



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Settore Tecnico Urbanistico

Tel 0461/248154

email: concin.nadia@comunelavis.it

PROT. n. 4082

Oggetto: LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA TORRETTA IN COPERTURA DI PALAZZO DE MAFFEI - p.ed. 136 C.C. Lavis.

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'art. 53 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m.)

L'anno 2020, il mese di febbraio, il giorno 19 (diciannove) ad ore 18.20, la sottoscritta ing. Nadia Concin, capo settore tecnico urbanistico del comune di Lavis, a seguito di chiamata da parte del sindaco arch. Andrea Brugnara, sono intervenuta presso il Palazzo de Maffei, p.ed. 136 nel centro abitato di Lavis per la verifica della sicurezza della torretta di copertura del giroscala interno.

Sul posto erano già presenti i Vigili del Fuoco volontari di Lavis allertati dal sindaco e con il loro supporto è stato effettuato sopralluogo alla struttura rilevando quanto di seguito:
"la situazione delle fessurazioni della struttura di elevazione della torretta, già monitorata nel corso dei lavori effettuati sul palazzo, sembra essere velocemente degenerata al punto da far presagire il ribaltamento fuori piano delle pareti e il collasso della struttura. La presenza di calcinacci su due dei pianerottoli delle scale interne denota l'evoluzione del fenomeno di fessurazione che risulta visibile anche dall'esterno specialmente negli angoli della struttura e alla base dei bancali delle finestre".

Dopo consulto con il sindaco, che ha avvisato in prima persona la Soprintendenza per i beni culturali della PAT in quanto il palazzo è tutelato ai sensi del D.Lgs. D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, si è provveduto ad organizzare la cerchiatura della torretta con 5 fasce in nylon per edilizia previa posa di travetti verticali di protezione e distribuzione sugli angoli esterni. I lavori sono stati eseguiti dal personale dei vigili del fuoco con mezzi e strumenti perlopiù propri (gru con cestello e legname vario). Si è provveduto all'acquisto diretto delle fasce in nylon per il cerchiaggio e poco altro materiale edile presso esercenti del luogo per una spesa immediata preventivabile in circa 500,00 €. Per il monitoraggio dell'evoluzione del fenomeno si è predisposto all'interno del giroscale un sistema di misurazione a gravità con asta graduata e cordino/carrucola. I rilievi saranno effettuati dal personale comunale.

Nella mattinata odierna si è provveduto a trasmettere alla Soprintendenza comunicazione di cui all'art. 27 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (prot. n. 4054).

Della questione è stata avvertita la progettista dei recenti lavori di sbarriamento del palazzo, arch. Giorgia Gentilini (cell. 3488513177) con la quale è stato fissato un sopralluogo per la prima mattinata di venerdì 21.02.2020. Nel sopralluogo sarà rivalutata la situazione e saranno programmati i lavori necessari per risolvere la situazione di pericolo e che consistiranno nel consolidamento delle pareti perimetrali, pulizia delle fessurazioni e riparazione delle stesse con materiali compositi, verifica strutturale con valutazione della

distribuzione dei carichi del tetto e valutazione di eventuali opere di consolidamento/tirantaggio dell'intera struttura, sistemazione e bonifica della copertura della torretta e dell'edificio (rottura di coppi a seguito di intervento in urgenza) al fine di evitare infiltrazioni. Si dovrà poi provvedere alla sistemazione e pulizia degli intonaci interni ed esterni e alla riparazione e controllo dei serramenti.

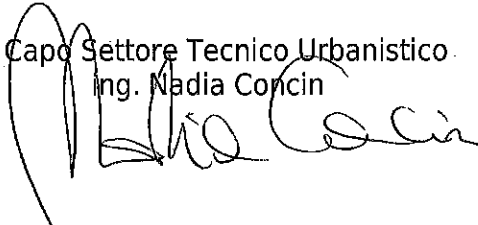
Ciò premesso, la scrivente ing. Nadia Concin, capo settore tecnico urbanistico del comune di Lavis

D I C H I A R A

che i lavori predetti, la cui quantificazione sarà effettuata a seguito di sopralluogo congiunto con la Soprintendenza per i beni culturali della PAT e l'arch. Giorgia Gentilini, rivestono carattere di somma urgenza per cui si è redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti degli artt. 148 e 163 del D.Lgs. n. 50 e dell'art. 53 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni

Lavis, 20.02.2020

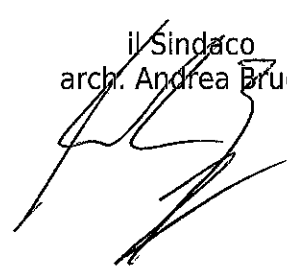
il Capo Settore Tecnico Urbanistico
ing. Nadia Concin



Il sottoscritto, arch. Andrea Brugrara, sindaco protempore del Comune di Lavis conferma quanto sopra esposto e si dispone la trasmissione del presente verbale ai competenti servizi della Provincia Autonoma di Trento.

Lavis, 20.02.2020

il Sindaco
arch. Andrea Brugrara



Si allega documentazione fotografica.