



COMUNE DI LAVIS

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 342

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PER USO PUBBLICO SULLA P.ED.146 C.C. GIOVO - PIANO DI RECUPERO MASO TOLDIN - DEVIGILI FERRUCCIO E DEVIGILI CIRO - ART. 90 L.P.22/91 - APPROVAZIONE COLLAUDO.

L'anno duemilaotto addì **DUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **16.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello risultano i signori:

| Cognome Nome | Carica | Presenti |
|---------------------|--------------|----------|
| Brugnara Claudio | Vice Sindaco | SI |
| Comunello Germana | Assessore | SI |
| Franch Bruno | Assessore | AG |
| Lorenzoni Lorenzo | Assessore | SI |
| Pellegrini Graziano | Sindaco | SI |
| Piffer Luigi | Assessore | SI |
| Piffer Roberto | Assessore | SI |

Relazione di pubblicazione
(Art. 54 della L.R. 04.01.1993 n. 1
e ss.mm.)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **03/12/2008** all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Certifico inoltre che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto comunale, è stata comunicata ai capigruppo consiliari.

Addì, **03/12/2008**

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Di Giorgio dott. Giuseppe

Partecipa il Segretario Comunale Di Giorgio dott. Giuseppe

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. PELLEGRINI GRAZIANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PER USO PUBBLICO SULLA P.ED.146 C.C. GIOVO - PIANO DI RECUPERO MASO TOLDIN - DEVIGILI FERRUCCIO E DEVIGILI CIRO - ART. 90 L.P.22/91 - APPROVAZIONE COLLAUDO.

PREMESSO:

In data 20/05/2004 con delibera della Giunta Provinciale n. 1123 sono stati approvati i piani di recupero di Maso Zancanar, Maso Rosabel, Maso Tratta e Maso Toldin, quest'ultimo adottato con delibere del Consiglio comunale n. 100 del 12/12/2003 e n. 5 del 26/01/2004.

Il Piano di recupero del Maso Toldin prevede, così come indicato all'articolo 7 comma 2 - delle Norme di Attuazione del Piano stesso, la realizzazione, nelle aree di pertinenza lungo la viabilità pubblica, di quattro posti macchina ad utilizzo pubblico

In data 10/02/2004, prot. n. 2383, il Signor Devigili Ferruccio ha inoltrato regolare domanda di concessione edilizia al fine di realizzare opere di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della p.ed. 558 C.C. Lavis.

In data 11/08/2004 prot. n. 13274 i signori Devigili Ferruccio e Devigili Cirò hanno presentato richiesta di cointestazione della concessione edilizia riguardante i lavori di cui sopra.

Considerato che in tale contesto assume carattere di opera di urbanizzazione la costruzione dei quattro posti auto ad uso pubblico, al fine di regolamentare i rapporti tra i Signori Devigili Ferruccio e Devigili Cirò e l'Amministrazione, in data 25 agosto 2004, in conformità all'articolo 90 della L.P. 22/91, è stata sottoscritta convenzione rep. n.ro 1008.

La convenzione prevede:

ARTICOLO 2 – Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria

I Signori Devigili Ferruccio e Devigili Cirò s'impegnano a realizzare a propria totale cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione primaria in conformità agli elaborati corrispondenti:

- realizzazione di numero quattro posti auto ad uso pubblico sul lotto p.ed. 558 p.m. 2 come da planimetria di progetto e computo metrico estimativo a firma p.a. Piffer Lorenzo.

I concessionari dovranno, altresì, a proprie spese predisporre adeguata segnaletica indicante il parcheggio pubblico e predisporre l'illuminazione del parcheggio.

ARTICOLO 3 – Servitù' di uso pubblico

Il Signor Devigili Ferruccio costituisce sulla p.ed.558 p.m.2, risultante dal Piano della casa materialmente divisa redatto dal p.a. Piffer Lorenzo di data 21/06/2004 ed allegato "D" all'atto di donazione in premessa richiamato, servitù inamovibile e gratuita a favore del comune di Lavis di parcheggio pubblico sui quattro posti auto indicati con le lettere da P1 a P4 dell'area contraddistinta come "Parcheggio pubblico" nella planimetria di progetto allegato "A" alla presente convenzione, in fregio alla strada comunale.

Il Signor Devigili Ferruccio, come sopra rappresentato, per sé o propri aventi causa, garantisce il libero esercizio delle servitù come sopra costituita, impegnandosi a non fare, o permettere che altri faccia, opera alcuna che possa comunque impedire od ostacolare l'uso pubblico ed il buon funzionamento del parcheggio medesimo.

Il Comune di Lavis è comunque autorizzato, ad opere completate, all'uso pubblico immediato di dette aree.

ARTICOLO 9 - Collaudo

Il Comune, su richiesta dei richiedenti, che dovranno inoltrare istanza entro 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori, o di iniziativa propria, sottopone a collaudo le opere di cui al precedente articolo 2 entro i successivi 90 (novanta) giorni consecutivi e naturali dall'ultimazione, dichiarata o accertata dal Comune.

Il Comune sottopone a collaudo tutte le opere di cui al precedente articolo 2, con spese a carico dei concessionari.

Per tale collaudo il responsabile capo dell'ufficio tecnico si avvale degli Uffici Comunali. In caso di imperfezioni esecutive delle opere di urbanizzazione, il collaudatore, prescriverà ai richiedenti le opere da eseguirsi a completamento entro un termine stabilito.

Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza dei concessionari, il responsabile dell'ufficio tecnico provvederà d'ufficio con spese a carico dei medesimi, da recuperarsi dalla fideiussione di cui all'art.11, senza ulteriori preavvisi.

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo la controversia sarà deferita ad un collegio di TRE arbitri, nominati il primo dalla concessionaria, il secondo dal Comune ed il terzo di comune accordo tra le parti. In caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Trento.

ARTICOLO 12 – Garanzie

Per l'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione e per le eventuali spese tecniche derivanti da sopralluoghi, collaudi, la garanzia di cui sopra viene costituita mediante fideiussione bancaria n. 460010810133 di € 25.000,00 (euroventicinquemilavirgolazero) rilasciata da UNICREDIT BANCA Spa-Agenzia di Lavis- di data 23/08/2004, con validità per anni 3 (tre), rinnovabile tacitamente, fino allo svincolo espresso per iscritto dall'Amministrazione Comunale.

Tale garanzia sarà svincolata a positivo collaudo delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art.2 ed all'avvenuta annotazione di vincolo ad uso pubblico delle aree di cui all'art. 3, comunque non prima del rilascio del certificato di abitabilità relativo all'intervento edilizio.

ARTICOLO 16 – Intavolazione

I contraenti autorizzano il segretario comunale rogante all'intavolazione dei diritti di servitù derivanti dal presente atto ed eleggono domicilio presso il comune di Lavis per la notifica del decreto tavolare da rilasciare in unico esteso.

I signori Devigili Ferruccio e Devigili Ciro, con nota del 13/11/2007, prot. n. 18215, hanno fatto richiesta di variante per spostare i quattro posti auto previsti in convenzione, per motivi di miglior gestione degli spazi di pertinenza del maso, sulla p.ed. 146 c.c. Giovo di loro proprietà.

Considerato che nulla osta allo spostamento dei parcheggi, in data 01/04/2008 è stata sottoscritta una nuova convenzione, rep.n. 1097, che modifica quella in essere e che definisce la nuova particella gravata dal parcheggio di uso pubblico

In tale occasione è stato inoltre abrogato l'articolo 16 della convenzioni rep. nr. 1008 di data 25 agosto 2004, che prevedeva l'intavolazione della servitù di parcheggio, in quanto non è possibile intavolare una servitù di uso pubblico così come dimostrato dal decreto tavolare sub G.N. 8805/2004, pervenuto in data 16.03.2005, che ha respinto la domanda in tal senso.

TUTTO CIO' PREMESSO:

In data 23/06/2008, prot.n. 10050, i signori Devigili Ferruccio e Devigili Ciro hanno presentato richiesta di collaudo delle opere previste in convenzione.

In data 02/12/2008 l'arch. Marco Garbari, domiciliato per la carica presso il Comune di Lavis, in seguito ai sopralluoghi di data 9/10/2008 e data 25/11/2008 ha redatto il certificato di collaudo dal quale si evince che le opere sono state eseguite, con le osservazioni espresse nel verbale, come da convenzione.

Si propone pertanto l'approvazione del collaudo.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.R. 04 gennaio 1993, n. 1 concernente "Nuovo ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige" e ss.mm.;

Visto il nuovo Statuto Comunale adottato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 49 del 21/08/2007;

Visto il nuovo Regolamento di contabilità adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 102 del 19/12/2000 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 15/02/2001;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2008, approvato con deliberazione consiliare n. 94 del 27/12/2007;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 1/93 e s.m. e art. 17, comma 27, della L.R. 10/98, espressi:

- per la regolarità tecnica-amministrativa e contabile:
 - a) dal Responsabile del Settore Tecnico - Urbanistico
 - b) dal Responsabile del Settore Ragioneria e Finanze;

Con voti favorevoli, espressi per appello nominale, unanimi,

DELIBERA

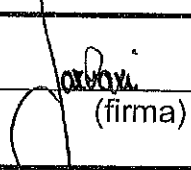
1. di approvare, in riferimento alle convenzioni rep. nr. 1008 di data 25 agosto 2004 e rep. nr. 1097 di data 1 aprile 2008, relative alla realizzazione di area a parcheggio per uso pubblico sulla p.ed. 146 C.C. Giovo (originariamente prevista sul lotto p.ed. 558 p.m. 2 C.C. Lavis) – Piano di recupero Maso Toldin – Devigili Ferruccio e Devigili Ciro, il verbale di collaudo di data 2 dicembre 2008 redatto dal Responsabile del procedimento arch. Marco Garbari;
2. di demandare a provvedimento assunto dal Capo Settore Tecnico – Urbanistico lo svincolo della garanzia finanziaria costituita per l'adempimento di tutti gli oneri derivanti dalle convenzioni rep. nr. 1008 di data 25 agosto 2004 e rep. nr. 1097 di data 1 aprile 2008;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R. 1/93 e ss.mm.;
4. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n.23 e s.m., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 54 c.3 bis - L.R. 1/93 e ss.mm. durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, nonché giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Comune di Lavis

Provincia di Trento

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale.
Pareri ai sensi della legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni


OGGETTO: CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PER USO PUBBLICO SULLA P.ED.146 C.C. GIOVO - PIANO DI RECUPERO MASO TOLDIN - DEVIGILI FERRUCCIO E DEVIGILI CIRO - ART. 90 L.P.22/91 - APPROVAZIONE COLLAUDO.

| | | |
|--|------------------------|--|
| UFFICIO PROPONENTE: Edilizia Privata | - 2 DIC 2008 (data) |  (firma) |
|--|------------------------|--|

REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (art. 56, comma 1 L.R. 1/93 e s.m.)
Osservazioni: _____

Il sottoscritto responsabile del Settore Tecnico - Urbanistico esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione.

Lavis, **02 DIC 2008** Il responsabile del Settore Tecnico - Urbanistico
(Famà Ing. Giuliano)

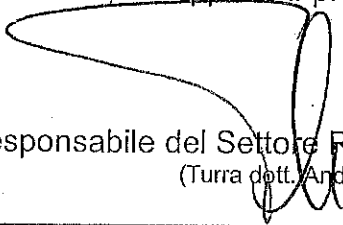


REGOLARITA' CONTABILE (art. 56, comma 1 L.R. 1/93 e s.m. e art. 17, comma 27 L.R. 10/98)
Osservazioni: _____

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Capitolo _____ | Stanziamiento € _____ |
| Gestione di competenza 2008 _____ | Impegnate € _____ |
| Gestione residui 20__ _____ | Impegno attuale _____ |
| | Disponibilità € _____ |
| | Impegno n. _____ |

Il sottoscritto Responsabile del Settore Ragioneria e Finanze esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione, ed appone il proprio visto attestante la copertura finanziaria.

Lavis, **02 DIC 2008** Il Responsabile del Settore Ragioneria e Finanze
(Turra dott. Andrea)



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Pellegrini Graziano

IL SEGRETARIO
f.to Di Giorgio dott. Giuseppe

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, **03/12/2008**

IL SEGRETARIO
Di Giorgio dott. Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza seguito, entro dieci giorni dall'affissione, di opposizione, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 54, comma 2, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Addì _____

IL SEGRETARIO
Di Giorgio dott. Giuseppe