



# COMUNE DI LAVIS

PROVINCIA DI TRENTO

ORIGINALE

## Deliberazione Giunta Com.le N. 235

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELLE PARTICELLE P.ED. 823, P.F. 966/3 E PARTE DELLA P.F. 3278/1 CC LAVIS. APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA.**

L'anno 2017 addì **4** del mese di **OTTOBRE** alle ore **14.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello risultano i signori:

Cognome Nome	Carica	Presenti
Brugnara arch. Andrea	Sindaco	SI
Caracristi Isabella	Assessore	SI
Castellan Franco	Assessore	SI
Fabbro Andrea	Assessore	SI
Paolazzi Luca	Assessore	SI
Pasolli Caterina	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario Comunale Franchini dott.ssa Silvia

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUGNARA ARCH. ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

**Relazione di pubblicazione**  
(Art. 54 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.)

\*\*\*\*\*

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **06/10/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi.

Certifico inoltre che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto comunale, è stata comunicata ai capigruppo consiliari.

Addi, **06/10/2017**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Franchini dott.ssa Silvia

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELLE PARTICELLE P.ED. 823, P.F. 966/3 E PARTE DELLA P.F. 3278/1 CC LAVIS. APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA.**

**PREMESSO CHE:**

Il Comune di Lavis intende procedere all'alienazione delle seguenti particelle:  
p.ed. 823 CC Lavis Strada per Pressano - cabina elettrica dismessa;  
p.f. 966/3 CC Lavis via Zandonai - cabina elettrica dismessa;  
parte della p.f. 3278/1 CC Lavis per circa 175 mq, via Filos - relitto stradale

La vendita di tali beni è stata già prevista nel bilancio di previsione 2017.

L'ufficio tecnico, nella persona del geom. Ivo Chistè ha predisposto le relative perizie di stima quantificando il valore degli immobili come segue:

p.ed. 823 CC Lavis	€ 17.910,00
p.f. 966/3 CC Lavis	€ 9.358,00
parte della p.f. 3278/1 CC Lavis per circa 175 mq	€ 37.800,00

L'amministrazione comunale, attraverso l'alienazione delle cabine elettriche dismesse di via Per Pressano e via Zandonai e di un relitto stradale, parte di via Filos, p.f. 3278/1 CC Lavis, svolge un'importante opera di razionalizzazione delle risorse a disposizione beneficiando a fronte della vendita di beni inutilizzati di una rilevante entrata monetaria.

Si propone pertanto di approvare le perizie di stima predisposte dal geom. Ivo Chistè dell'ufficio tecnico comunale allegate in copia alla presente deliberazione e di demandare al Segretario Generale l'approvazione dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione delle stesse.

Si propone inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere alla predisposizione dell'avviso d'asta per le particelle sopra riportate e di tutti gli atti conseguenti.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ascoltata la relazione;

Attesa la competenza della Giunta comunale, in quanto atto non riservato alla competenza del Consiglio, del Sindaco o delle figure dirigenziali dell'ente;

Vista la L.R. 04 gennaio 1993, n. 1 concernente "Nuovo ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige" e ss.mm.;

Visto il T.U.LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L

Visto il Regolamento di contabilità adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 102 del 19/12/2000 e modificato con diverse deliberazioni del Consiglio comunale di cui l'ultima la n. 1 del 19.01.2017;

Visti D.U.P. 2017 - 2019 ed il bilancio di previsione 2017 - 2019, approvati con deliberazione consiliare n. 8 del 09/03/2017;

Visti i pareri sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 81 e 81 ter T.U.LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L. e art. 19 comma 1 del T.U.LL.RR. sull'Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni approvato con DPGR 28 maggio 1999 n.4/L e modificato con D.P.Reg. 01/02/2005 n. 4/L e s.m. allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. di procedere all'alienazione delle particelle di seguito elencate mediante il sistema dell'asta pubblica come previsto dall'articolo 110 del Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, con offerte in aumento sul valore a base di gara:

p.ed. 823 CC Lavis  
p.f. 966/3 CC Lavis  
parte della p.f. 3278/1 CC Lavis per circa 175 mq

2. di approvare le perizie di stima redatte del geom. Ivo Chistè dell'Ufficio Tecnico comunale, allegate in copia alla presente deliberazione, che ha quantificato il valore delle particelle oggetto di alienazione come segue:

p.ed. 823 CC Lavis	€ 17.910,00
p.f. 966/3 CC Lavis	€ 9.358,00
parte della p.f. 3278/1 CC Lavis per circa 175 mq	€ 37.800,00

3. di demandare al Segretario generale la predisposizione del relativo avviso d'asta e degli atti conseguenti;
4. di dare atto che le somme relative alle alienazioni di cui al punto 1 troveranno imputazione al titolo 4 tipologia 400 categoria 1 e 2 del bilancio di previsione corrente;
5. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Richiamata la motivazione espressa in premessa, con voti espressi in forma palese favorevoli unanimi

### **DELIBERA INOLTRE**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R. 1/93 e ss.mm.;



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 972**

Ufficio Proponente: **Segreteria**

Oggetto: **ALIENAZIONE DELLE PARTICELLE P.ED. 823, P.F. 966/3 E PARTE DELLA P.F. 3278/1 CC LAVIS.  
APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria)

Ai sensi degli art.81 ed 81ter del TULLROC D.P.Reg.3/L/2005 e s.m. si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere dal provvedimento ed in relazione agli effetti patrimoniali e/o finanziari di tale si segnala che FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **04/10/2017**

Il Responsabile di Settore  
**Silvia Franchini**

## Parere contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, art. 56, comma 1 L.R. 1/93 e s.m. e art. 17, comma 27 L.R. 10/98, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **04/10/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Andrea Turra**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Brugnara arch. Andrea

IL VICE SEGRETARIO  
Franchini dott.ssa Silvia

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza seguito, entro dieci giorni dall'affissione, di opposizione, per cui la stessa è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 54, comma 2, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Addì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
Carlini dott. Mariano

Il presente documento è rispettivamente vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BRUGNARA ANDREA;1;63808346991542420227637303996912212947  
FRANCHINI SILVIA;2;159209630035632965110169779232096176647



COMUNE DI LAVIS  
Provincia Autonoma di Trento

---

## ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali, sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto adige approvato con D.P.reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo comunale il giorno 06/10/2017 per rimanervi affisso per 10 giorni consecutivi.

Contestualmente l'elenco deliberazioni pubblicate è trasmesso ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 54 L.R. 04.01.1993 n.1 "Nuovo ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto adige" e s.m.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Carlini dott. Mariano**

Il presente documento è rispettivamente vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

MARIANO CARLINI;1;5500303