



COMUNE DI LAVIS

PROVINCIA DI TRENTO

ORIGINALE

Deliberazione Giunta Com.le N. 91

OGGETTO: INCENTIVI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (C.D. SUPERBONUS 110%). AFFIDAMENTO INCARICO TEMPORANEO DI SUPPORTO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER GESTIONE PRATICHE.

L'anno 2021 addì **15** del mese di **APRILE** alle ore, **14.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello risultano i **signori**:

Cognome Nome	Carica	Presenti
Brugnara arch. Andrea	Sindaco	AG
Caracristi Isabella	Assessore	SI
Castellan Franco	Assessore	SI
Fabbro Andrea	Assessore	AG
Paolazzi Luca	Assessore	SI
Pasolli Caterina	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Generale Carlini dott. Mariano

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. PAOLAZZI LUCA nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Relazione di pubblicazione

(Art. 183 del Codice degli enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **20/04/2021** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi.

Certifico inoltre che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto comunale, è stata comunicata ai capigruppo consiliari.

Addì, **20/04/2021**

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlini dott. Mariano

**OGGETTO: INCENTIVI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (C.D. SUPERBONUS 110%).
AFFIDAMENTO INCARICO TEMPORANEO DI SUPPORTO ALL'UFFICIO
TECNICO COMUNALE PER GESTIONE PRATICHE.**

PREMESSO CHE:

Il D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19) ha previsto un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Ulteriori sei mesi di tempo sono concessi per le spese sostenute per lavori condominiali o realizzati sulle parti comuni di edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate.

Alla base della possibilità di accesso all'incentivazione vi è l'attestazione del tecnico privato della corrispondenza tra lo stato di fatto dell'immobile e il titolo edilizio con cui è stato realizzato al fine di verificare se l'immobile presenta difformità o abusi edilizi.

La Pat ha previsto una modifica della L.P. 15 /2015 in materia di urbanistica per recepire la nuova definizione del cosiddetto "stato legittimo" che emerge da vecchi documenti e adeguando alla normativa nazionale il tema delle tolleranze costruttive. Comunque alla base dell'accertamento del tecnico privato rimane la verifica dello "stato legittimo" dell'edificio oggetto di intervento e quindi la richiesta di prendere visione della documentazione depositata presso l'archivio comunale delle pratiche edilizie.

L'introduzione dell'incentivo si è quindi tradotta per l'ufficio edilizia privata con un notevolmente incrementato del numero di pratiche non tanto ai fini della regolarizzazione edilizia superata in parte dalla novella normativa introdotta, ma piuttosto di ricerca e copia degli atti depositati.

Da protocollo comunale è evidente che le richieste riferite alla specifico argomento sono più che raddoppiate nell'ultimo periodo passando dalle 4/5 a settimana ad oltre 10/12 (tra accessi documentali e rilascio copie progetti) interessando tra l'altro anche complessi edilizi molto importanti e corposi, come condomini e palazzine, che richiedono molto dispendio di tempo.

Nello specifico i commi 69 e 70 della legge di Bilancio autorizzano i Comuni ad assumere ulteriore personale per il 2021 con contratti a tempo determinato e a tempo parziale, della durata massima di un anno e non rinnovabili. I tecnici che verranno assunti potranno essere impiegati solo per "consentire ai Comuni di fare fronte tempestivamente ai maggiori oneri di gestione in ordine ai procedimenti connessi all'erogazione del beneficio" previsto dall'articolo 119 del dl 34-2020.

La Provincia autonoma di Trento ha parzialmente recepito la norma governativa sbloccando le assunzioni di personale per i Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti aderenti volontariamente ad una gestione associata.

CIO PREMESSO E

Dato atto che attualmente e con il personale in dotazione l'ufficio edilizia privata comunale non riesce a fare fronte alle numerose richieste già in aumenò e che si prevede potranno ancora aumentare fino all'estate, relative alle procedure connesse al "superbonus 110%";

Considerato che sta procedendo l'attività di informatizzazione e digitalizzazione dell'archivio edilizio storico, già affidata alla cooperativa Kinè, e che quindi verso fine anno gli adempimenti di consultazione archivio e ricerca pratiche dovrebbero risulàre più snelle e veloci;

Dato atto che si deve fare fronte tempestivamente alla problematica attuale che si è venuta a creare e che sta facendo insorgere disservizi all'utenza in quanto non sempre si riesce a far collimare le scadenze imposte dalla normativa con i tempi del procedimento comunale;

Verificato che non risulta possibile distogliere personale dell'ufficio tecnico del settore lavori pubblici in quanto i vari tecnici sono attualmente occupati in compiti d'ufficio e attività di progettazione non procrastinabili e quindi ci si deve rivolgere a figure esterne all'Ente,

Sentita per le vie brevi la sig.na Paolazzi Marianna, già operatrice del servizio civile presso l'ufficio tecnico comunale, che si è resa disponibile ad una collaborazione circostanziata alla materia in oggetto e limitata nel tempo e ha sottoposto alla Capo Settore una proposta di collaborazione, che prevede un impegno settimanale di 3/4 giornate per 8 settimane con un impegno economico forfetario a progetto di circa € 2.500,00 (da rendicontare con tenuta da parte della capo settore dell'ufficio tecnico di idoneo registro di presenza) proposta che ha ottenuto parere favorevole.

Considerando la competenza tecnica acquisita dalla sig.na Paolazzi Marianna nel periodo di servizio civile e quindi la possibilità di poter accedere immediatamente ad una figura formata e già a conoscenza degli hardware e dei software in dotazione agli uffici.

Visto il curriculum vita registrato al prot. n. 13902 di data 13.07.2020 e considerato che il tecnico ha dato la propria disponibilità per un impegno nei prossimi mesi di pausa universitaria.

Dato atto che per la necessità di avviare al più presto l'attività di supporto all'ufficio edilizia privata per fronteggiare l'attuale mole di lavoro derivante dalle procedure del superbonus 110% risulta necessario dare immediata esecutività al presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Ascoltata la relazione;

Attesa la competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 53 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2, in quanto atto non riservato alla competenza del Consiglio, del Sindaco o delle figure dirigenziali dell'ente;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2;

Visto il Regolamento di contabilità adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 25/10/2018;

Visto il D.U.P. 2021 – 2023, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 21/01/2021;

Vista la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021 – 2023, approvato con deliberazione consiliare n. 18 del 06/04/2021;

Visti i pareri sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 185, 187 e 200 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano.

DELIBERA

1. di incaricare, per l'attività dettagliatamente descritta in premessa, la sig.na Paolazzi Marianna, tecnico con competenza in materia di urbanistica e già volontario del servizio civile, per il periodo aprile – giugno, per circa 8 settimane con impegno di 3/4 giornate a settimana;
2. di riconoscere un compenso forfettario omnicomprensivo pari ad euro 312,50 settimanali per un impegno massimo di 8 settimane;
3. di impegnare a tal fine la somma di euro 2.500,00 al cap. PEG 2021 n. 1195 Missione 1 Programma 6 Macroaggregato 3 del bilancio corrente;
4. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2 ;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Richiamata la motivazione espressa nelle premesse dal relatore, con voti espressi in forma palese favorevoli unanimi

DELIBERA INOLTRE

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 392**

Ufficio Proponente: **Edilizia Pubblica**

Oggetto: **INCENTIVI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (C.D. SUPERBONUS 110%). AFFIDAMENTO INCARICO TEMPORANEO DI SUPPORTO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER GESTIONE PRATICHE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Pubblica)

Parere ai sensi degli art.185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03/05/2018 n. 2 e s.m. Il parere di seguito espresso è da considerarsi FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Ai sensi degli art.185 e 187 del C.E.L. - T.A.A L.R.2/2018 e s.m. si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere dal provvedimento. Gli effetti patrimoniali e/o finanziari del provvedimento stesso risultano compatibili con la programmazione economico finanziaria dell'ente.

Data 15/04/2021

Il Responsabile di Settore

ing. Nadia Concin

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 03/05/2018 n. 2 e s.m. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Ai sensi degli art.185 e 187 del C.E.L. - T.A.A L.R.2/2018 e s.m. si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere dal provvedimento

Data 15/04/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Andrea Turra

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
Paolazzi Luca

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlini dott. Mariano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlini dott. Mariano

Il presente documento è rispettivamente vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

PAOLAZZI LUCA;1;70788551048038040772476308407684789436
MARIANO CARLINI;2;7703993197619115403



COMUNE DI LAVIS
Provincia Autonoma di Trento

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e pertanto è immediatamente eseguibile.

Il verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo comunale il giorno 20/04/2021 per rimanervi affisso per 10 giorni consecutivi.

Contestualmente l'elenco deliberazioni pubblicate è trasmesso ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183 comma 2 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2

IL SEGRETARIO COMUNALE
Carlini dott. Mariano

Il presente documento è rispettivamente vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

MARIANO CARLINI;1;7703993197619115403