

Lega Trentino per Salvini Premier



38100 Trento - PIAZZA CESARE BATTISTI - Tel.  
0461/233918 - Fax 0461/235013

Lavis , 27 aprile 2021

Al Presidente del Consiglio Comunale di Lavis  
Chistè Giancarlo

Al Sindaco del Comune di Lavis  
Brugnara Andrea

COMUNE DI  
LAVIS



C\_E500 - C\_E500 - 1 - 2021-04-27 - 0009938

Prot. Generale n: **0009938** A

Data: **27/04/2021** Ora: **14.59**

Classific.: 2-1-0

## INTERROGAZIONE N. 5-2021

**OGGETTO : convenzione denominata “ PARCHEGGIO PER USO PUBBLICO SUL LOTTO P.ED. 558 P.M. 2 C.C LAVIS - PIANO DI RECUPERO MASO TOLDIN . ( rep n 1008 prot Tn 13/9/2004 n 3919 vol 69 serie I ) - Individuazione reale dei Parcheggi pubblici e dei diritti di servitù presso il libro Fondiario - tavolare di Trento**

### PREMESSA

L'amministrazione in carica , in continuità con le opere già eseguite nella legislatura 2015/2020 , ha inserito nel DUP 2021- 2023 i seguenti impegni :

#### SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Punto 27.2

#### VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO PER SCOPRIRE LE BELLEZZE DEL PAESE

#### VALORIZZAZIONE DELLE COLLINE AVISIANE IN CHIAVE TURISTICA

Attuazione degli indirizzi dello Studio di marketing territoriale per valorizzare le colline avisiane in funzione eno- ed agri-turistica e per promuovere nuovi insediamenti di strutture ricettive e produttive di eccellenza. Riformulazione della manifestazione enogastronomica “Di maso in maso, di vino in vino” in funzione delle restrizioni Covid-19.

Punto 28.1

creazione di un percorso pedonale di collegamento e mappatura, manutenzione straordinaria e promozione della rete sentieristica con particolare collegamento alla produzione eno-gastronomica di primissimo livello.

punto 28.2

## VALORIZZAZIONE DI MASI E FRAZIONI

Valorizzazione e tematizzazione della rete sentieristica di collegamento delle frazioni e dei masi, con particolare riferimento alle strutture ricettive, aziende e produzioni eno-gastronomiche di eccellenza.

In riferimento soprattutto al Punto 28.1 e 28.2 del Dup 2021-2023 , abbiamo considerato alcuni progetti di riqualificazione passati che ad oggi possiamo dire essere utili per procedere alla valorizzazione dei masi e dei sentieri del territorio comunale così come questa amministrazione intende compiere , anche in chiave turistica .

In data 20/5/2004 con delibera della giunta Provinciale n 1123 sono stati approvati i piani di recupero di Maso Zancanar, Maso Rosabel , Maso Tratta e Maso Toldin , quest'ultimo, adottato con delibere del Consiglio Comunale n 100 del 12/12/2003 e n 5 del 26/1/2004.

Facendo le dovute ricerche abbiamo scoperto che il Piano di recupero del Maso Toldin , prevedeva , come indicato all'Art 7 comma 2 delle norme di attuazione del piano stesso , la realizzazione , nelle aree di pertinenza lungo la viabilità pubblica , di 4 posti auto ad uso pubblico .

A tal proposito è stata prodotta e firmata una convenzione tra il comune e la parte privata esecutrice , denominata “ PARCHEGGIO PER USO PUBBLICO SUL LOTTO P.ED. 558 P.M. 2 C.C LAVIS - PIANO DI RECUPERO MASO TOLDIN . ( rep n 1008 prot Tn 13/9/2004 n 3919 vol 69 serie I )

L'art 3 della convenzione stabilisce le Servitù di uso pubblico , nello specifico costituisce sulle p.ed 558 p.m 2 , risultante dal Piano della casa materialmente divisa con doc 21/6/2004 ed allegato “D” , servitù IRREMOVIBILE e GRATUITA a favore del comune di Lavis di un parcheggio pubblico di 4 posti auto indicati con le lettere da P1 a P4 dell'area contraddistinta come “Parcheggio pubblico” , in fregio alla strada comunale , come nella planimetria di progetto allegata “A” alla convenzione in oggetto . Tutto ciò riportato anche nella Concessione Edilizia n 222/2004 .

L'art 16 della convenzione stabilisce inoltre che

“ i contraenti autorizzano il segretario comunale rogante all'intavolazione dei diritti di servitù derivanti dal presente atto ed eleggono domicilio presso il comune di Lavis per la notifica del decreto tavolare da rilasciare in unico esteso .

Alla luce degli interventi indicati nel Dup 2021 2023 dalla amministrazione, riteniamo che questi parcheggi siano importanti per la collettività , anche al fine di una promozione turistica e della fruizione dei sentieri , ma a seguito di varie segnalazioni e della verifica in loco si evidenzia l'inesistenza di essi , o quantomeno non risulta riscontro fisico di essi, rispetto alla documentazione planimetrica deposita e protocollata . Vedi foto allegata . Risulta anche vana la ricerca al tavolare dei diritti di servitù derivanti dalla convenzione in oggetto .

Tutto ciò premesso si interrogano Sindaco e Giunta per sapere quanto segue :

- 1) dove sono ubicati i 4 posti auto indicati dalla lettera P1 alla lettera P4 , nel rispetto dell'art 3 della convenzione denominata “ PARCHEGGIO PER USO PUBBLICO SUL LOTTO P.ED. 558 P.M. 2 C.C LAVIS - PIANO DI RECUPERO MASO TOLDIN . ( rep n 1008 prot Tn 13/9/2004 n 3919 vol 69 serie I )

- 2) Allegare copia dell'intavolazione dei diritti di servitù presso il libro fondiario tavolare di Trento , così come indicato nell'art 16 della convenzione denominata " PARCHEGGIO PER USO PUBBLICO SUL LOTTO P.ED. 558 P.M. 2 C.C LAVIS - PIANO DI RECUPERO MASO TOLDIN . ( rep n 1008 prot Tn 13/9/2004 n 3919 vol 69 serie I )
- 3) Allegare planimetria dello stato attuale relativo al parcheggio per uso pubblico realizzato sul lotto P.ED 558 P.M 2 C.C Lavis
- 4) Allegare copia della convenzione denominata " PARCHEGGIO PER USO PUBBLICO SUL LOTTO P.ED. 558 P.M. 2 C.C LAVIS - PIANO DI RECUPERO MASO TOLDIN . ( rep n 1008 prot Tn 13/9/2004 n 3919 vol 69 serie I )

A norma di regolamento si chiede risposta scritta

Lega Trentino per Salvini Premier

CECCATO M.  
PIFFER L.  
GIONGO C.  
MICHELON I.

