



COMUNE DI LAVIS

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

Deliberazione Consiglio Com.le N. 53

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI MQ. 50 DELLA P.F. 3109, CON CONTESTUALE SDEMANIALIZZAZIONE, E DI MQ. 61 DELLA P.F. 3701, TUTTO IN C.C. LAVIS, LOC. FURLI.

L'anno 2016 addì **24** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19.00** nella sala consiliare, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito, in seduta Pubblica di Prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
Brugnara arch. Andrea	SI	Giongo Cristian	SI
Caracristi Isabella	SI	Marcon Enzo	SI
Castellan Franco	SI	Moser Simone	SI
Ceccato Monica	SI	Paolazzi Luca	SI
Dallagiacoma Ezio	AG	Pasolli Caterina	SI
Donati Daniele	SI	Perli Marco	SI
Dorigatti Ivo	SI	Piffer Roberto	SI
Fabbro Andrea	SI	Pilati Sarah	AG
Facheris Paolo	SI	Zanetti Andrea	SI

Partecipa il Segretario comunale Carlini dott. Mariano

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Facheris Paolo nella sua qualità di Consigliere assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione di pubblicazione
(Art. 54 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno

28/11/2016

all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi.

Addì, **28/11/2016**

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Carlini dott. Mariano

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI MQ. 50 DELLA P.F. 3109, CON CONTESTUALE SDEMANIALIZZAZIONE, E DI MQ. 61 DELLA P.F. 3701, TUTTO IN C.C. LAVIS, LOC. FURLI.

PREMESSO CHE:

Con deliberazione n. 5 di data 29.01.2014 il Consiglio comunale aveva autorizzato la cessione di mq. 61 della p.f. 2223 e di mq. 50 della p.f. 3109, tutto in c.c. Lavis, per l'importo complessivo di € 10.375,50, ad un privato cittadino avente una proprietà confinante con tali particelle, a seguito della richiesta effettuata dallo stesso con nota ns. protocollo n. 14560 di data 23.12.2012.

Il passaggio di proprietà era stato formalizzato con contratto di vendita dd. 08.04.2014, rep. n. 1244, reg. a Trento il 10.04.2014 al n. 3566, Serie IT, e intavolato al Libro Fondiario sub G.N. 3479/2014.

L'autorizzazione alla vendita diretta era stata concessa nell'errata convinzione che tali particelle non interessassero ad altri privati.

Contro la deliberazione era stato proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato da un altro privato confinante.

Il ricorso è stato trasposto in sede giurisdizionale e in data 21.05.2015 il T.R.G.A. di Trento si è pronunciato, con sentenza n. 337, a favore del ricorrente, annullando la deliberazione consiliare sopra citata e gli atti conseguenti.

A seguito della sentenza è stato richiesto all'Ufficio del Libro Fondiario l'annullamento delle operazioni tavolari effettuate sub G.N. 3479/2014.

Con Decreto tavolare G.N. 7713/2016 il Giudice Tavolare ha ordinato il ripristino della situazione precedente. Le operazioni tavolari hanno comportato la formazione della nuova p.f. 3701 di proprietà comunale, di mq. 111, derivanti dallo stacco di mq. 50 dalla p.f. 2224/6 e di mq. 61 dalla p.ed. 1709, ed il riaccorpamento di mq. 50 alla p.f. 3109, bene demaniale, tutto in c.c. Lavis.

Considerato che il relitto stradale interessato dalla vicenda sopra descritta non riveste importanza nel patrimonio comunale in quanto difficilmente usufruibile se non a seguito di ingenti spese per la sua sistemazione e considerato che l'Ente ha invece interesse ad introitare l'importo corrispondente al valore del bene, si propone di autorizzare nuovamente l'alienazione del terreno sito in via Furlì, catastalmente individuato in parte dalla p.f. 3701 ed in parte dalla p.f. 3109 c.c. Lavis, per complessivi mq. 111.

La procedura da attivare sarà l'asta pubblica con offerte in aumento sul valore a base di gara.

La redazione del necessario tipo di frazionamento per il passaggio di proprietà dovrà essere predisposto a cura e spese del vincitore dell'asta pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 04 gennaio 1993, n. 1 concernente "Nuovo ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige" e ss.mm.;

Visto il Regolamento di contabilità adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 102 del 19/12/2000 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 9 del 15/02/2001, numero 73 del 09.10.2003 e numero 12 del 26.02.2010;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016, approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 26/02/2016;

Visti i pareri sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 56 e 56 ter della L.R. 1/93 e s.m. e art. 17, comma 27, della L.R. 10/98, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Con voti espressi per alzata di mano,

favorevoli n. 13

contrari n. //

astenuti n. 3 (Ceccato, Moser, Giongo)

D E L I B E R A

1. di sdemanializzare mq. 50 della p.f. 3109 c.c. Lavis, come evidenziati in giallo nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A" e che ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare la vendita di complessivi mq. 111 di proprietà comunale di cui mq. 50 della p.f. 3109, c.c. Lavis, come indicati al punto 1 del presente dispositivo, e mq. 61 della p.f. 3701, c.c. Lavis, come evidenziati in verde nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "B" e che ne forma parte integrante e sostanziale, mediante asta pubblica con offerte in aumento sul valore posto a base di gara;
3. di dare atto che il soggetto vincitore dell'asta pubblica sarà tenuto alla redazione a propria cura e spese del tipo di frazionamento;
4. di ripubblicare la presente deliberazione all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 6 e 9 della L.P. 10.09.1973 n. 42;
5. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Facheris Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Carlini dott. Mariano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, **28/11/2016**

IL SEGRETARIO
Carlini dott. Mariano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza seguito, entro dieci giorni dall'affissione, di opposizione, per cui la stessa è divenuta esecutiva il 09.12.2016 ai sensi dell'art. 54, comma 2, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Addì 12.12.2016

IL SEGRETARIO
Carlini dott. Mariano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ A SEGUITO DI RIPUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata ripubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 12.12.2016 al 27.12.2016, senza seguito di opposizione. Il provvedimento di sdemanializzazione è divenuto definitivo il 28.12.2016.

Addì 28.12.2016

IL SEGRETARIO
Carlini dott. Mariano