



**COMUNE DI LAVIS**  
Provincia di Trento

**DETERMINA DEL CAPO SETTORE SEGRETERIA GENERALE**

**NR. 18 DEL 14/02/2018**

N. Generale 204

<b>OGGETTO:</b>	<b>AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA IN 4 LOTTI DISTINTI DI DIVERSE PARTICELLE DI PROPRIETA' COMUNALE. LOTTO 1: P.ED. 823, LOTTO 2: MQ 175 DELLA P.F. 3278/1, LOTTO 3: MQ 61 P.F. 3701 E MQ 50 P.F. 3109, LOTTO 4: P.M. 3 P.ED. 51 TUTTO IN CC LAVIS. APPROVAZIONE.</b>
-----------------	--

UFFICIO PROPONENTE: Segreteria\_S

PUBBLICATA IL 14/02/2018

**COPIA CONFORME DIGITALE (art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005.)**

Il sottoscritto, Mariano Carlini in qualità di Responsabile del Settore Segreteria Generale del Comune di Lavis, dichiara che la presente determinazione è copia digitale conforme originale.

Lavis (data della firma digitale)

Mariano Carlini  
(timbro e firma)

**COPIA CONFORME ANALOGICA (art. 23 del D.Lgs. 82/2005.)**

Il sottoscritto, Mariano Carlini in qualità di Responsabile del Settore Segreteria Generale del Comune di Lavis, dichiara che la presente determinazione composto da n. \_\_\_\_\_ pagine è copia analogica conforme originale.

Lavis \_\_\_\_\_

Mariano Carlini  
(timbro e firma)



## **DETERMINA DEL CAPO SETTORE SEGRETERIA GENERALE**

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA IN 4 LOTTI DISTINTI DI DIVERSE PARTICELLE DI PROPRIETA' COMUNALE. LOTTO 1: P.ED. 823, LOTTO 2: MQ 175 DELLA P.F. 3278/1, LOTTO 3: MQ 61 P.F. 3701 E MQ 50 P.F. 3109, LOTTO 4: P.M. 3 P.ED. 51 TUTTO IN CC LAVIS. APPROVAZIONE.**

UFFICIO PROPONENTE: Segreteria\_S/EPI

DATA: 19/12/2017

---

### **PREMESSO:**

Con il Documento Unico di Programmazione approvato con deliberazione numero 8 di data 09/03/2017 il Consiglio comunale ha previsto la vendita mediante asta pubblica della p.ed. 823 ex cabina elettrica in via Rosmini e della p.f. 3278/1 per mq 175, relitto stradale in via Filos.

Con provvedimento numero 53 di data 24/11/2016 il Consiglio comunale ha deliberato l'autorizzazione alla vendita mediante asta pubblica di mq 50 della p.f. 3109 e di mq 61 della p.f. 3701 CC Lavis, porzione della strada di accesso all'area Itca in località Clinga .

Con provvedimento numero 37 di data 28/09/2017 il Consiglio comunale ha deliberato l'autorizzazione alla vendita, mediante asta pubblica della p.ed. 51 p.m. 3 CC Lavis, locale fronte strada sito in III° Vicolo Bristol.

Il tecnico comunale geom. Ivo Chistè ha predisposto una perizia di stima per ciascun immobile, individuando l'importo da porre a base dell'asta.

Nello specifico le relative perizie di stima sono state approvate con i seguenti provvedimenti:

P.ED. 823 ---- deliberazione della giunta comunale numero 235 di data 04/10/2017,  
P.F. 3278/1 per mq 175 ---- deliberazione della giunta comunale numero 235 di data 04/10/2017,

P.ED. 51 P.M. 3 ---- deliberazione del consiglio comunale numero 37 di data 28/09/2017

La perizia di stima relativa alla valutazione di mq 50 della p.f. 3109 e di mq 61 della p.f. 2223 oggi catastalmente individuata come parte della p.f. 3701 era stata predisposta ed asseverata dal geom. Ivo Chistè in data 27/01/2014 in ordine ad una precedente procedura di vendita esperita mediante trattativa privata ed annullata a seguito di sentenza del T.R.G.A di Trento.

Nonostante la variazione della denominazione di una delle due particelle si ritiene comunque di fare riferimento a tale perizia di stima in quanto ancora attuale.

Al fine di procedere all'alienazione dei beni immobili sopra riportati, l'ufficio contratti ha predisposto un unico avviso d'asta individuando 4 lotti distinti, nello specifico:

LOTTO 1: p.ed. 823 CC Lavis

LOTTO 2: parte della p.f. 3278/1 per mq 175 CC Lavis

LOTTO 3 parte della p.f. 3701 per mq 61 e parte della p.f. 3109 per mq 50

LOTTO 4 p.ed. 51 p.m. 3

proponendone l'approvazione nel testo allegato alla presente determinazione;

L'avviso d'asta, a norma degli artt. 18 e 19 della L.P. 23/90, deve essere pubblicato all'albo pretorio, sul sito del comune e per estratto su un quotidiano locale.

L'articolo 110 comma 3 del Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con deliberazione consiliare n. 74 del 24/09/1998 e ss.mm e i. prevede che l'importo delle spese di pubblicazione (ripartito nel caso di specie fra i 4 lotti) venga rimborsato all'amministrazione dall'acquirente.

A tal fine è stato richiesto un preventivo di spesa alle ditte A. Manzoni & C Spa e Media Alpi pubblicità srl, per la pubblicazione di un estratto dell'avviso d'asta sui quotidiani L'Adige, Il Trentino o altro quotidiano locale.

La ditta Media Alpi Pubblicità Srl con nota prot. 2751 di data 20/12/2017 ha offerto per la pubblicazione dell'avviso sul quotidiano l'Adige € 1120,00 oltre ad iva (22%) e per la pubblicazione sul Corriere del Trentino € 480,00 oltre ad iva (22%).

La ditta A. Manzoni & C Spa con nota prot. 27522 di data 20.12.2017 ha offerto per la pubblicazione dell'avviso sul quotidiano il Trentino l'importo di € 504,70 oltre ad iva (22%).

Si ritiene di escludere la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta sul Corriere del Trentino in quanto poco diffuso e consultato.

Si propone pertanto di procedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta oggetto del presente provvedimento sul quotidiano Il Trentino ritenendo, a parità di rilevanza fra le due testate, l'Adige ed il Trentino, l'offerta più conveniente.

Si da inoltre atto che in data 13 febbraio 2018 è pervenuta comunicazione da parte di S.e.t.a. Spa con sede a Bolzano in via A. Volta, 10, di subentro alla ditta A. Manzoni & C Spa come concessionaria per le testate Alto Adige e Trentino.

Con tale nota la ditta S.e.t.a. Spa ha confermando il preventivo di data 20.12.2017 prot. 27522.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA GENERALE**

Visto il Regolamento di contabilità adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 102 del 19/12/2000 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 9 del 15/02/2001, numero 73 del 09/10/2003 e numero 12 di data 26/02/2010;

Visti il D.U.P. 2017 - 2019 ed il bilancio di previsione 2017 - 2019, approvati con deliberazione consiliare n. 8 del 09/03/2017;

Visto il regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale adottato con deliberazione consiliare n. 74 del 24/09/1998 e successivamente modificato con deliberazioni n. 84/98, n. 105/98, n. 6/99 e n. 16/2001;

Visto il regolamento comunale in materia di procedimento amministrativo;

Vista la L.R. 1/93 e seguenti modificazioni ed integrazioni;

Visto il regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario degli Enti locali approvato con L.R. n. 8 del 27/10/99;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 64 del 15/03/2017 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2017";

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare l'avviso d'asta per l'alienazione, in quattro lotti distinti delle seguenti particelle: lotto 1 p.ed. 823 CC Lavis, lotto 2: parte della p.f. 3278/1 per mq 175, lotto 3: parte della p.f. 3701 per mq 61 e parte della p.f. 3109 per mq 50, lotto 4: p.m. 3 della p.ed. 51 tutto in CC Lavis, nel testo che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di approvare i fac - simile delle dichiarazioni presentare nello specifico:  
allegato n. 1: fac simile di dichiarazione persone fisiche - documentazione amministrativa  
allegato 2 fac simile di dichiarazione persone giuridiche - documentazione amministrativa  
allegato 3 fac simile offerta economica lotto 1, lotto 2, lotto 3, lotto 4.
3. di dare atto che, per la determinazione del valore a base d'asta del lotto n. 3, mq 61 della p.f. 3701 e mq 50 della p.f. 3109, deve farsi riferimento alla perizia di stima redatta dal geom. Ivo Chistè dell'ufficio tecnico comunale, asseverata in data 27/01/2014 cron. 289/2014 in quanto il valore stimato dalla stessa, nonostante la ridenominazione catastale di una particella, risulta invariato.

4. di dare atto che, l'avviso d'asta di cui al punto 1 del presente provvedimento verrà pubblicato per estratto sul quotidiano il Trentino come da preventivo del concessionario S.e.t.a. prot. 3962 di data 13/02/2018;
5. di impegnare l'importo di euro 615,73 al capitolo 430 missione 1, programma 1, titolo 1, macro aggregato 3, dando atto che la spesa sarà rimborsata in parti uguali dall'aggiudicatario di ciascun lotto oltre il prezzo offerto per l'acquisto, precisando che, in caso di mancata aggiudicazione le spese relative rimarranno in carico all'Amministrazione
6. di dare atto che per la procedura in parola il responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Silvia Franchini Capo Settore Affari Generali o in sua assenza il Segretario Generale dott. Mariano Carlini;
7. di dare atto inoltre che ai sensi dell'art.24 – comma 2 – del Regolamento Comunale in materia di procedimento amministrativo approvato con delibera consiliare n. 82 del 12.11.98 il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto del visto di regolarità contabile previsto dall'art.17 – comma 27 – della L.R. 10/98;
8. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente determinazione sono ammessi:
  - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A di Trento, nel termine ridotto trattandosi di affidamenti di contratti, di 30 giorni, ai sensi degli art. 29,119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

Lavis, lì 14/02/2018

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale  
Mariano Carlini

<b>OGGETTO:</b>	<b>AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA IN 4 LOTTI DISTINTI DI DIVERSE PARTICELLE DI PROPRIETA' COMUNALE. LOTTO 1: P.ED. 823, LOTTO 2: MQ 175 DELLA P.F. 3278/1, LOTTO 3: MQ 61 P.F. 3701 E MQ 50 P.F. 3109, LOTTO 4: P.M. 3 P.ED. 51 TUTTO IN CC LAVIS. APPROVAZIONE.</b>
-----------------	--

**CODICE CIG:**

- NR. Z46224AD36 pubblicità dell'asta su quotidiano locale  
 NON RICHIESTO PER LA FATTISPECIE IN OGGETTO

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA:**

- ACQUISITA E REGOLARE (D.U.R.C)  
 ACQUISITA E REGOLARE (dich sostitutiva di certificazione - art. 5, comma 14 bis, D.L. 70/2011)  
 NON RICHIESTA PER LA FATTISPECIE IN OGGETTO

**ADEMPIMENTI LEGGE 190/2012:**

- EFFETTUATA COMUNICAZIONE SU SISTEMA SICOPAT PER PRIMA REGISTRAZIONE  
 EFFETTUATA COMUNICAZIONE SU SISTEMA SICOPAT PER LIQUIDAZIONE PARZIALE  
 EFFETTUATA COMUNICAZIONE SU SISTEMA SICOPAT PER SALDO E CHIUSURA  
POSIZIONE  
 NON RICHIESTA PER LA FATTISPECIE IN OGGETTO

Lavis, 14/02/18

*Il Proponente Erica Pintarelli*

Il presente documento è rispettivamente vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

MARIANO CARLINI;1;5500303



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 309**

Settore Proponente: **Segreteria Generale**

Ufficio Proponente: **Segreteria\_S**

Oggetto: **AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA IN 4 LOTTI DISTINTI DI DIVERSE PARTICELLE DI PROPRIETA' COMUNALE. LOTTO 1: P.ED. 823, LOTTO 2: MQ 175 DELLA P.F. 3278/1, LOTTO 3: MQ 61 P.F. 3701 E MQ 50 P.F. 3109, LOTTO 4: P.M. 3 P.ED. 51 TUTTO IN CC LAVIS. APPROVAZIONE.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi art. 17 comma 27 della L.R. 10/1998, in relazione all'attestazione di copertura finanziaria dell'impegno si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: IMP. 291 CAP. 430

Data 14/02/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Andrea Turra

Il presente documento è rispettivamente vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Andrea Turra;1;5423712