori e necessità di ripristino dell'area da parte dell'amministrazione comunale. Considerando il caso estremo di lavori sospesi con gli scavi della piazza aperti di valuta l'eventuale costo del ripristino in Euro 500.000,00

Tale cauzione è calcolata in un importo sufficiente affinché sia posta a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dalla convenzione per la realizzazione del progetto e del risarcimento del danno derivante dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime.

Prima dell'inizio dei lavori, l'Impresa costruttrice deve perciò prevedere a mezzo di apposita polizza assicurativa "C.A.R. - Tutti i rischi del costruttore" a garantire il risarcimento dei danni al soggetto attuatore ed al Comune di Lavis per i seguenti massimali:

Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione:

Partita I - Opere ed impianti temporanei: Euro 170.000,00

Partita II - Opere ed impianti preesistenti: Euro 150.000,00

Partita III - Spese di demolizione, sgombero Euro 200.000,00

Sezione B - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere per Euro 500.000,00 (importo minimo) Data la particolarità dell'opera nel contesto in cui si realizza si consiglia comunque una copertura di Euro 2.000.000,00. La copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori deve comprendere:

- a) i danni a cose dovuti a vibrazione
- b) i danni a cose dovuti a rimozione, franamento o cedimento del terreno, di basi di appoggio o di sostegni in genere i danni a cavi e condutture sotterranee

Lavis, 05/06/2018

Il capo settore tecnico
Ing. Giuliano Farina

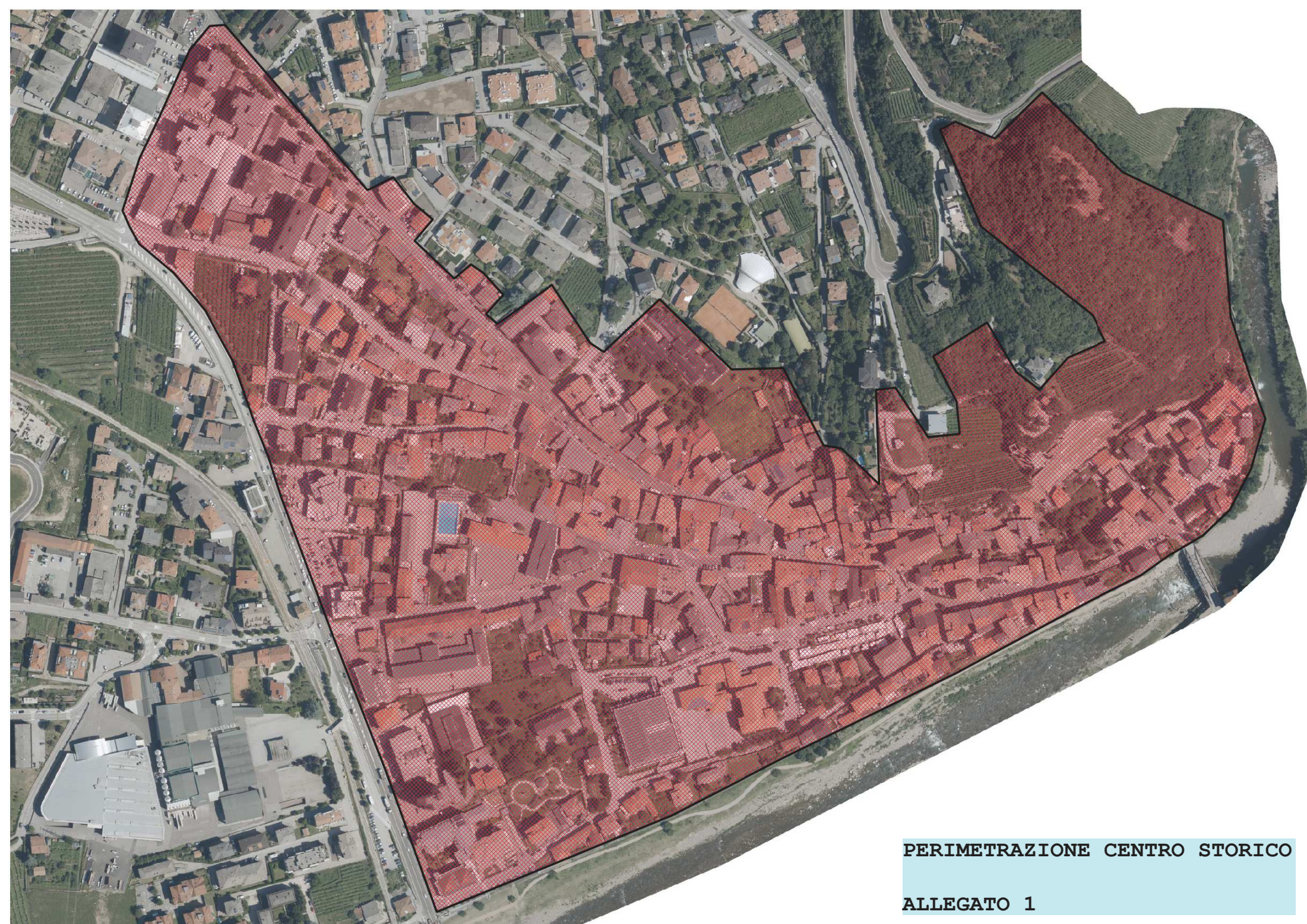
Allegati:

Perizia di stima

Planimetria sottoservizi idrici ed elettrici

Planimetria area centro storico

Planimetria generale di progetto arch. Angelo Maria Tellone



PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO

ALLEGATO 1

COMUNE DI LAVIS

PROVINCIA DI TRENTO

SETTORE TECNICO URBANISTICO

OGGETTO: Perizia di stima relativa a valore diritto di superficie della p.f. 3524 e p.ed. 666 e 667 cc. lavis per la realizzazione di un parcheggio interrato multipiano.

Premessa:

A richiesta del Sindaco, io sottoscritto Chistè geom. Ivo, ho provveduto alle operazione di stima degli immobili in oggetto.

Dai rilievi e dati assunti viene redatta la seguente

PERIZIA DI STIMA

1. Oggetto della perizia: (allegato 1: estratto mappa).

L'Amministrazione Comunale è proprietaria della p.f. 3524 e delle p.ed. 666 e 667 cc Lavis di fatto costituenti la piazza del Mercato a Lavis. L'Amministrazione intende dare corso alla realizzazione di parcheggi interrati tramite il ricorso ad una operazione di partenariato pubblico-privato ponendo a base di gara il diritto di superficie su circa 1.900 mq. L'Amministrazione in particolare intende indire una gara pubblica al fine di individuare un soggetto offerente interessato alla realizzazione del parcheggio.

2. Premessa e indicazione dei beni da stimare:

Sono stati raccolti tutti gli elementi di fatto e di diritto relativamente al bene immobile oggetto di stima. In particolare sono state effettuate le normali indagini tavolari, catastali ed urbanistiche del terreno. E' stato inoltre acquisito rilievo di dettaglio dell'area interessata al fine di acquisirne le caratteristiche morfologiche e ambientali. E' stata effettuata un'indagine sui prezzi di mercato nelle compravendite di terreni di tipologia analoga.

3. Rilievi Tavolari: (allegato 2: estratto tavolare)

All'Ufficio Tavolare di Trento gli immobile risultano così inseriti:

-In P.T.2036 II :

-p.ed. 666 di mq 198-Area edificiale

-p.ed.667 di mq 19 - Area edificiale

-p.f. 3524 mq 3.400 -arativo.

La proprietà risulta iscritta a nome di COMUNE DI LAVIS;

Non risultano iscritte sulle particelle servitù o diritti.

4. Rilievi Catastali: (allegato 3: elenco beni immobili)

All'Ufficio Catastale di Trento le particelle risultano così censite:

-p.ed. 666 - mq 198 - Area edificiale cat. F/1

-p.ed. 667 - mq19 - Area edificiale cat. F/1

-p.f. 3524 mq 3400 - Coltura Arativo

5. Destinazione Urbanistica: (allegato 4: estratto P.R.G)

Dal punto di vista urbanistico, secondo la Variante al P.R.G. approvata, ed alle relative norme tecniche di attuazione le particelle oggetto della stima, ricade in "Aree a parcheggio esistenti" e normata dall'art. 45.

Articolo 45 - Attrezzature pubbliche e di uso pubblico

1. Le aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico sono destinate alla realizzazione di opere per

a - amministrazione pubblica (stato, enti territoriali decentrati, ecc.) e servizi pubblici (pubblica sicurezza, vigili del fuoco, ecc.);

b - istruzione;

c - cultura e ricreazione (biblioteche, sale per incontri, oratori, ecc.)

d - assistenza (case di soggiorno per anziani, residenze sanitarie assistite, case protette per anziani, asili nido, ecc.)

e - sanità (poliambulatori e ospedali diurni ecc.);

f - culto;

g - cimiteri;

h - verde pubblico attrezzato;

i - parco urbano;

l - sport;

m - parcheggi pubblici;

n - attrezzature multiservizi (ristorante, mensa, foresteria, residenza custode, servizi postali/bancari e informatici, sala conferenze, accessori interconnessi e parcheggi).

Tali attrezzature pubbliche e di uso pubblico sono individuate con apposita simbologia nelle cartografie di progetto del presente PRG.

2. Ove necessario, e previa conforme deliberazione del Consiglio Comunale, che non costituisca variante al presente P.R.G., le aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico, possono essere utilizzate con una destinazione diversa, purché compresa fra quelle indicate al comma precedente, fermo restando quanto disposto al successivo comma 3. del presente articolo.

Nelle aree sopra indicate il presente PRG si attua mediante intervento diretto.

3. Le destinazioni a verde pubblico attrezzato e a parco attrezzato sono vincolanti.

4. Nelle aree destinate a

(i) verde pubblico attrezzato é consentita la realizzazione dei manufatti strettamente necessari per la gestione e l'utilizzo di tale attrezzatura, compresi impianti per il gioco e lo sport se non intralciano la fruizione del verde;

(ii) parco urbano é consentita la realizzazione dei soli manufatti (ad esempio, percorsi pedonali e relativi spazi di sosta) necessari alla gestione ed utilizzazione dell'area.

I manufatti esistenti nel complesso dei Ciucioi e sue pertinenze sono oggetto di restauro e il loro uso futuro é finalizzato alla destinazione dell'intera area;

Nelle aree destinate a sport, l'edificazione di attrezzature sportive (ad es. palestre coperte) e di servizi connessi con tale attività é consentita nel rispetto dei seguenti indici:

$IK = 10 \text{ m}^2$. ogni 100 m^2 . di Superficie fondiaria;

DC = vedi articolato del TITOLO V.

DS = 10 m.

Sono fatte salve tutte le disposizioni di legge che regolano, come nel caso dell'edilizia scolastica, le specifiche edificazioni.

5. Nelle aree destinate ad amministrazione pubblica e servizi pubblici, istruzione, cultura, assistenza, sanità, culto, l'edificazione é consentita, ove non contrasti con specifiche prescrizioni relative ai centri di antico insediamento e alle aree soggette a piani attuativi.

Tale edificazione é così normata:

a) per gli edifici esistenti entro il limite massimo del 20% della Superficie complessiva di piano (SP) esistente alla data di adozione del presente PRG;

b) per gli edifici di progetto, nel rispetto dei seguenti indici:

$IFf = 45 \text{ m}^2$. ogni 100 m^2 . di Superficie fondiaria;

IK = 25 m². ogni 100 m². di Superficie fondiaria;

DC = vedi articolato del TITOLO V.

DS = metà dell'altezza dell'edificio e in ogni caso non inferiore a m.5.

Relativamente ad a) e b) sono fatte salve tutte le disposizioni di legge che regolano, come nel caso dell'edilizia scolastica, le specifiche edificazioni.

6. Le aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico, esistenti (P) o di progetto (P PR), sono distinte mediante apposita grafia nelle tavole di progetto del presente PRG. Salvo diversa prescrizione, su ognuna di tali aree sono consentiti sia parcheggi a raso che parcheggi interrati anche multipiani. La superficie di copertura dei parcheggi interrati sarà destinata, ovunque possibile, a uso pedonale o, con sovrapposizione di idoneo strato di terra, a verde pubblico.

L'eventuale concorso di capitali e/o suoli di proprietà privata nella realizzazione dei parcheggi sarà regolato da una preliminare convenzione approvata dal Consiglio Comunale.

7. In sede di attuazione del parcheggio posto all'incrocio fra via Cavour e via Mulini é fatto obbligo di ricostituire il muro perimetrale esistente con gli stessi materiali e le stesse modalità costruttive.

6-Caratteristiche ubicazionali e descrizione generale delle realtà:

(allegato 5: documentazione fotografica e planimetria)

Le particelle oggetto del diritto di superficie costituiscono di fatto area a parcheggio pubblico. L'area è un'area asfaltata con la presenza di un marciapiede con aiuola sul lato nord.

La realizzazione dell'ipotetico parcheggio tiene conto della futura sistemazione della piazza del Mercato, secondo il progetto preliminare predisposto su incarico

dell'Amministrazione dell'arch. Tellone Marco di Trento e depositato in data 18.10.2017 prot 22218 (allegato 7).

Si evidenzia che le p.ed. 666 e 667 demolite negli anni sessanta costituivano edifici di pertinenza del vecchio tracciato della Ferrovia Elettrica Trento Male'.

7. Principi generali dell'estimo:

La recente dottrina è concorde nell'individuare sei principi generali dell'estimo cui ogni perito dovrebbe attenersi nella formulazione di un giudizio di stima:

1. il valore di un bene dipende dallo SCOPO (ragione pratica) per cui la stima è richiesta;
2. il giudizio di stima ha carattere di previsione;
3. il giudizio di stima deve essere motivato da prezzi verificatisi in precedenza per beni simili;
4. il metodo di stima è unico e basato sulla comparazione;
5. la stima deve essere oggettiva e deve essere basata sulla teoria dell'ordinarietà;
6. previsione delle condizioni proprie dell'attualità.

1. la dipendenza del valore dallo scopo della stima:

In base allo scopo per cui la stima è richiesta ed in base alle diverse caratteristiche economiche del bene, conseguono differenti aspetti economici dello stesso e, conseguentemente diversi valori attribuibili, ciascuno attraverso l'impiego di uno specifico criterio di stima.

L'identificazione dell'aspetto economico da perseguire rappresenta l'atto prioritario nella formulazione di ogni giudizio di stima.

A ciascuno dei differenti aspetti economici corrispondono, per il medesimo bene e nello stesso mercato, altrettanti valori di stima.

2. carattere previsionale della stima:

La previsione è il carattere immanente del giudizio di stima. Il valore di un bene economico è la previsione della relazione tra il grado di utilità del bene stesso e una determinata quantità di moneta.

3. il prezzo quale fondamento del giudizio di stima:

Ogni attribuzione di valore precedente ad un prezzo che potrà verificarsi ed è preceduta dai prezzi che nel passato si sono verificati. La previsione estimativa deve essere pertanto basata su dati storici e solo in questo modo potrà risultare motivata ed inconfutabile.

4. unicità del metodo estimativo, basato esclusivamente sulla comparazione:

L'unico strumento metodologico, nell'estimo è in definitiva l'osservazione delle esperienze concrete di mercato, la ricerca dell'analogia tra i beni di prezzo noto ed i beni da stimare, la comparazione tra le circostanze passate e presenti, allo scopo di prevedere il valore come probabile conseguenza di cause conosciute.

5 la teoria dell'ordinarietà:

Il giudizio di stima deve avere una generale validità nei confronti della pluralità dei possibili venditori e dei presumibili acquirenti.

6. previsione delle condizioni proprie dell'attualità:

Il giudizio di stima deve essere cronologicamente posizionato in un momento coincidente a quello in cui deve riferirsi intendendo questo momento come quello "zero o attuale" al quale vanno riferiti tutti i calcoli finanziari. Oltre al principio dell'attualità, la stima deve essere basata "sulla permanenza delle condizioni attuali".

8. Considerazioni preliminari alla stima:

Prima di procedere alla valutazione del diritto di superficie del terreno comunale si evidenziano i seguenti aspetti, derivanti dalla proposta di bando in fase di predisposizione:

- la stima del diritto di superficie è fatta tenendo conto della possibile realizzazione di 70 box auto interrati su due piani per una superficie utilizzata di circa 1900 mq di area comunale.

In particolare in calcolo del diritto di superficie è effettuato utilizzando la seguente formula:

$$Vds = ((R-S) \times (q^n - 1) / r \times q^n) - S1 - S2 / q^n$$

Dove:

Vds	Valore del diritto di superficie
R	reddito medio lordo annuo ricavabile dal fabbricato
S	Spese medie annue
S1	Costo di costruzione medio della struttura
S2	Spese per il ripristino dello stato dei luoghi a fine periodo
n	durata diritto di superficie
r	tasso di capitalizzazione
q=1+r	coefficiente

R: Reddito medio annuo ricavabile dal fabbricato:

Il reddito medio annuo ricavabile dal fabbricato è dato dal valore dello stesso per il tasso di interesse.

Il valore del fabbricato viene così calcolato:

Valore unitario box da FIMAA CASA 2018 per la zona di Lavis 22.000,00/cad

Numero box realizzati 70

Valore fabbricato: 70 x 22.000,00 = 1.540.000,00

Il tasso di interesse medio utilizzato attualmente è pari al 2,5%

il reddito medio annuo è pertanto: R=1.540.000,00x2,5% =38.500,00

S: Spese medie annue di gestione:

Le spese medie annue di gestione sono relative alla gestione degli spazi comuni ovvero illuminazione e pulizia delle aree di manovra. Tali spese vengono forfettizzate in Euro 1,500/anno.

S1: costo di costruzione medio della struttura:

Costo di costruzione medio della costruzione:

Per tipologie di costruzioni similari, considerando il volume complessivo realizzato, comprensivo di rampe di accesso e accessori, si ritiene congruo il prezzo di Euro 110,00/mc.

Il volume complessivo realizzabile è ipotizzato in 1900 mq per un'altezza media di 5,40 mt e quindi per 10.260 mc.

Il valore di costruzione è pertanto di $10.260 \times 110 = 1.128.600,00$.

S2: Spese per il ripristino dello stato dei luoghi:

Le spese per il ripristino dello stato dei luoghi, ovvero le spese necessarie per la rimozione del parcheggio interrato realizzato dopo il periodo di concessione sono quantificate in Euro 200.000,00.

n: Durata diritto di superficie:

La durata del diritto di superficie proposta nel bando di fase di predisposizione è di 90 anni.

r: tasso di capitalizzazione:

Il tasso di capitalizzazione attualmente in uso è del 2,5%.

coefficiente $q=1+r$:

coefficiente q è pari 1,025

L'applicazione della formula sopra indicata, come da tabella allegata (allegato 6) porta ad un valore complessivo del diritto di superficie pari ad

Euro 169.362,28 ovvero ad un valore unitario per la superficie considerata di 1900 mq di Euro 89,14/mq.

Quanto sopra stimato in scienza e coscienza.

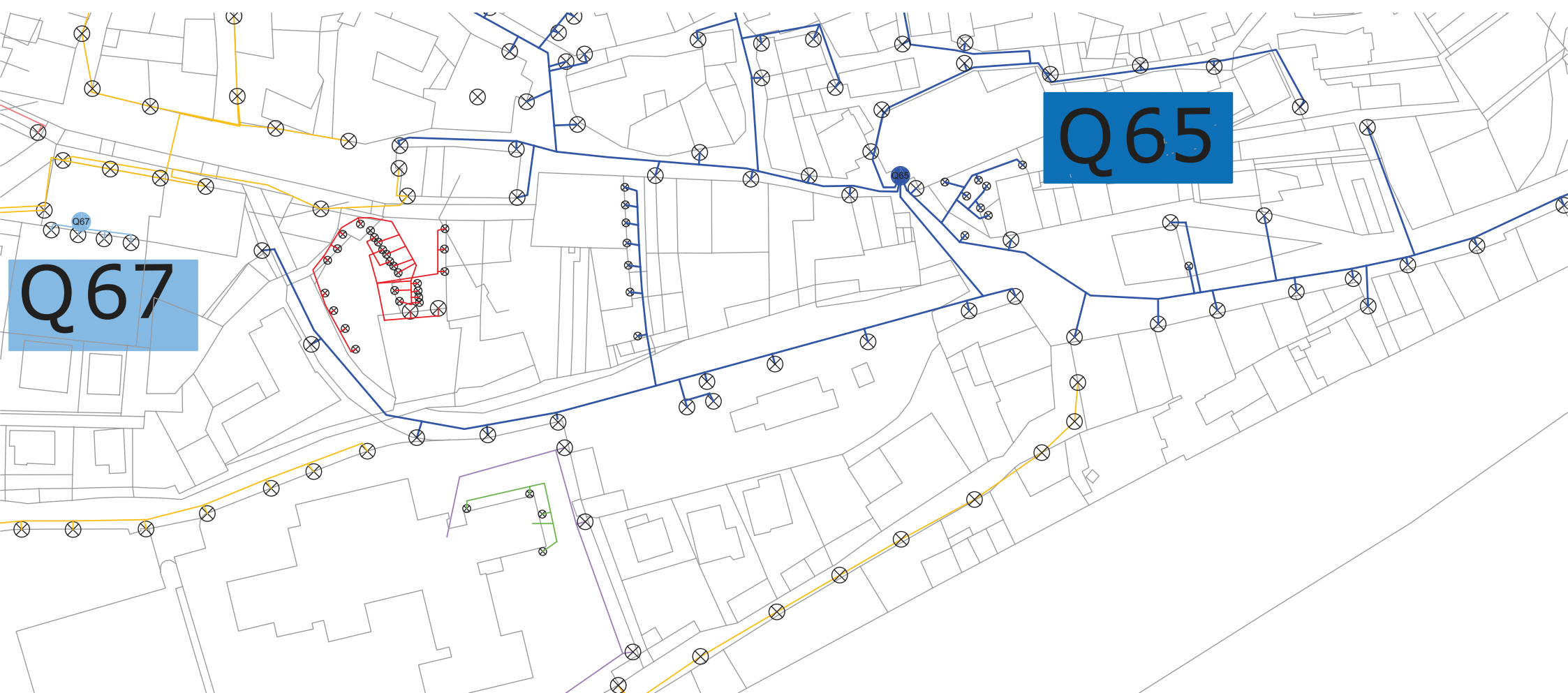
Allegati:

1. planimetria catastale servitù
2. estratto tavolare
3. elenco beni immobili
4. estratto PRG
5. documentazione fotografica e planimetria
6. tabella calcolo diritto superficie
7. planimetria sistemazione piazza arch. Tellone Marco

Lavis,

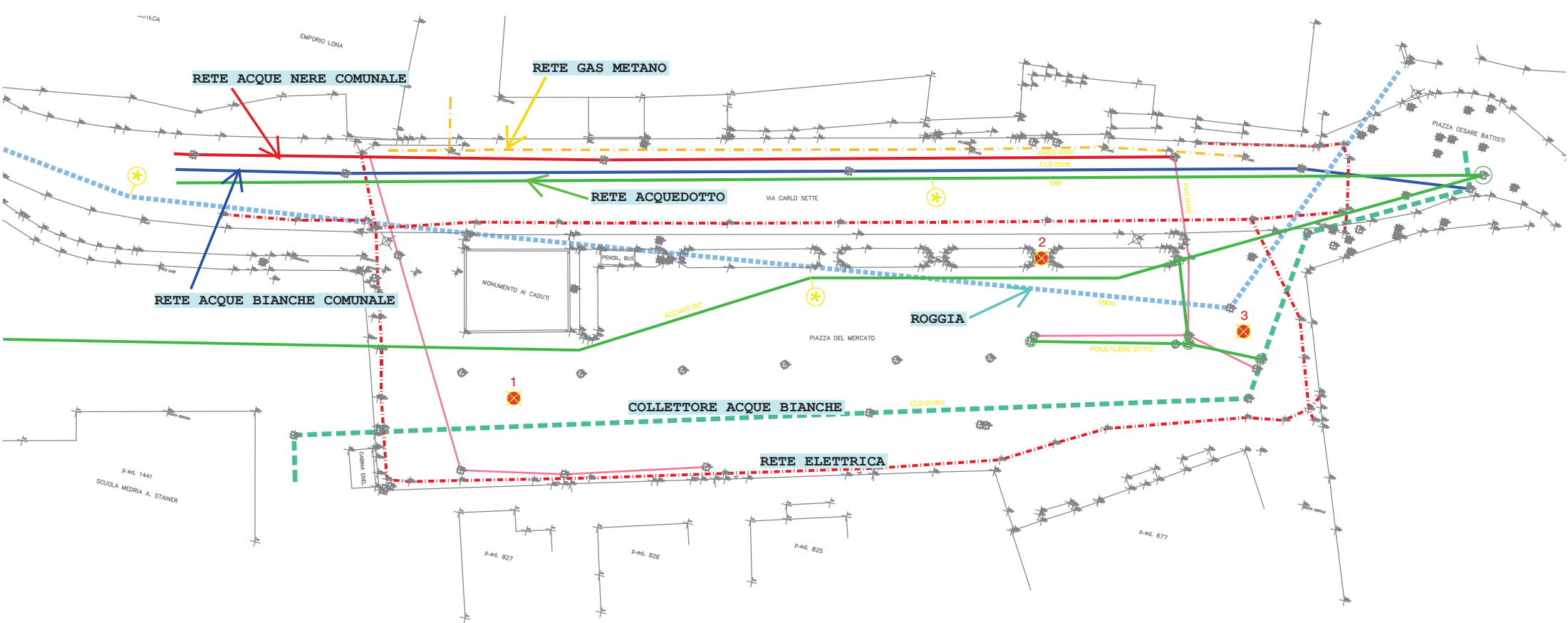
IL PERITO

Chistè geom. Ivo

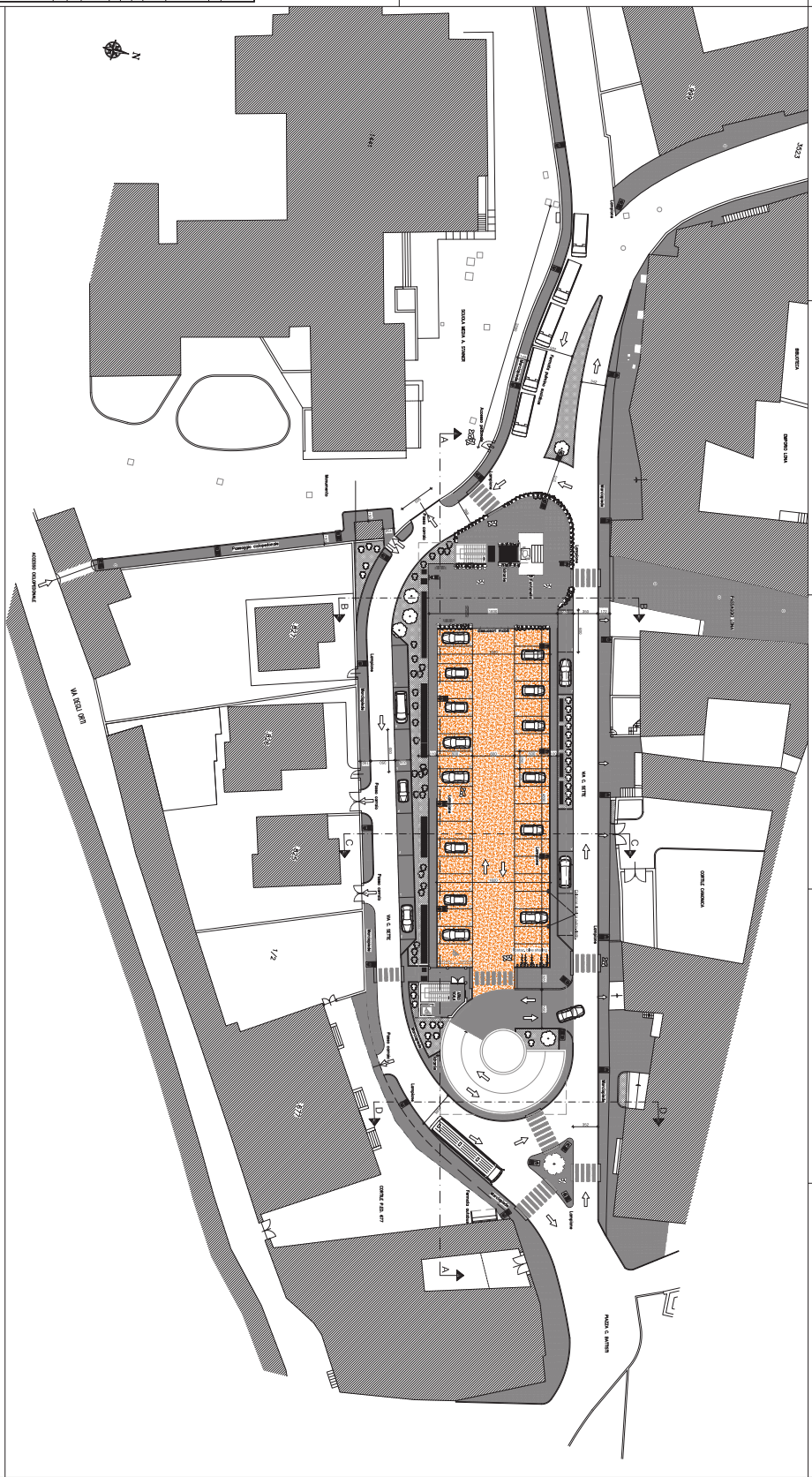


Q65

Q67



- LEGENDA**
- ▒ PAVIMENTAZIONE IN CIOTOLI DI MARMO
 - ▒ PAVIMENTAZIONE CON MATTO DI ASFALTO
 - ▒ AMBITAZIONE DI ASFALTO PER PARCHEGGIO/AREA MERCATO
 - AREA VERDI
 - ▒ PARCHEGGIO
 - ▒ MANICATA, ARBUSTIVA



STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA
studio architetturaedegneria
 Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma - Tel. 06/47810101 - Fax 06/47810102
 Progetto: **STRADELLA PIAZZA - CIG ZIOTERENDE**

Progetto Architettonico:
 Progetto: **PERILIMARE**
 In zona del mercato di LAVIS
 Comune di LAVIS (TN)

Progetto Ingegnere e strutture:
 Progetto: **4A**
 Scale: **4.17**

PIANTINA GENERALE DI PROGETTO

Scale: 1:1000

Scale: 1:500

Scale: 1:250

Scale: 1:125

Scale: 1:62.5

Scale: 1:31.25

Scale: 1:15.625

Scale: 1:7.8125

Scale: 1:3.90625

Scale: 1:1.953125

Scale: 1:976.5625

Scale: 1:488.28125

Scale: 1:244.140625

Scale: 1:122.0703125

Scale: 1:61.03515625

Scale: 1:30.517578125

Scale: 1:15.2587890625

Scale: 1:7.62939453125

Scale: 1:3.814697265625

Scale: 1:1.9073486328125

Scale: 1:0.95367431640625

Scale: 1:0.476837158203125

Scale: 1:0.2384185791015625

Scale: 1:0.11920928955078125

Scale: 1:0.059604644775390625

Scale: 1:0.0298023223876953125

Scale: 1:0.01490116119384765625

Scale: 1:0.007450580596923828125

Scale: 1:0.0037252902984619140625

Scale: 1:0.00186264514923095703125

Scale: 1:0.000931322574615478515625

Scale: 1:0.0004656612873077392578125

Scale: 1:0.00023283064365386962890625

Scale: 1:0.0001164153218269348125

Scale: 1:0.00005820766091346740625

Scale: 1:0.000029103830456733703125

Scale: 1:0.0000145519152283668515625

Scale: 1:0.00000727595761418342578125

Scale: 1:0.000003637978807091712890625

Scale: 1:0.0000018189894035458564453125

Scale: 1:0.00000090949470177292822265625

Scale: 1:0.000000454747350886464111328125

Scale: 1:0.0000002273736754432320556640625

Scale: 1:0.00000011368683772161602783203125

Scale: 1:0.000000056843418860808013916015625

Scale: 1:0.0000000284217094304040069580078125

Scale: 1:0.00000001421085471520200347900390625

Scale: 1:0.000000007105427357601001739501953125

Scale: 1:0.0000000035527136788005008697509765625

Scale: 1:0.00000000177635683940025043487548828125

Scale: 1:0.000000000888178419700125217437744140625

Scale: 1:0.0000000004440892098500626087188720703125

Scale: 1:0.00000000022204460492503130435943603515625

Scale: 1:0.000000000111022302462515717179718017578125

Scale: 1:0.0000000000555111512312588585898590087890625

Scale: 1:0.00000000002775557561562942929492950439453125

Scale: 1:0.000000000013877787807814714647464752197265625

Scale: 1:0.0000000000069388939039073573237323760986328125

Scale: 1:0.00000000000346944695195367866186618804931640625

Scale: 1:0.00000000000173472347597683933093309404682203125

Scale: 1:0.000000000000867361737988419665466547023341015625

Scale: 1:0.000000000000433680868994209832733273511670578125

Scale: 1:0.000000000000216840434497104916366636755835390625

Scale: 1:0.0000000000001084202172485524581833183779176953125

Scale: 1:0.00000000000005421010862412622909165898895878125

Scale: 1:0.000000000000027105054312311454545829494479390625

Scale: 1:0.0000000000000135525271561557272729147472396953125

Scale: 1:0.0000000000000067762635780778636364573711984765625

Scale: 1:0.00000000000000338813178903893181822868559723828125

Scale: 1:0.000000000000001694065894519463636114342798631640625

Scale: 1:0.00000000000000084703294725973181805717139831640625

Scale: 1:0.0000000000000004235164736298636360285856981640625

Scale: 1:0.00000000000000021175823681493181801428284908203125

Scale: 1:0.000000000000000105879118407465909007141424541015625

Scale: 1:0.000000000000000052939559203732954503570712270578125

Scale: 1:0.000000000000000026469779601865927251785356136390625

Scale: 1:0.0000000000000000132348898009329636258926780681953125

Scale: 1:0.000000000000000006617444900465981812946339034296878125

Scale: 1:0.0000000000000000033087224502329909064731695171439390625

Scale: 1:0.00000000000000000165436122511649545323658475857196953125

Scale: 1:0.0000000000000000008271806125582477266182723792859765625

Scale: 1:0.00000000000000000041359030627912386330913618964298828125

Scale: 1:0.000000000000000000206795153139561931654568094821494140625

Scale: 1:0.00000000000000000010339757656978096582728404741074703125

Scale: 1:0.00000000000000000005169878828489047911361420237037365625

Scale: 1:0.000000000000000000025849394142445239556807101185186828125

Scale: 1:0.00000000000000000001292469707122261977840355059259341015625

Scale: 1:0.00000000000000000000646234853561130988920177529629670578125

Scale: 1:0.00000000000000000000323117426780565494460088764814835390625

Scale: 1:0.000000000000000000001615587133902827472300443824074196953125

Scale: 1:0.0000000000000000000008077935669514137360022191120373984765625

Scale: 1:0.000000000000000000000403896783475706868001109556018698828125

Scale: 1:0.0000000000000000000002019483917378534340005547780093494140625

Scale: 1:0.000000000000000000000100974195868926717000277389004674703125

Scale: 1:0.000000000000000000000050487097934463358500138694502337365625

Scale: 1:0.000000000000000000000025243548967231679250006934725186828125

Scale: 1:0.000000000000000000000012621774483615839625000346736293494140625

Scale: 1:0.00000000000000000000000631088724180791981250017336814674703125

Scale: 1:0.00000000000000000000000315544362090395990625000866807337365625

Scale: 1:0.0000000000000000000000015777218104519799531250004334036828125

Scale: 1:0.0000000000000000000000007888609052259899765625000216701864703125

Scale: 1:0.00000000000000000000000039443045261299498828125000108350932140625

Scale: 1:0.000000000000000000000000197215226306497249140625000054175465625

Scale: 1:0.000000000000000000000000098607613153248624957031250000270877828125

Scale: 1:0.00000000000000000000000004930380657662431249886562500001354389140625

Scale: 1:0.0000000000000000000000000246519032883121574994328125000006771945703125

Scale: 1:0.00000000000000000000000001232595164415578874997164062500000338597285390625

Scale: 1:0.0000000000000000000000000061629758220778939499858203125000001692986426953125

Scale: 1:0.000000000000000000000000003081487911038946974994410156250000008464932136390625

Scale: 1:0.000000000000000000000000001540743955519473487499720578125000000423246606828125

Scale: 1:0.00000000000000000000000000077037197775973674374998602968781250000002116233034140625

Scale: 1:0.000000000000000000000000000385185988879868371874999301439390625000000105811651703125

Scale: 1:0.00000000000000000000000000019259299443993418593749965071969531250000000529058258515625

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000962964972199670929687499303598476562500000002645291292578125

Scale: 1:0.000000000000000000000000000048148248609983546484374965179923828125000000013226456462890625

Scale: 1:0.00000000000000000000000000002407412430499177324218748258996196953125000000006613228231440625

Scale: 1:0.000000000000000000000000000012037062152499588621093744149930934765625000000033066141157203125

Scale: 1:0.000000000000000000000000000006018531076249794310546872099649695312500000000165330705786390625

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000030092655381248971552734360498248476562500000000826653528931953125

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000015046327690624485776367180249124390625000000004133267644659765625

Scale: 1:0.00000000000000000000000000000075231638453122428888180901245572031250000000020666338223298828125

Scale: 1:0.000000000000000000000000000000376158192265611214444004506237860647031250000000103331691116494140625

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000001880790961328056072222022531189303125000000005166584555824703125

Scale: 1:0.000000000000000000000000000000094039548066402803611110112559465156250000000258329227791235390625

Scale: 1:0.00000000000000000000000000000004701977403320140180555505627973265625000000012916461389561953125

Scale: 1:0.000000000000000000000000000000023509887016600700902777528139866328125000000064582306947809765625

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000000117549435083003504513887640699331640625000000032291153474048828125

Scale: 1:0.00000000000000000000000000000000587747175415017522569438203496657812500000001614557673720244140625

Scale: 1:0.00000000000000000000000000000000293873587707508761284719101748328906250000000080727883686012203125

Scale: 1:0.000000000000000000000000000000001469367938537543806423595508741644531250000000403639418430061015625

Scale: 1:0.000000000000000000000000000000000734683969268771903211797754370822265625000000201819709215030578125

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000000003673419846343859516058988771685111328125000000100909854607515390625

Scale: 1:0.000000000000000000000000000000000183670992317192975802949438584255640625000000050454927303775796878125

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000000000918354961585964879014747192921278203125000000025227463651888984390625

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000000000459177480792982439507373596460614062500000001261373182594444703125

Scale: 1:0.00000000000000000000000000000000002295887403964912197536867982303056406250000000630686591297222365625

Scale: 1:0.000000000000000000000000000000000011479437019824560987684339911515282031250000000315343295648611328125

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000000000057397185099122804938421699557576410156250000001576716478243056640625

Scale: 1:0.00000000000000000000000000000000000286985925495614024692108497788882031250000000788358239122153328125

Scale: 1:0.000000000000000000000000000000000001434929627478070123461042488944410156250000000394179119561066640625

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000000000007174648137390350617305212444722031250000000197089559780533328125

Scale: 1:0.00000000000000000000000000000000000035873240686951753086526062223610156250000000985447798902666640625

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000000000001793662034347587654326303111800781250000000492723899451333328125

Scale: 1:0.00000000000000000000000000000000000008968310171737937821613015559003906250000000246361949725666640625

Scale: 1:0.00000000000000000000000000000000000004484155085868968910806507779501953125000000123180974862833328125

Scale: 1:0.00000000000000000000000000000000000002242077542934484455403253889750097656250000000615904874314166640625

Scale: 1:0.000000000000000000000000000000000000011210387714672422277016269448750488281250000000307952437157083328125

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000000000000056051938573362111385081347243752441406250000001539762185785416640625

Scale: 1:0.000000000000000000000000000000000000002802596928668105692754067362187622031250000000769881092892708328125

Scale: 1:0.000000000000000000000000000000000000001401298464334052846377203681093811015625000000384940546446354140625

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000000000000007006492321670264231886018405469057812500000019247027322317708328125

Scale: 1:0.00000000000000000000000000000000000000035032461608351321159430092027345390625000000962351366115854140625

Scale: 1:0.0000000000000000000000000000000000000001751623080417566057971504601367269531250000004811756830592708328125

Scale: 1:0.00875811540208783028985752300683634765625000002405878415296354140625

Scale: 1:0.004379057701043915144928761503418172812500000120293920764817708328125

Scale: 1:0.002189528850521957572464380751709086406250000060146960382408854140625

Scale: 1:0.0010947644252609787862321903758545428125000003007348019120442703125

Scale: 1:0.00054738221263048939311610518792722640625000015036740095602211328125

Scale: 1:0.000273691106315244696558052593963613203125000007518370047801106640625

Scale: 1:0.0001368455531576223482790262969818066101562500003759185023900553328125

Scale: 1:0.00684227765788111741395131484909032812500001879592511950276640625

Scale: 1:0.00342113882894055870697565742454516406250000939796255975133328125

Scale: 1:0.0017105694144702793534887837122725820312500004698981279875666640625

Scale: 1:0.00085528470723513967674439185613629101562500002349490639937833328125

Scale: 1:0.00042764235361756983837220592806814539062500001174745319