



Comune di Lavis

Ufficio Segreteria Contratti

Contratto iscritto al rep. scritture private n. 4181 di data 05/06/2020

Concluso in data 05/06/2020

Protocollo n. 11201 di data 05/06/2020

Documento sottoscritto digitalmente da Renato Brugnara Legale Rappresentante di Cooperativa Sociale Paganella Scs in data 04/06/2020 ad ore 15:32:38 (UTC Time) e da Carlini Mariano Segretario Generale del Comune di Lavis in data 05/06/2020 ad ore 09:32:18 (UTC Time) avente ad oggetto: “Convenzione ai sensi dell’art. 5 comma 1 della L. 8 novembre 1991 n. 381 per l’affidamento del servizio di gestione del verde pubblico e parchi urbani. Periodo 01.05.2020 – 31.04.2022” composto da 8 pagine di contratto, 6 pagine di capitolato parchi, 4 pagine di elenco prezzi, 8 pagine di capitolato parchi, 5 pagine elenco prezzi parchi, 17 pagine di norme tecniche, 2 pagine di offerta economica.

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, DELLA LEGGE 8 NOVEMBRE 1991, N. 381 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE VERDE PUBBLICO E PARCHI URBANI. PERIODO 01.05.2020-31.04.2022.

CUP: J36120000000004

CIG: 81668276D6

Al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'art. 4 della Legge 381/91 e s.n., in applicazione dei principi contenuti nell'art. 5 della stessa legge

TRA

Il Comune di Lavis (di seguito denominato ENTE) con sede in Lavis – via Matteotti, 45 – rappresentato dal dott. CARLINI MARIANO, domiciliato per la carica in Lavis, presso la sede del COMUNE DI LAVIS, codice fiscale 00179650221, debitamente autorizzato ai sensi dell'art. 43 comma 2 dello Statuto Comunale, il quale interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso nella sua qualità di SEGRETARIO GENERALE;

E

COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA SCS (di seguito denominato COOPERATIVA) con sede legale in LAVIS - 38015, VIA CARLO SETTE 15 codice fiscale e partita IVA 000998840227. -

Iscritta nella sezione Cooperative e mutualità al n. A157824 dell'Albo Provinciale delle Cooperative sociali, nella persona del suo legale rappresentante signor BRUGNARA RENATO nato a Trento il 03.06.1947 e residente a Lavis, via per Pressano 21, abilitato alla sottoscrizione del presente atto

VISTI

Gli articoli 1,2,4,5,8,9 della Legge 381/91 e l'art. 21 della legge provinciale 23/90

PREMESSO

-che con l'affidamento alla Cooperativa della attività oggetto della convenzione, l'Ente e la Cooperativa si pongono i seguenti obbiettivi:

- **GESTIONE VERDE PUBBLICO e GESTIONE PARCHI URBANI** mediante persone svantaggiate.

-che la scelta del convenzionamento con la Cooperativa è motivata dal fatto che si intende procedere al soddisfacimento di un servizio di pubblico interesse mediante persone in situazione di svantaggio sociale.

-che permangono per la Cooperativa le condizioni di iscrizioni all'Albo Provinciale ai sensi della legge, come da autocertificazione rilasciata dal legale rappresentante;

-che per il perseguimento degli scopi statutari finalizzati all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate, la Cooperativa svolge le seguenti attività:

controllo costante anche con il supporto di "figure" qualificate per aiutare tali persone svantaggiate a raggiungere una propria autonomia lavorativa con conseguente soddisfazione e aumento di autostima

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1: Oggetto della convenzione

È affidato alla Cooperativa lo svolgimento delle seguenti attività:

GESTIONE VERDE PUBBLICO E GESTIONE PARCHI URBANI nel territorio comunale secondo gli allegati capitolati tecnici.

Art. 2: Durata

La presente convenzione decorre dal 01.05.2020 fino al 31.04.2022

Art. 3: Obblighi della Cooperativa

La Cooperativa si impegna:

- a) **a svolgere l'attività occupando almeno due lavoratori a tempo pieno, o un maggior numero di lavoratori part time per un tempo lavoro sommato fra loro almeno pari a due lavoratori a tempo pieno, e comunque per un minimo del 30% delle forze lavoro occupate per l'appalto impiegando in essa persone in condizione di svantaggio sociale come previsto dall'art. 4 della Legge 381/91, rispetto alle quali viene previsto il progetto di cui all'art. 4 della presente convenzione;**
- b) **ad impiegare per l'espletamento delle attività, oggetto della convenzione, operatori e volontari in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività. Gli operatori ed i volontari devono essere dettagliati in due distinti elenchi debitamente sottoscritti dal legale rappresentante della Cooperativa e contenenti tutte le informazioni possibili a definire la posizione e la professionalità di ognuno (figura professionale, qualifica, livello, titolo di studio, ecc.). La Cooperativa si assume la responsabilità in merito alla veridicità dei dati riportati;**
- c) **a garantire la continuità dei rapporti di lavoro, in essere al momento del subentro, del personale già impiegato nei servizi oggetto di gara, ferma restando la facoltà di armonizzare successivamente l'organizzazione del lavoro, previo confronto sindacale, con le esigenze organizzative del nuovo aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 4 e seguenti della l.p. 2/2016.**
- d) a nominare, quale responsabile dello svolgimento delle attività il Signor Brugnara Renato e quale responsabile degli inserimenti lavorativi delle persone svantaggiate, il signor Brugnara Renato, e di utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute nell'art. 2 della Legge 381/1991;
- e) ad applicare a favore dei lavoratori dipendenti e/o soci lavoratori condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal Contratto Nazionale di Lavoro di settore e individuato ai sensi del protocollo di intesa 22.02.2013 fra Provincia Autonoma di Trento, Consorzio dei Comuni e Parti Sociali e dagli eventuali accordi locali integrativi provinciali ed a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge;
- f) ad applicare a tutte le persone svantaggiate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dal Contratto Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali ed integrativo provinciale;

- g) ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008;
- h) ad assumersi qualsiasi responsabilità ed oneri nei confronti dell'Ente o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti nella gestione del servizio;
- i) a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa secondo la normativa vigente in materia di privacy;
- j) a seguire e rispettare le indicazioni e le modalità esecutive ed ogni altro criterio operativo previsti dal Capitolato Tecnico allegato alla presente convenzione;
- k) a trasmettere all'ente almeno ogni semestre una relazione sull'attività sociale, con un elenco nominativo delle persone svantaggiate inserite al lavoro, contenente per ognuna: la tipologia di svantaggio, il tipo di rapporto di lavoro (tempo pieno/part-time), la data di assunzione, il numero delle giornate ritenute utili (effettiva presenza al lavoro, ferie, malattie ed infortuni).
- l) ad impegnarsi, anche attraverso il confronto con le organizzazioni sindacali, al fine di garantire la riassunzione di lavoratori già occupati nel servizio oggetto della presente convenzione, tenuto conto delle caratteristiche del servizio medesimo, fermo restando quanto previsto dal C.C.N.L. in materia. E' fatta salva la priorità dell'impiego dei propri lavoratori a libro matricola alla data di presentazione dell'offerta.
- m) La Cooperativa ha l'obbligo di conferire con stoccaggio provvisorio il materiale di rifiuto raccolto e i residui della cura del verde, erbacce, ramaglie ecc. negli appositi contenitori presso l'area messa a disposizione dall'Amministrazione comunale. Le spese connesse allo smaltimento in discarica dei rifiuti medesimi sono poste direttamente in capo al Comune di Lavis da parte dell'Asia.
- n) La Cooperativa ha l'obbligo dell'iscrizione all'Albo Nazionale Smaltitori Rifiuti Assimilabili al R.S.U. e all'Albo dei Trasportatori.
- o) La Cooperativa deve garantire una reperibilità dalle ore 7.00 alle 19.00 dal lunedì al sabato, attraverso l'indicazione di un numero telefonico.
- p) La Cooperativa è tenuta ad ottemperare agli obblighi relativi alle disposizioni in materia di protezione e di condizioni di lavoro in vigore.
- q) Le autorità che possono fornire le necessarie informazioni in merito ai suddetti obblighi sono le seguenti – INPS, INAIL Servizio Lavoro della Provincia Autonoma di Trento.
- r) La Cooperativa è obbligata ad applicare e far applicare integralmente, nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione del servizio, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali di lavoro della categoria, e dagli accordi integrativi locali.
- s) La medesima è obbligata altresì ad applicare il contratto e gli accordi anzidetti anche dopo la loro scadenza e fino all'avvenuta sostituzione ed anche nei rapporti con i soci. In caso di inottemperanza agli obblighi di cui al presente articolo, accertata dal Comune di Lavis o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione Comunale comunicherà all'appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento delle fatture presentate e non ancora liquidate, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra, potendosi provvedere anche d'ufficio. Detto provvedimento di sospensione decadrà al momento in cui dall'Ispettorato del lavoro sia stato accertato l'avvenuto ed integrale adempimento degli obblighi predetti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti

di cui sopra, l'appaltatore non può opporre eccezione alcuna all'Amministrazione Comunale, né ha titolo a risarcimento danni.

Art. 4: Clausola Sociale

La Cooperativa aggiudicataria ha l'obbligo di procedere all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate come definite dall'art. 4, 1° comma, della L. 381/1991, come modificato dalla L. 193/2000. In particolare, la cooperativa deve utilizzare, per i lavori oggetto della presente convenzione, **almeno n. 2 persone svantaggiate a tempo pieno.**

La cooperativa aggiudicataria è tenuta ad assumere, nei limiti di cui sopra, le persone svantaggiate, già utilizzate nello svolgimento dei servizi oggetto di gara dalle cooperative sociali che gestivano in precedenza il servizio, qualora queste persone dovessero essere licenziate dalle cooperative sociali entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione dei servizi ad altro soggetto, o entro 10 giorni dalla data di comunicazione dell'amministrazione dell'avvenuta aggiudicazione ad altro soggetto alle cooperative operanti nell'appalto fino alla data di scadenza.

La cooperativa aggiudicataria è tenuta a garantire la continuità dei rapporti di lavoro, in essere al momento del subentro, del personale già impiegato nei servizi oggetto di gara, ferma restando la facoltà di armonizzare successivamente l'organizzazione del lavoro, previo confronto sindacale, con le esigenze organizzative del nuovo aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 4 e seguenti della L.p. 2/2016.

Gli inserimenti lavorativi sono gestiti direttamente dalla cooperativa aggiudicataria. Qualora il personale svantaggiato non sia già assunto ai sensi del secondo comma, la cooperativa aggiudicataria dovrà provvedere all'individuazione e all'inserimento delle persone svantaggiate anche sulla base delle segnalazioni fornite dal Servizio Attività Sociali del Comune con priorità alle persone residenti nel Comune di Lavis.

La cooperativa aggiudicataria eseguirà la selezione del personale ed elaborerà i progetti individualizzati che andranno valutati dal Servizio Attività Sociali del Comune di Lavis.

I progetti individualizzati dovranno comunque prevedere:

- 1 il piano operativo e le modalità di impiego dei soggetti svantaggiati,
- 2 le modalità di verifica in itinere dei progetti e di valutazione dei risultati conseguiti,
3. la corrispondenza, nel limite del possibile, tra attitudini e caratteristiche dei soggetti dell'intervento e tipo di lavoro offerto,
4. le modalità di formazione professionale permanente delle persone in inserimento.

In sede di valutazione il Servizio Attività Sociali del Comune di Lavis potrà imporre specifiche prescrizioni in merito ai contenuti dei singoli progetti.

Una volta valutati positivamente i progetti individuali da parte del Servizio Attività Sociali del Comune di Lavis (con le eventuali prescrizioni aggiuntive) la cooperativa procederà all'inserimento lavorativo, comunicando i nominativi e le date degli inserimenti al Servizio medesimo.

L'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate per le quali si è impegnata la cooperativa aggiudicataria deve avvenire entro 10 giorni dall'avvio del servizio.

La cooperativa aggiudicataria, entro 10 giorni dal loro verificarsi, comunicherà al Servizio Attività Sociali del Comune di Lavis le cessazioni, le quali dovranno essere ripristinate entro 45 giorni dal verificarsi della cessazione stessa secondo le modalità sopra previste. In accordo con il Servizio Attività Sociali del Comune di Lavis, la sostituzione del personale svantaggiato potrà avvenire oltre il termine previsto per motivi legati alla particolare e specifica situazione del personale svantaggiato da inserire e non dipendenti dalla cooperativa.

La valutazione dei progetti individualizzati da parte del Servizio Attività Sociali del Comune di Lavis dovrà essere effettuata entro il termine di 15 giorni dalla loro ricezione. La mancata risposta entro i 15 giorni suddetti da parte del Servizio vale quale accoglimento dei progetti individualizzati e la cooperativa potrà pertanto procedere all'inserimento delle persone svantaggiate.

La cooperativa aggiudicataria, a seguito di convocazione del Servizio Attività Sociali del Comune di Lavis e con il coinvolgimento delle strutture che hanno collaborato all'individuazione dei soggetti svantaggiati, parteciperà a periodici incontri di verifica relativi all'affidamento del progetto complessivo di reinserimento sociale e dei progetti individualizzati relativi alle persone svantaggiate. La cooperativa è inoltre tenuta a permettere attività di controllo e verifica da parte del Comune di Lavis, fornendo relazioni ed elementi di valutazione allorché questi le vengano richiesti.

In caso di violazioni rispetto alla presente clausola l'Amministrazione provvederà a diffidare la cooperativa aggiudicataria affinché rimuova entro un congruo termine la causa di inadempienza, trascorso il quale il Comune di Lavis potrà procedere alla risoluzione per grave inadempimento in danno dell'appaltatore.

Art. 5: Verifiche periodiche e controlli:

Al fine di garantire l'effettiva attuazione della presente convenzione, l'ente potrà effettuare gli opportuni controlli per verificare la corretta utilizzazione delle modalità di inserimento lavorativo ed i risultati raggiunti attraverso contatti diretti con la struttura della cooperativa e con i lavoratori svantaggiati. Tali attività di controllo dovranno essere tradotte in apposite relazioni, trasmesse anche alla cooperativa. L'ente comunica entro 30 giorni alla cooperativa l'eventuale sostituzione dei predetti referenti.

Art. 6: Obblighi dell'ente:

Per il servizio previsto, il Comune di Lavis corrisponde alla Cooperativa per la durata della convenzione in essere, un corrispettivo massimo di € 214.533,46 di cui € 4.314,40 specifici per oneri della sicurezza.

Per interventi immediati e straordinari il **Comune pagherà le prestazioni come da elenco prezzi in offerta soggetta al ribasso del 2,550% formulato dalla Cooperativa.**

Il pagamento del corrispettivo avverrà previa compilazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale di apposita scheda mensile per ogni tipo di servizio svolto con la quantificazione puntuale di quanto eseguito.

Le parti concordano che per i lavori oggetto del presente capitolato, sarà predisposto un piano operativo per le lavorazioni a cadenza inferiore al mese, mentre per le lavorazioni a

cadenza superiore, l'esecuzione delle stesse sarà comunicato all'Amministrazione a mezzo e-mail.

L'ufficio tecnico comunale ove lo ritenga necessario, effettua controlli a campione sulla regolare esecuzione di quanto descritto dalle norme contrattuali senza necessità di preavviso.

In presenza di mancata o irregolare esecuzione dei lavori previsti dal capitolato, l'incaricato comunale provvederà a richiedere all'appaltatore la documentazione probatoria per i lavori oggetto di contestazione.

Inoltre, l'Ufficio Tecnico effettuerà mensilmente in contraddittorio con il responsabile incaricato dalla ditta appaltatrice e prima del visto della fattura, dei controlli mediante la compilazione in duplice copia di un rapportino che dovrà essere sottoscritto da entrambi, Eventuali inottemperanze contrattuali riscontrate saranno valutate in contraddittorio tra le parti, e di quanto scaturito si redigerà apposito verbale che sarà consegnato, per i provvedimenti del caso, sia all'appaltatore che al Comune.

In caso di controversie l'appaltatore non deve mai per nessun motivo rallentare o sospendere il servizio. Le stesse, qualora non siano componibili con accordo bonario, saranno decise da un Collegio Arbitrale composto di tre membri in qualità di amichevoli compositori nominati il primo dal Comune, il secondo dall'appaltatore ed il terzo in accordo fra le parti. In difetto il terzo membro sarà scelto dal Giudice Conciliatore o dal Giudice di Pace, che nominerà anche l'arbitro che non sia stato nominato da una delle parti, decorsi venti giorni dall'invito dell'altra parte.

Art. 7: Ritardi nei pagamenti:

Per ritardati pagamenti l'ente si impegna a versare alla cooperativa gli interessi di legge.

Art. 8: Consorzi:

Nel caso di convenzione stipulata con un Consorzio, l'eventuale sostituzione della cooperativa esecutrice deve essere autorizzata da parte dell'ente.

Art. 9: Risoluzione della convenzione:

La presente convenzione può essere risolta dai due contraenti nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali dovute a:

- grave inadempimento della Cooperativa;
- inadempimenti dell'Ente relativi alla possibilità di effettuazione del servizio.
- ritardato pagamento del corrispettivo da parte dell'ente per oltre sei mesi dalla scadenza di cui all'articolo 5;
- riduzione dei giorni di prestazione delle persone svantaggiate inserite superiore al 50% rispetto a quanto previsto.

È causa di risoluzione della convenzione la cancellazione della cooperativa dall'Albo Provinciale o Regionale delle cooperative sociali, fatta salva la volontà di parte dell'ente, sulla base di provvedimento motivato, di fare procedere la convenzione sino alla sua naturale scadenza.

Art. 10: Risoluzione delle controversie:

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti relative all'interpretazione e all'applicazione del presente contratto sarà devoluta alla cognizione di un Collegio Arbitrale costituito da tre membri così nominati: uno dal ricorrente, uno dal resistente ed il terzo di comune accordo o in mancanza, su ricorso della parte più diligente, dal Presidente del Tribunale di Trento.

Il ricorso agli arbitri deve essere proposto a pena di decadenza nel termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'atto che determina la controversia. Gli arbitri decidono in modo

rituale quali mandatarî delle parti ai sensi degli articoli 810 e seguenti del Codice di Procedura Civile.

Il Collegio decide entro novanta giorni dall'accettazione dell'ultimo arbitro.

Le decisioni del collegio sono definitive salvo i casi per i quali la legge ne consenta l'impugnazione davanti all'autorit  giudiziarîa.

Art. 11: Cauzione:

A garanzia della regolare esecuzione dell'attivit  la cooperativa costituir  una cauzione di pari al 10% dell'importo annuo mediante fidejussione, rilasciata da idoneo istituto o altro ente abilitato, valida per la durata della convenzione, che sar  restituita 30 giorni dopo la scadenza.

Art. 12: Assicurazione:

La Cooperativa deve stipulare una polizza di assicurazione contro i rischi R.C.T con una primaria Compagnia di Assicurazioni, per la copertura dei rischi derivanti dalle gestioni e dai servizi, dell'ammontare di € 2.000.000,00. Copia della polizza deve essere depositata in Comune prima dell'inizio del servizio.

Art. 13: Penali:

Per disservizi o inefficienze imputabili all'appaltatore, l'appaltante applicher  una penale proporzionata fino al massimo di € 150,00.- per ogni giorno, fatti salvi i maggiori danni che dovessero derivare al Comune per e/o a causa dell'inadempimento stesso.

In caso di mancati interventi ed in casi di urgenza, il Comune previa segnalazione scritta all'appaltatore potr  far intervenire altre ditte, o personale proprio, per completare il lavoro non eseguito, addebitando le spese all'appaltatore, con riserva di procedere giudizialmente per il risarcimento dei danni.

Art. 14: Antimafia

È stata richiesta comunicazione antimafia secondo la normativa vigente.

Art. 15: Decadenza

La convenzione   risolta di diritto, senza necessit  di pronunzia giudiziale, qualora la Cooperativa sia sottoposta a procedura di fallimento, di concordato, di amministrazione controllata o di scioglimento. In caso di trasformazione la stessa dovr  essere tempestivamente autorizzata.

Art. 16: Capacit  a contrattare COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA SCS dichiara che nei suoi confronti non ricorrono cause di incapacit  a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 3 del D.L. 19.09.93 n. 369 convertito nella L. 15.11.93 n. 461 n. 55e s.m.

Art. 17: Tracciabilit  dei pagamenti

La Cooperativa assume gli obblighi di tracciabilit  dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine la Cooperativa si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 citato nonch , nello stesso termine, le generalit  e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

La convenzione   comunque risolta, ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 citato, in tutti i casi in cui i pagamenti derivanti dall'appalto siano eseguiti senza avvalersi di conti correnti dedicati accesi presso banche o presso la societ  Poste Italiane S.p.a.

Art. 18: Subappalto

È vietato il subappalto della gestione.

Art. 19: Cessione Convenzione

È vietata la cessione della presente convenzione a pena di nullità, come stabilito dal 2° comma dell'art. 18 Legge n. 55/90 e s.m.

Art. 20: Spese di stipula della convenzione:

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico della cooperativa.

Art. 21: Allegati alla convenzione:

Sono parte integrante della presente convenzione i seguenti allegati:

- Capitolato Parchi e Giardini firmato per accettazione.
- Capitolato Verde Pubblico firmato per accettazione
- Capitolato Norme Tecniche firmato per accettazione

Sono dimessi in atti e non allegati i seguenti:

- autocertificazione dell'iscrizione all'Albo Provinciale delle Cooperative
- elenco operatori
- elenco volontari
- Cauzione definitiva
- Polizza RCT.

Art. 22: Responsabile del procedimento:

L'ente nomina quale responsabile del procedimento il Signor geom. Ugolini Vittorio cui la cooperativa si rivolgerà per qualsiasi problema di carattere organizzativo, gestionale e amministrativo.

Letto confermato e sottoscritto

Per COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA SCS

Brugnara Renato

Per il Comune di Lavis

Il Segretario Generale Carlini dott. Mariano

CAPITOLATO

GESTIONE PARCHI URBANI,

PERIODO 01.01.2020 – 31.12.2020

Art. 1

Gestione dei parchi e delle strutture

La gestione dei parchi pubblici comprende le aree verdi individuate come “Parco urbano via dei Colli”, “Parco Via Rosmini”, “Parco area Felti”, giardini “ Nave S. Felice” e “Pinzarelle”, giardini “Furli” “Pressano”, “Viale Mazzini”. La manutenzione riguarda i parchi e le strutture in essi comprese e tutto ciò che è necessario al naturale uso, garantendo agli utenti i normali livelli di sicurezza, igiene e comfort, in riferimento a quanto segue, da espletarsi in conformità a quanto indicato nel capitolato Norme Tecniche (CNT):

PARCO URBANO VIA DEI COLLI - PARCO VIA ROSMINI- PARCO AREA FELTI - PARCO NAVE SAN FELICE - PARCO PINZARELLE – PARCO FURLI - PARCO PRESSANO VIA PILATI – PARCO VIALE MAZZINI.

A) Gestione di servizi in generale

Essa comprende:

b) Rastrellatura delle foglie e dei rami caduti sui vialetti e sul manto erboso. Minimo una volta in settimana.(voci 007 e 010 del CNT) come evidenziato nella planimetria allegata (*rastrellatura delle foglie “B” colore Arancione*)

c) Taglio dell'erba del prato tramite macchina rasaerba (no decespugliatore), rastrellatura e asporto, garantendo che il

manto erboso sia tagliato almeno 8 (otto) volte nell'arco di tempo che va da aprile a ottobre, (voce 001 del CNT) come evidenziato nella planimetria allegata (*taglio dell'erba del prato "C" colore Verde*)

d) Risemina del prato con sementi varie nei punti di sfoltimento dell'erba (voce 011 del CNT)

Secondo necessità in accordo con l'Amministrazione Comunale come evidenziato nella planimetria allegata (*risemina del prato "D" colore Verde*)

e) Concimazione autunnale del prato con stesura di concime organico idoneo, per manto erboso e attorno alle piante ad arbusto o a fiore.

Minimo 50grammi/mq, (Voce 005 del CNT) come evidenziato nella planimetria allegata (*concimazione autunnale "E" colore Verde*)

f) Potatura della vegetazione a siepe o a fiore entro i mesi di giugno e settembre, in funzione dello sviluppo di crescita della pianta e delle esigenze dell'Amministrazione comunale (voci 003 e 004 del CNT) come evidenziato nella planimetria allegata (*potatura della vegetazione "F" colore Azzurro*)

g) **NON è compresa la potatura delle piante ad alto fusto** mentre è compreso l'eliminazione degli eventuali nidi di processionaria (voce 016 del CNT) come evidenziato nella planimetria allegata (*potatura delle piante "G" colore Blu*).

h) Pulizia dei vialetti, delle aree di gioco, dell'area cani, e di tutte le aree in genere accessibili al pubblico, con asportazione delle immondizie, raccolta di eventuali siringhe e cocci di vetro. (voce 007 del CNT) Da eseguirsi almeno 1 volta ogni 20 giorni o secondo

necessità e anche la mattina successiva ad ogni manifestazione preventivamente segnalata e comunicata dall'Amministrazione Comunale, come evidenziato nella planimetria allegata (pulizia dei parchi "H" colore Arancione)

- i) Rastrellatura e pulizia della sabbia/ghiaia/corteccia/gomma della pavimentazione delle aree gioco con eventuale reintegro del materiale su indicazione del responsabile del servizio (voci 007,017 e 018 del CNT).

Da eseguirsi una volta in settimana come evidenziato nella planimetria allegata (pulizia delle aree gioco "I" colore Rosso).

- l) Diserbo meccanico e rastrellatura ghiaino dei vialetti (voce 006 del CNT), come evidenziato nella planimetria allegata, (diserbo percorso "L" colore Giallo)

- n) Pulizia del laghetto centrale del **Parco Urbano di Via dei Colli** con rimozione di foglie, muschi e altro materiale presente in acqua. (voce 010 del CNT), da eseguirsi 1 volta al mese come evidenziato nella planimetria allegata (pulizia del laghetto "N" color Acqua)

- o) Gestione e Manutenzione degli impianti di irrigazione dei parchi: **PARCO URBANO VIA DEI COLLI – PARCO VIA ROSMINI – PARCO AREA FELTI – PARCO NAVE SAN FELICE – PARCO FURLI - PARCO PRESSANO VIA PILATI.** Tutti gli impianti di irrigazione dei parchi oggetto del presente capitolato dovranno essere gestiti, controllati e riparati dall'appaltatore secondo quanto previsto dall'art. 8 del CNT in modo da garantire il corretto

funzionamento, evitando danneggiamenti e sprechi d'acqua. (Zone soggette a manutenzione degli impianti irrigui - "O" - colore Fuxia)

p) Si evidenzia che **non** verranno eseguiti trattamenti antiparassitari delle piante e della vegetazione a siepe o a fiore, presenti su tutto il territorio comunale.

Nei casi eccedenti i limiti ordinari l'appaltatore deve avvertire immediatamente il Comune affinché adotti i provvedimenti di propria competenza.

Nelle situazioni di pericolo per le persone o di pregiudizio per gli impianti che richiedano interventi immediati, l'appaltatore adotta i provvedimenti relativi all'esecuzione nei limiti di quanto strettamente necessario per garantire la sicurezza, dando immediato avviso al Comune per il subingresso e per l'assunzione delle spese relative.

Per gli interventi che prevedono la fornitura di materiali dovrà essere prodotta idonea documentazione (bolle di consegna dei fornitori dei prodotti).

E' a carico dell'appaltatore ogni onere relativo al trasporto in deposito temporaneo indicato dall'Amministrazione dei rifiuti e dei residui vegetali derivanti dal servizio espletato.

Art. 2

Sistemazione aiuole e messa a dimora di piante annuali

E' prevista la sistemazione delle aiuole e fioriere all'interno dei parchi urbani.. La sistemazione delle aiuole e delle fioriere comporta una lavorazione del terreno con apporto di terriccio dove necessario, la sistemazione della corteccia e relativo reintegro della stessa quando

necessita, nelle aiuole dove esiste, la distribuzione di concimi specifici

e quindi la periodica innaffiatura e l'asportazione manuale delle

malerbe. (voci 002, 013, 014, 015 del CNT)

Art. 3

Manutenzione arredi, attrezzature di gioco e cestini

L'appaltatore dovrà effettuare: (voce 007 del CNT)

a. Verifica settimanale a vista, con la "diligenza del buon padre di

famiglia" dell'integrità delle strutture e delle varie attrezzature da

gioco posizionate nei parchi e nelle aree a verde evidenziati nella

planimetria allegata con compilazione di modulo prestampato

anch'esso allegato alla presente.

b. Transennatura anche sommaria ma immediata di quanto possa

rappresentare un pericolo, in attesa di un intervento.

c. Segnalazione immediata al Comune di eventuali danni o vandalismi,

mediante fax, pec, e-mail.

Art. 4

Interventi straordinari

Nel caso di interventi straordinari conseguenti a fatti imprevedibili o

manifestazioni occasionali, su richiesta dell'Amministrazione o anche

solo verbalmente dal tecnico responsabile incaricato, l'appaltatore è

obbligato ad intervenire con il personale ed i mezzi in dotazione. Il

tecnico comunale responsabile controllerà i tempi di effettivo lavoro,

controfirmando un'apposita bolla. Non saranno ammesse al

pagamento richieste di compenso prive di bolla controfirmata.

Per gli interventi immediati e straordinari, non rientranti tra quelli previsti dall'articolo 1, 2, 3 e 4 il Comune pagherà per ogni ora lavorativa riconosciuta come previsto al paragrafo precedente gli importi previsti nell'allegato elenco prezzi e per quei prezzi non contemplati quanto segue:

- furgone fino a 3,50 t. con operatore Euro/h 41,15
- autocarro da 3,50 t. a 7,50 t. con operatore Euro/h 51,41
- spazzatrice da 5 a 7 mc. con operatore Euro/h 88,84
- spazzatrice oltre i 7 mc. con operatore Euro/h 99,88

Sono ricompresi negli interventi straordinari, a titolo puramente indicativo, le seguenti lavorazioni:

-Eliminazione di piante morte ad arbusto e a fiore, predisposizione delle buche e messa a dimora di nuove fornite dall'Amministrazione previa stesura di un quantitativo sufficiente di substrato idoneo. (voce 015 del CNT)

Tutte le altre prestazioni indicate tra gli interventi straordinari dalle voci 019 a 022 del CNT.



Comune di Lavis
Provincia di Trento

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: GESTIONE DEI PARCHI PUBBLICI
ANNO 2020

COMMITTENTE: Comune di Lavis

Lavis, 09/12/2019

IL TECNICO
geom. Ugolini Vittorio

Comune di Lavis via Matteotti n°45 - 38015 LAVIS (TN)
Edilizia Pubblica 0461 248146

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 0.00.00.0000 .003*	TAGLIO DELL'ERBA (zona "C" VERDE) con rasaerba. Taglio dell'erba del prato (zona "C" VERDE) tramite macchina rasaerba, rastrellatura e asporto. Da eseguirsi da aprile a ottobre, nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (zero/10)	m2	0,10
Nr. 2 0.00.00.0000 .004*	RISEMINA DEL PRATO (zona "D" VERDE) Risemina del prato (zona "D" VERDE), da eseguirsi secondo necessità, con sementi vari nei punti di afofoltimento dell'erba. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (zero/25)	m2	0,25
Nr. 3 0.00.00.0000 .005*	POTATURA SIEPI (percorso "F" AZZURRO) Potatura siepi (percorso "F" AZZURRO) da eseguirsi 1 volta all'anno. La potatura riguarda le siepi, in funzione dell'epoca di fioritura e del tipo di crescita delle piante che si trovano dislocate nelle aiuole oggetto del presente capitolato evidenziate nella planimetria allegata. Il conteggio del lavoro eseguito sarà quantificato sviluppando la lunghezza del percorso interessato per una larghezza media pari a 80 cm ed un'altezza media pari a 1.5 m. Intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (due/50)	m	2,50
Nr. 4 0.00.00.0000 .006*	PULIZIA DEI VIALETTI E DELLE AREE INTERNE (zona "H" ARANCIONE) Pulizia dei vialetti e delle aree interne del parco (zona "H" ARANCIONE), in genere accessibili al pubblico, con asportazione delle immondizie, raccolta di eventuali siringhe e cocci di vetro, rastrellatura delle foglie ed eventuali rami. Si evidenzia che lo svuotamento dei vari cestini dislocati nelle varie aree a verde sono a carico della ditta ASIA. Da eseguirsi 1 volta ogni 20 giorni. Intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (zero/02)	m2	0,02
Nr. 5 0.00.00.0000 .007*	RASTRELLATURA E PULIZIA SABBIA/GHIAIA/CORTECCIA (zone "I" ROSSO) Rastrellatura e pulizia sabbia/ghiaia/corteccia (zone "I" ROSSO), della pavimentazione delle aree gioco con eventuale reintegro del materiale su indicazione del responsabile del servizio. Nel prezzo è compreso l'onere per la raccolta e lo stoccaggio delle eventuali immondizie/ materiali recuperati con la pulizia. Da eseguirsi 1 volta in settimana, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (zero/20)	m2	0,20
Nr. 6 0.00.00.0000 .008*	PIRO DISERBO/ SCERBATURA INFESTANTI (zone "L" GIALLO) Diserbamento/scerbatura/estirpazione della vegetazione su strade, piazze, giardini ed aree a verde, eseguito con pirodiserbo o manualmente o meccanicamente con decespugliatore con ogni cautela (Zone "L" GIALLO), per non compromettere la pavimentazione esistente secondo indicazioni D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (zero/50)	m2	0,50
Nr. 7 A.01.05.0010 .005*	LAVORI GENIO CIVILE operaio specializzato Prezzo medio orario per i dipendenti a tempo indeterminato di Cooperative Sociali e affini della provincia di Trento. operaio qualificato euro (ventiquattro/00)	h	24,00
Nr. 8 A.01.05.0010 .010*	LAVORI GENIO CIVILE operaio qualificato Prezzo medio orario per i dipendenti a tempo indeterminato di Cooperative Sociali e affini della provincia di Trento. operaio qualificato euro (ventitre/00)	h	23,00
Nr. 9 A.01.05.0010 .015*	LAVORI GENIO CIVILE operaio comune Prezzo medio orario per i dipendenti a tempo indeterminato di Cooperative Sociali e affini della provincia di Trento. operaio comune euro (ventidue/00)	h	22,00
Nr. 10 A.01.05.0010 .015*	VERIFICA ARREDI, ATTREZZATURE DI GIOCO E CESTINI operaio comune Verifica arredi (panchine, tavoli, ecc.), attrezzature di gioco e cestini da eseguirsi 1 volta in settimana a vista, con la "diligenza del buon padre di famiglia" dell'integrità delle strutture e delle varie attrezzature da gioco posizionate nei parchi e nelle aree a verde evidenziate nella planimetria; Transennatura anche sommaria ma immediata di quanto possa rappresentare un pericolo; in attesa di un intervento. Segnalazione immediata di eventuali danni o vandalismi euro (ventidue/00)	h	22,00
Nr. 11 A.01.05.0010 .015*	MANUTENZIONE ORDINARIA DEI CANCELLI (zona "A" MARRONE) operaio comune Verifica dei cancelli da eseguirsi 1 volta in settimana a vista con la diligenza del "buon padre di famiglia" compresa la manutenzione ordinaria degli stessi da eseguirsi secondo necessità (zona "A" MARRONE). La manutenzione dei cancelli comprende l'oliatura, il fissaggio delle viti, dei bulloni ed eventuale verniciatura. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. In caso di danneggiamento si provvederà ad intervenire immediatamente anche transennando sommariamente al fine di evitare pericolo in attesa di un intervento. Segnalazione immediata di eventuali danni o vandalismi. Prezzo medio orario per i dipendenti a tempo indeterminato di Cooperative Sociali e affini della provincia di Trento. operaio qualificato		

C_E500 - C_E500 - 1 - 2020-06-05 - 0011201

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (ventidue/00)	h	22,00
Nr. 12 A.01.05.0010 .015* ***	PULIZIA LAGHETTO PARCO URBANO operaio comune (zona "N" ACQUA) Pulizia laghetto parco urbano operaio comune (zona "N" ACQUA), da eseguirsi 1 volta al mese. Prezzo medio orario per i dipendenti a tempo indeterminato di Cooperative Sociali e affini della provincia di Trento. operaio comune euro (ventidue/00)	h	22,00
Nr. 13 A.02.05.0070 .010	PALA CARICATRICE GOMMATA potenza fino a 50 kW Nolo di pala caricatrice meccanica gommata in condizioni di piena efficienza, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. potenza fino a 50 kW euro (quarantanove/28)	h	49,28
Nr. 14 A.02.10.0050 .010	FURGONE P.T.T. fino a 3,50 t Nolo di furgone in condizioni di piena efficienza, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. P.T.T. fino a 3,50 t euro (quarantauno/15)	h	41,15
Nr. 15 A.02.10.0060 .020	AUTOCARRI A CASSA RIBALTABILE P.T.T. oltre 3.50 t fino a 7.50 t Nolo di autocarro a cassa ribaltabile in condizioni di piena efficienza, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. P.T.T. oltre 3.50 t fino a 7.50 t euro (cinquantauno/41)	h	51,41
Nr. 16 A.02.25.0060 .015	MACCHINA SPAZZATRICE da 3 fino a 5 m³ Nolo di macchina spazzatrice meccanica completa di tutti gli accessori con accumulo del materiale aspirato in condizioni di piena efficienza, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. da 3 fino a 5 m ³ euro (sessantaotto/74)	h	68,74
Nr. 17 A.04.15.0005 .015	IMPIANTO DI RECUPERO · TERRE E ROCCE · terra vegetale Conferimento di materiali provenienti dalle attività di scavo in terre e rocce con valori di caratterizzazione chimica entro i limiti di cui all' Allegato 5 tab. 1 col A. del D.Lgs. 152/2006 - parte IV, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia, presso impianto autorizzato per le successive attività di recupero. Il prezzo si intende dedotto del valore convenzionale attribuito al materiale (art. 36 c.3 DM 145/2000 e s.m.) ed è comprensivo dell'indennità del centro di raccolta, delle eventuali analisi di laboratorio, in conformità alla normativa vigente, per la verifica in contraddittorio delle risultanze di quanto riportato nelle caratterizzazione dei rifiuti svolte in sede progettuale, qualora il D.L. lo ritenesse necessario in sede esecutiva. Nel prezzo sono compresi e compensati tutti gli oneri per la movimentazione del materiale all'interno dell'area dell'impianto. Le quantità saranno debitamente documentate dall'Appaltatore mediante il Formulario di Identificazione del Rifiuto o Documento di rintracciabilità ed accettate dalla Direzione Lavori. Terre e rocce CER 17 05 04 · terra vegetale euro (dieci/56)	t	10,56
Nr. 18 A.04.20.0010 .005	IMPIANTO DI LAVORAZIONE · TERRA VEGETALE · entro limiti Allegato 5 tab. 1 col A. del D.Lgs. 152/2006 - parte IV Conferimento di materiali provenienti dalle attività di scavo in terre e rocce, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia, presso impianto autorizzato per l'attività di lavorazione o sito compatibile con la destinazione d'uso prevista nel Piano di Utilizzo redatto in sede progettuale. In caso di mancanza di quest'ultimo, il materiale dovrà essere caratterizzato e gestito come rifiuto. Il prezzo si intende dedotto del valore convenzionale attribuito al materiale (art. 36 c.3 DM 145/2000 e s.m.) ed è comprensivo delle eventuali analisi di laboratorio, in conformità alla normativa vigente, per la verifica in contraddittorio delle risultanze di quanto riportato nelle caratterizzazione dei rifiuti svolte in sede progettuale, qualora il D.L. lo ritenesse necessario in sede esecutiva. Nel prezzo sono compresi e compensati tutti gli oneri per la movimentazione del materiale all'interno dell'area dell'impianto. Le quantità saranno debitamente documentate dall'Appaltatore mediante il Documento di rintracciabilità ed accettate dalla Direzione Lavori. Terra vegetale · entro limiti Allegato 5 tab. 1 col A. del D.Lgs. 152/2006 - parte IV euro (tre/41)	t	3,41
Nr. 19 B.02.05.0005 .010	SABBIA sabbia media lavata e vagliata granulometria 0-8 mm Fornitura in cantiere di inerti sabbiosi provenienti da cava di ottima qualità, rispondenti alle migliori caratteristiche di mercato ed alle normative vigenti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri relativi al carico, al trasporto, lo scarico in cantiere, il rispetto della marcatura CE e la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il materiale fornito a piè d'opera sabbia media lavata e vagliata granulometria 0-8 mm euro (ventisette/09)	m ³	27,09
Nr. 20 B.33.10.0050 .005*	IDROPULITRICE Pulitura di pietre naturali/artificiali, pavimentazioni di vario genere ecc. mediante idropulitrice ad alta pressione con acqua. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dell'idropulitrice, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale residuo, l'indennità dovuta per l'eventuale smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06, 17.01.07, 17.05.04, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. euro (ventinove/00)	h	29,00
Nr. 21 D.05.05.0010	PACCIAMATURA CON GHIAINO PORFIRICO granulometria 7-15 mm per aree fino a 100 m² Fornitura e stesa di pacciamatura di ghiaio porfirico frantumato con elementi di dimensioni pari a granulometria 7-15 mm per aree		

C_E500 - C_E500 - 1 - 2020-06-05 - 0011201

CAPITOLATO

per la gestione del verde pubblico

PERIODO 01.01.2020 – 31.12.2020

La manutenzione oggetto del presente capitolato riguarda le aree verdi, le aiuole, le rotatorie, le banchine e cigli stradali, le siepi e cespugli presenti lungo le strade del territorio comunale come evidenziato nella planimetria allegata, da eseguirsi in conformità a quanto indicato nel Capitolato Norme Tecniche (CNT).

Art. 1

Taglio erba delle banchine stradali

L'appaltatore dovrà eseguire periodicamente il taglio dell'erba delle banchine stradali per una larghezza indicativa pari a ml. 0,50. (voce 001 del CNT)

Il servizio comprende il taglio dell'erba da eseguirsi cinque volte nell'arco di tempo che va da aprile a ottobre, lasciando l'erba tagliata in loco per l'effetto pacciamante e asportando i rifiuti ivi trovati in modo da lasciare la sede stradale pulita come evidenziato nella planimetria allegata (taglio delle banchine stradali "A" colore rosso)

Il servizio comprende il taglio dell'erba da eseguirsi due volte nell'arco di tempo che va da aprile a ottobre,, lasciando l'erba tagliata in loco per l'effetto pacciamante e asportando i rifiuti ivi trovati in modo da lasciare la sede stradale pulita come evidenziato

nella planimetria allegata (taglio delle banchine stradali "B" colore verde)

Il servizio comprende il taglio dell'erba da eseguirsi due volte nell'arco di tempo che va da aprile a ottobre,, lasciando l'erba tagliata in loco per l'effetto pacciamante e asportando i rifiuti ivi trovati in modo da lasciare la sede stradale pulita come evidenziato nella planimetria allegata (taglio delle banchine stradali con trattore e barra falciante "G" colore beige)

Si rammenta che eventuali strade non elencate ma di proprietà comunale dovranno essere manutentate come quelle precedentemente elencate .

Art. 2

Pulizia e taglio dell'erba

L'appaltatore dovrà eseguire periodicamente, la pulizia e il taglio dell'erba, l'estirpazione manuale delle erbe infestanti, nelle aiuole e nelle aree a verde, come evidenziato nella planimetria allegata (aiuole e zone a verde "C" colore fuxia) del capoluogo e frazioni e precisamente: (voci 001,002,006,007,008, e 009 del CNT)

Si rammenta che eventuali aiuole non elencate ma di proprietà comunale dovranno essere manutentate come quelle precedentemente elencate .

Il servizio comprende il taglio dell'erba da eseguirsi sei volte nell'arco di tempo che va da aprile a ottobre, Si rammenta che il taglio delle varie aiuole ed aree a verde deve essere effettuato esclusivamente con

macchina rasaerba (no decespugliatore). In quei tratti di aiuola o area a verde dove sia impossibile effettuare il taglio con macchina rasaerba, si tollera l'uso del decepugliatore che dovrà essere maneggiato con la massima cura nel rispetto del tappeto erboso e comunque mai in prossimità delle piante presenti nelle aiuole ed aree a verde sopracitate.

Il servizio comprende inoltre la rastrellatura e l'asporto dei residui e il trasporto presso l'area messa a disposizione dall'Amministrazione comunale situata presso via Paganella in prossimità dell'ex Funivia, o presso altro luogo idoneo indicato dall'Amministrazione Comunale.

Art. 3

Potatura dei cespugli e siepi

La potatura riguarda i cespugli e le siepi, in funzione dell'epoca di fioritura e del tipo di crescita delle piante che si trovano dislocate nelle aiuole oggetto del presente capitolato evidenziate nella planimetria allegata (*Zone soggette a potatura cespugli e siepi – "E" – colore azzurro chiaro*). (voci 003 e 004 del CNT).

La potatura dovrà avvenire entro i mesi di giugno e settembre, in funzione dello sviluppo di crescita della pianta e delle esigenze dell'Amministrazione.

Art. 4

Concimazioni

Si dovrà provvedere alla **concimazione delle piante e del tappeto erboso**, con minimo di 50 (cinquanta) grammi per metro quadrato, di

concime organico da eseguirsi in autunno. (Zone soggette a concimazioni - "C" – colore fuxia) (voce 005 del CNT)

Art. 5

Pulizia vialetti area Tn-Male'

L'appaltatore dovrà eseguire periodicamente, la pulizia dei vialetti e delle aree interne all'area a verde della Tn-Malè, in genere accessibili al pubblico con asportazione delle immondizie, raccolta di eventuali siringhe e cocci di vetro, rastrellatura delle foglie ed eventuali rami, come evidenziato nella planimetria allegata (zona "H" colore arancione) (voci 007 e 009 del CNT)

Il servizio comprende il taglio dell'erba da eseguirsi da eseguirsi 1 volta ogni 20 giorni nell'arco di tempo che va da gennaio a dicembre.

Art. 6

Sistemazione aiuole e posizionamento di piante erbacee perenni ed arbustive.

E' prevista la sistemazione delle aiuole e delle aree a verde. La sistemazione delle aiuole e delle aree a verde comporta una lavorazione del terreno con apporto di terriccio dove necessario, la risemina dell'erba nei punti di sfoltimento, la messa a dimora di piante, la sistemazione della corteccia e/o ghiaino porfirico e relativo reintegro degli stessi quando necessita, nelle aiuole e nelle aree a verde dove esiste, per garantire uno spessore di almeno 10 cm. (voci 002, 011, 014, 015 del CNT)

Art. 7

Verifica arredi, attrezzature di gioco e cestini

L'appaltatore dovrà effettuare: (voce 007 del CN)

a. Verifica settimanale a vista, con la “diligenza del buon padre di famiglia” dell'integrità delle strutture e delle varie attrezzature da gioco posizionate nei parchi e nelle aree a verde evidenziati nella planimetria allegata con compilazione di modulo prestampato anch'esso allegato alla presente per quanto riguarda il periodo aprile-ottobre. Mentre per quanto riguarda il periodo gennaio-marzo e novembre-dicembre la verifica sarà ogni quindici giorni.

b. Transennatura anche sommaria ma immediata di quanto possa rappresentare un pericolo, in attesa di un intervento.

c. Segnalazione immediata al Comune di eventuali danni o vandalismi, mediante fax, pec. e-mail.

Art. 8

Manutenzione impianti di irrigazione

E' ricompresa la manutenzione ordinaria degli impianti di irrigazione esistenti e/o installati nel corso del periodo contrattuale nelle aree verdi, alberate e fioriere e nelle varie aiuole comprendente, a titolo esemplificativo e non esaustivo: apertura impianti, chiusura impianti, sostituzione batterie e centraline, sostituzione singoli irrigatori guasti o danneggiati, programmazione delle centraline, secondo quanto meglio previsto dall'art. 8 del CNT. (Zone soggette a manutenzione dell'impianto d'irrigazione - “F” – colore giallo)

Art. 9 Interventi straordinari

Nel caso di interventi straordinari conseguenti a fatti imprevedibili o manifestazioni occasionali, su richiesta dell'Amministrazione o anche solo verbalmente dal tecnico responsabile incaricato, l'appaltatore è obbligato ad intervenire con il personale ed i mezzi in dotazione. Il tecnico comunale responsabile controllerà i tempi di effettivo lavoro, controfirmando un'apposita bolla. Non saranno ammesse al pagamento richieste di compenso prive di bolla controfirmata.

Per gli interventi immediati e straordinari, non rientranti tra quelli previsti dall'articolo da 1 a 9 il Comune pagherà per ogni ora lavorativa riconosciuta come previsto al paragrafo precedente gli importi previsti nell'allegato elenco prezzi e per quei prezzi non contemplati quanto segue:

- furgone fino a 3,50 t. con operatore Euro/h 41,15
- autocarro da 3,50 t. a 7,50 t. con operatore Euro/h 51,41
- spazzatrice da 5 a 7 mc. con operatore Euro/h 88,84
- spazzatrice oltre i 7 mc. con operatore Euro/h 99,88

Sono ricompresi negli interventi straordinari, a titolo puramente indicativo, le seguenti lavorazioni:

Eliminazione di piante morte ad arbusto e a fiore, predisposizione delle buche e messa a dimora di nuove fornite dall'Amministrazione previa stesura di un quantitativo sufficiente di substrato idoneo. (voce 015 del CNT)

-Annaffiatura di fioriere o aiuole anche a mano e nei periodi richiesti dall'Amministrazione (voci 012 e 013 del CNT)

Tutte le altre prestazioni indicate tra gli interventi straordinari dalle voci 019 a 022 del CNT.

Essendo un contratto che copre l'intero periodo annuale ed essendo le attività lavorative del periodo invernale ridotte per quanto riguarda il verde, si prevede che in caso di nevicata dovrà essere messa a disposizione una squadra di n. 2 operai con idoneo mezzo per il trasferimento sul luogo di lavoro indicato dal Responsabile del Servizio Neve, muniti di pale o altre attrezzature per la rimozione della neve e/o salatura.

La squadra neve sarà chiamata dal Responsabile del Servizio Neve al bisogno per mezzo del reperibile anche in orario notturno senza che venga addebitato alcun onere aggiuntivo alla Stazione appaltante.

La squadra neve dovrà essere operativa e sul posto indicato entro un'ora dalla chiamata del Responsabile del Servizio Neve, munita della necessaria attrezzatura per la rimozione della neve e/o lo spargimento dei sali disgelanti. Il compenso per tali interventi sarà computato in base ai prezzi previsti nell'allegato elenco prezzi. La fornitura dei materiali necessari è a carico del Comune di Lavis.

C_E500 - C_E500 - 1 - 2020-06-05 - 0011201



Comune di Lavis
Provincia di Trento

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: INTERVENTI PER GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO
ANNI 2020

COMMITTENTE: COMUNE DI LAVIS

Lavis, 09/12/2019

IL TECNICO
geom. Ugolini Vittorio

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 0.00.00.0000 .001*	<p>Taglio delle BANCHINE STRADALI (percorso "A" ROSSO) con decespugliatore. Taglio delle banchine stradali (percorso "A" ROSSO) da eseguirsi con decespugliatore indicativamente da aprile a ottobre. Il servizio comprende il taglio dell'erba lasciandola in loco per l'effetto pacciamante e l'asportazione dei rifiuti trovati lasciando la sede stradale pulita. Il lavoro è da eseguirsi su indicazione della D.L nei centri abitati e nelle zone industriali. Il conteggio del lavoro eseguito sarà quantificato sviluppando la lunghezza del percorso interessato per una larghezza media pari a 0,50 ml per ogni bordo stradale. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si evidenzia che nel prezzo a metro lineare di sviluppo stradale, sono compresi gli oneri per eseguire una larghezza media standard del singolo bordo stradale, considerato indicativamente pari a 0,50 ml, per un totale di entrambi i bordi pari a metri lineari 1,00. euro (zero/25)</p>	m	0,25
Nr. 2 0.00.00.0000 .002*	<p>Taglio delle BANCHINE STRADALI (percorso "B" VERDE) con decespugliatore. Taglio delle banchine stradali (percorso "B" VERDE) da eseguirsi con decespugliatore indicativamente da aprile a ottobre. Il servizio comprende il taglio dell'erba. Il servizio comprende il taglio dell'erba lasciandola in loco per l'effetto pacciamante e l'asportazione dei rifiuti trovati lasciando la sede stradale pulita. Da eseguirsi su indicazione della D.L nelle strade periferiche. Il conteggio del lavoro eseguito sarà quantificato sviluppando la lunghezza della percorso interessato per una larghezza media pari a 0,50 ml. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si evidenzia che nel prezzo a metro lineare di sviluppo stradale, sono compresi gli oneri per eseguire una larghezza media standard del singolo bordo stradale, considerato indicativamente pari a 0,50 ml, per un totale di entrambi i bordi pari a metri lineari 1,00. euro (zero/25)</p>	m	0,25
Nr. 3 0.00.00.0000 .003*	<p>Pulizia e taglio delle AIUOLE, ZONE A VERDE (zone "C" FUXIA) con decespugliatore Pulizia e taglio delle aiuole, zone a verde (zone "C" FUXIA) da eseguirsi indicativamente da aprile a ottobre tramite decespugliatore. L'appaltatore dovrà eseguire periodicamente, su indicazione della D.L. la pulizia e il taglio dell'erba, l'estirpazione manuale delle erbe infestanti, nelle aiuole e nelle aree a verde / e non*, come evidenziato nella planimetria allegata del capoluogo e frazioni. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (zero/25)</p>	m2	0,25
Nr. 4 0.00.00.0000 .004*	<p>RISEMINA DEL PRATO (zona "D" VERDE) Risemina del prato (zona "D" VERDE), da eseguirsi secondo necessità, con sementi vari nei punti di sfoltimento dell'erba. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (zero/25)</p>	m2	0,25
Nr. 5 0.00.00.0000 .005*	<p>Potatura SIEPI (percorso "E" AZZURRO) Potatura siepi (percorso "E" AZZURRO) da eseguirsi 1 volta all'anno. La potatura riguarda i cespugli e le siepi, in funzione dell'epoca di fioritura e del tipo di crescita delle piante che si trovano dislocate nelle aiuole oggetto del presente capitolato evidenziate nella planimetria allegata. Il conteggio del lavoro eseguito sarà quantificato sviluppando la lunghezza del percorso interessato per una larghezza media pari a 80 cm ed un'altezza media pari a 1,5 m. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (due/50)</p>	m	2,50
Nr. 6 0.00.00.0000 .006*	<p>PULIZIA DEI VIALETTI E DELLE AREE INTERNE (zona "H" ARANCIONE) Pulizia dei vialetti e delle aree interne del parco (zona "H" ARANCIONE), in genere accessibili al pubblico, con asportazione delle immondizie, raccolta di eventuali siringhe e cocci di vetro, rastrellatura delle foglie ed eventuali rami. Da eseguirsi 1 volta ogni 20 giorni. Intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Si evidenzia che lo svuotamento dei vari cestini dislocati nelle varie aree a verde sono a carico della ditta ASIA). euro (zero/02)</p>	m2	0,02
Nr. 7 0.00.00.0000 .007*	<p>RASTRELLATURA E PULIZIA SABBIA/GHIAIA/CORTECCIA (zone "I" ROSSO) Rastrellatura e pulizia sabbia/ghiaia/corteccia (zone "I" ROSSO), della pavimentazione delle aree gioco con eventuale reintegro del materiale su indicazione del responsabile del servizio. Nel prezzo è compreso l'onere per la raccolta e lo stoccaggio delle eventuali immondizie/ materiali recuperati con la pulizia. Da eseguirsi 1 volta in settimana, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (zero/20)</p>	m2	0,20
Nr. 8 0.00.00.0000 .008*	<p>PIRO DISERBO (zone "L" GIALLO) Diserbamento ed estirpazione della vegetazione su strade, piazze, giardini ed aree a verde, eseguito con pirodiserbo o manualmente o meccanicamente con decespugliatore con ogni cautela (Zone "L" GIALLO), per non compromettere la pavimentazione esistente secondo indicazioni D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (zero/50)</p>	m2	0,50
Nr. 9 0.00.00.0000 .009*	<p>Pulizia e taglio delle AIUOLE, ZONE A VERDE (zone "C" FUXIA) con macchina tagliaerba Pulizia e taglio delle aiuole, zone a verde (zone "C" FUXIA) da eseguirsi indicativamente da aprile a ottobre tramite macchina tagliaerba. L'appaltatore dovrà eseguire periodicamente, la pulizia e il taglio dell'erba, l'estirpazione manuale delle erbe infestanti, nelle aiuole e nelle aree a verde, come evidenziato nella planimetria allegata del capoluogo e frazioni. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (zero/10)</p>	m2	0,10

C_E500 - C_E500 - 1 - 2020-06-05 - 0011201

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 10 A.01.05.0010 .005	LAVORI GENIO CIVILE operaio specializzato Prezzo medio orario per i dipendenti a tempo indeterminato di Cooperative Sociali e affini della provincia di Trento. operaio specializzato euro (ventiquattro/00)	h	24,00
Nr. 11 A.01.05.0010 .010	LAVORI GENIO CIVILE operaio qualificato Prezzo medio orario per i dipendenti a tempo indeterminato di Cooperative Sociali e affini della provincia di Trento. operaio qualificato euro (ventitre/00)	h	23,00
Nr. 12 A.01.05.0010 .015	LAVORI GENIO CIVILE operaio comune Prezzo medio orario per i dipendenti a tempo indeterminato di Cooperative Sociali e affini della provincia di Trento. operaio comune euro (ventidue/00)	h	22,00
Nr. 13 A.01.05.0010 .015* *	VERIFICA ARREDI, ATTREZZATURE DI GIOCO E CESTINI operaio comune Verifica arredi (panchine, tavoli, ecc.), attrezzature di gioco e cestini da eseguirsi 1 volta in settimana a vista, con la "diligenza del buon padre di famiglia" dell'integrità delle strutture e delle varie attrezzature da gioco posizionate nei parchi e nelle aree a verde evidenziate nella planimetria; Transennatura anche sommaria ma immediata di quanto possa rappresentare un pericolo; in attesa di un intervento. Segnalazione immediata di eventuali danni o vandalismi euro (ventidue/00)	h	22,00
Nr. 14 A.02.05.0020 .010	MINIESCAVATORE CINGOLATO potenza fino a 15 kW Nolo di miniescavatore meccanico cingolato in condizioni di piena efficienza, provvisto di benna, cucchiaio o lama, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. potenza fino a 15 kW euro (trentanove/03)	h	39,03
Nr. 15 A.02.05.0070 .010	PALA CARICATRICE GOMMATA potenza fino a 50 kW Nolo di pala caricatrice meccanica gommata in condizioni di piena efficienza, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. potenza fino a 50 kW euro (quarantanove/28)	h	49,28
Nr. 16 A.02.10.0050 .010	FURGONE P.T.T. fino a 3,50 t Nolo di furgone in condizioni di piena efficienza, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. P.T.T. fino a 3,50 t euro (quarantauno/15)	h	41,15
Nr. 17 A.02.25.0060 .015	MACCHINA SPAZZATRICE da 3 fino a 5 m³ Nolo di macchina spazzatrice meccanica completa di tutti gli accessori con accumulo del materiale aspirato in condizioni di piena efficienza, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. da 3 fino a 5 m ³ euro (sessantaotto/74)	h	68,74
Nr. 18 A.04.15.0005 .010	IMPIANTO DI RECUPERO · TERRE E ROCCE · terra vegetale Conferimento di materiali provenienti dalle attività di scavo in terre e rocce con valori di caratterizzazione chimica entro i limiti di cui all' Allegato 5 tab. 1 col A. del D.Lgs. 152/2006 - parte IV, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia, presso impianto autorizzato per le successive attività di recupero. Il prezzo si intende dedotto del valore convenzionale attribuito al materiale (art. 36 c.3 DM 145/2000 e s.m.) ed è comprensivo dell'indennità del centro di raccolta, delle eventuali analisi di laboratorio, in conformità alla normativa vigente, per la verifica in contraddittorio delle risultanze di quanto riportato nelle caratterizzazione dei rifiuti svolte in sede progettuale, qualora il D.L. lo ritenesse necessario in sede esecutiva. Nel prezzo sono compresi e compensati tutti gli oneri per la movimentazione del materiale all'interno dell'area dell'impianto. Le quantità saranno debitamente documentate dall'Appaltatore mediante il Formulario di Identificazione del Rifiuto o Documento di rintracciabilità ed accettate dalla Direzione Lavori. Terre e rocce CER 17 05 04 · terra vegetale euro (dieci/56)	t	10,56
Nr. 19 A.04.20.0010 .005	IMPIANTO DI LAVORAZIONE · TERRA VEGETALE · entro limiti Allegato 5 tab. 1 col A. del D.Lgs. 152/2006 – parte IV Conferimento di materiali provenienti dalle attività di scavo in terre e rocce, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia, presso impianto autorizzato per l'attività di lavorazione o sito compatibile con la destinazione d'uso prevista nel Piano di Utilizzo redatto in sede progettuale. In caso di mancanza di quest'ultimo, il materiale dovrà essere caratterizzato e gestito come rifiuto. Il prezzo si intende dedotto del valore convenzionale attribuito al materiale (art. 36 c.3 DM 145/2000 e s.m.) ed è comprensivo delle eventuali analisi di laboratorio, in conformità alla normativa vigente, per la verifica in contraddittorio delle risultanze di quanto riportato nelle caratterizzazione dei rifiuti svolte in sede progettuale, qualora il D.L. lo ritenesse necessario in sede esecutiva. Nel prezzo sono compresi e compensati tutti gli oneri per la movimentazione del materiale all'interno dell'area dell'impianto. Le quantità saranno debitamente documentate dall'Appaltatore mediante il Documento di rintracciabilità ed accettate dalla Direzione Lavori. Terra vegetale · entro limiti Allegato 5 tab. 1 col A. del D.Lgs. 152/2006 - parte IV euro (tre/41)	t	3,41
Nr. 20 B.02.05.0005 .010	SABBIA sabbia media lavata e vagliata granulometria 0-8 mm Fornitura in cantiere di inerti sabbiosi provenienti da cava di ottima qualità, rispondenti alle migliori caratteristiche di mercato ed alle normative vigenti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri relativi al carico, al trasporto, lo scarico in cantiere, il rispetto della marcatura CE e la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edili e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il materiale fornito a piè d'opera sabbia media lavata e vagliata granulometria 0-8 mm euro (ventisette/09)	m ³	27,09

C_E500 - C_E500 - 1 - 2020-06-05 - 0011201

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 21 B.33.10.0050 .005*	IDROPULTRICE Pulitura di pietre naturali/artificiali, pavimentazioni di vario genere ecc. mediante idropultrice ad alta pressione con acqua. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dell'idropultrice, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale residuo, l'indennità dovuta per l'eventuale smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06, 17.01.07, 17.05.04, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edili e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. euro (ventinove/00)	h	29,00
Nr. 22 D.05.05.0010 .005*	PACCIAMATURA CON GHIAINO PORFIRICO granulometria 7-15 mm per aree fino a 100 m² Fornitura e stesa di pacciamatura di ghiaio porfirico frantumato con elementi di dimensioni pari a granulometria 7-15 mm per aree fino a 100 m² e per uno spessore minimo di cm 10. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per lo spargimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per aree fino a 100 m² euro (tre/04)	m2	3,04
Nr. 23 D.11.15.0150 .005*	STRATO ANTICONTAMINANTE · non inferiore 200 g/m2 Fornitura e posa in opera di strato anticontaminante in polipropilene o poliestere in telo geotessile avente le caratteristiche indicate nell'apposito articolo delle Norme Tecniche, del peso · non inferiore 200 g/m2. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la stesura, il fissaggio a terra e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per aree fino a 100 m² euro (tre/30)	m²	3,30
Nr. 24 G.01.05.0015 .005	SISTEMAZIONE A VERDE DI AREE CIRCOSTANTI MANUFATTI Sistemazione a verde di cigli, scarpate e terreni circostanti manufatti eseguita mediante la fornitura e la stesura di terreno vegetale con spessore medio in opera di 20 cm esente da sassi od altro materiale estraneo, compresa la formazione di pendenze, il livellamento dell'area interessata ed il raccordo del terreno con i manufatti esistenti ed il terreno circostante, compresa la semina con idoneo miscuglio nel quantitativo minimo di 40 gr/m2 e la prima innaffiatura per garantire l'emergenza delle essenze per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. euro (due/65)	m²	2,65
Nr. 25 L.07.10.0045 .005	CONCIMAZIONE POST-EMERGENZA (zone "C" FUXIA) Concimazione post-emergenza (zone "C" FUXIA) effettuata con concime organico-minerale con titolo minimo NPK 10-5-5 e Mg min. 1% da eseguirsi a macchina, secondo le indicazioni della D.L. in quantità minima di 50 g/m2, 1 volta all'anno in autunno. euro (zero/34)	m²	0,34
Nr. 26 L.07.10.0060 .010	PACCIAMATURA CON CORTECCIA Per aree fino a 100 m² Fornitura e stesa di pacciamatura di origine organica, prodotta dalla triturazione di cortecce di piante resinose per uno spessore minimo di cm 10, esclusa la presenza di inerti o residui. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per lo spargimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per aree fino a 100 m² euro (cinque/65)	m²	5,65
Nr. 27 L.07.10.0060 .010*	PACCIAMATURA LAPILLO LAVICO SFUSO Per aree fino a 100 m² Fornitura e stesa di pacciamatura di lapillo lavico sfuso per uno spessore minimo di cm 10. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per lo spargimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per aree fino a 100 m² euro (otto/50)	m²	8,50
Nr. 28 L.07.15.0015 .005*	SFALCIO E RACCOLTA DELL'ERBA CON TRATTORE E BARRA FALCIANTE Sfalcio e raccolta dell'erba con falciatrice montata su trattore di potenza compresa fra 40 e 100 CV, (percorso "G" BEIGE) da eseguirsi indicativamente da aprile a ottobre. Il servizio comprende il taglio dell'erba lasciandola in loco per l'effetto pacciamante e l'asportazione dei rifiuti trovati lasciando la sede stradale pulita. Il lavoro è da eseguirsi su indicazione della D.L. nei centri abitati e nelle zone industriali. Il conteggio del lavoro eseguito sarà quantificato sviluppando la lunghezza del percorso interessato per una larghezza media pari a 0,80+0,80 ml per ogni bordo stradale. Da eseguirsi nei modi e tempi previsti dal capitolato tecnico, comprendendo ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si evidenzia che nel prezzo a metro lineare di sviluppo stradale, sono compresi gli oneri per eseguire una larghezza media standard del singolo bordo stradale, considerato indicativamente pari a 0,80 ml, per un totale di entrambi i bordi pari a metri lineari 1,60. Nel prezzo s'intendono compresi e compensati gli oneri gestione del trattore a ruote gommate in perfetta efficienza, con l'operatore addetto continuativamente alla manovra compreso il consumo di carburante, la manutenzione ordinaria, straordinaria e le spese annesse per il perfetto funzionamento. euro (zero/17)	m²	0,17
Nr. 29 L.07.15.0050 .070*	POTATURA CESPUGLI arbusti e cespugli in macchie di altezza da 1 m a 1,5 m Potatura di cespugli (Zone "E" AZZURRO). Intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento arbusti e cespugli in macchie di altezza da 1 m a 1,5 m euro (zero/90)	m²	0,90
Nr. 30 L.07.25.0005 .005*	IMPIANTO IRRIGUO COMPLETO (zone "F" GIALLO) Manutenzione di impianto irriguo completo di centralina di comando irrigatori Pop-Up (zone "F" GIALLO), statici/dinamici e ala gocciolante, autocompensante. Le incidenze delle varie tipologie saranno circa di: 70% di superficie a prato, 15% di superficie con alberi, arbusti e tappezzanti, 15% di superficie pavimentata. Nella manutenzione prevista sono compresi eventuali sostituzioni di parti danneggiate comprendendo pure i relativi scavi, tubi, raccorderia, elettrovalvole, pezzi speciali, rinterro degli scavi, risistemazione delle aree come prima dell'esecuzione delle opere e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per il ripristino dell'impianto irriguo esistente.		

C_E500 - C_E500 - 1 - 2020-06-05 - 0011201

CAPITOLATO NORME TECNICHE

Capo I NORME COMUNI PER LA CONDOTTA DEI LAVORI

Art. 1 ORGANIZZAZIONE E SUPERVISIONE DEI SERVIZI

L'Appaltatore espletterà i servizi oggetto del presente Capitolato con organizzazione autonoma, e provvederà a sue spese a tutto il materiale necessario (ad eccezione di quello che nella descrizione dei singoli interventi si indica come direttamente fornito dalla Stazione appaltante), nonché ai macchinari ed alle attrezzature occorrenti per lo svolgimento del lavoro.

L'Ufficio tecnico comunale o persona esterna incaricata dall'Amministrazione eserciterà la vigilanza ed il controllo sull'andamento dei servizi appaltati al fine di accertare le modalità di esecuzione del lavoro ed impartire tutte le indicazioni esecutive che si rendessero necessarie, compresi gli eventuali ordini di servizio inerenti l'inizio o la sospensione di determinati interventi.

Qualora i servizi non vengano eseguiti in conformità a quanto stabilito nel presente Capitolato, è riservata alla Stazione appaltante la facoltà di applicare le disposizioni previste agli art. 13 della Convenzione e, in caso di ricorrenza delle condizioni, di rescindere il contratto di appalto, come disposto all'art. 9 della Convenzione.

L'Appaltatore è responsabile degli eventuali danni arrecati a beni mobili o immobili di proprietà del Comune di Lavis, fatta salva la dimostrazione della propria estraneità al fatto.

Qualsiasi intervento previsto nel presente appalto dovrà essere garantito durante tutto l'arco dell'anno a prescindere dai periodi di chiusura dell'Appaltatore per ferie.

Art. 2 DOCUMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI

Nel caso di **lavori in economia (interventi straordinari)** dovrà essere recapitato **un foglio di fine lavori** con il riepilogo delle ore impiegate e il numero delle persone utilizzate per effettuare l'intervento. La contabilità di tali ore di lavoro verrà comunque accertata solo con la firma del Direttore di Esecuzione del Contratto.

Art. 3 MODALITA' DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Durante la prestazione del servizio l'Appaltatore dovrà **attenersi scrupolosamente alle seguenti prescrizioni** facendole espressamente osservare a tutti gli operatori da esso impiegati, a qualsiasi titolo, per l'effettuazione di ogni operazione manutentiva.

- Tanto i servizi che i lavori in economia dovranno essere effettuati in conformità alle prescrizioni tecniche del presente Capitolato e dell'elenco descrittivo delle voci e comunque secondo una buona tecnica di conduzione, impiegando attrezzature e macchine operatrici in stato di massima efficienza e in conformità alle vigenti norme di sicurezza; in particolare gli operatori dovranno essere dotati di tutte le **protezioni individuali** atte a garantire l'incolumità personale
- Ciascun intervento dovrà essere **portato a termine senza interruzioni**, salvo cause di forza maggiore o diverso accordo con il Direttore di Esecuzione del Contratto, tenendo presente che i giorni di ingiustificata sospensione del servizio saranno oggetto di penale come specificato all'art. 13 della Convenzione.
- Qualora si verificasse la **presenza di utenti, alunni, personale scolastico o di altri operatori non dipendenti dalla Ditta Aggiudicataria del presente contratto**, l'Appaltatore deve **sospendere le operazioni** eventualmente in atto e comunque tutti gli interventi potenzialmente pericolosi, fino a quando l'area non risulti libera.

- In caso di compresenza di più operatori durante l'operazione di sfalcio e decespugliamento, i medesimi dovranno mantenere fra loro una **distanza di sicurezza** come previsto nel POS.
- L'Appaltatore dovrà **provvedere alla perfetta pulizia** delle aree comuni e private interessate in qualsiasi modo dagli interventi manutentivi, nonché al ripristino immediato delle opere e delle aree eventualmente danneggiate in conseguenza dell'esecuzione dei lavori.

Art. 4

IMPIEGO DI MACCHINE RUMOROSE

Per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto **l'impiego di macchine rumorose** sarà disciplinato dalla normativa vigente.

Si rimanda inoltre al Regolamento di Polizia Urbana attualmente in vigore, che, tra le altre cose, agli artt. 21 e 25 definisce gli orari in cui non possono essere esercitate attività lavorative fonti di inquinamento acustico, salvo deroga sindacale, e vieta l'uso dei motori a scoppio nelle ore serali e notturne qualora le emissioni superino la normale tollerabilità.

Art. 5

SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA

Tutti i rifiuti prodotti nell'ambito di interventi di manutenzione e riparazione eseguiti su beni comunali, sono da intendersi autoprodotto dall'Appaltatore e in quanto tali deve essere lo stesso Appaltatore a provvedere al loro smaltimento secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia.

Ciò premesso si precisa quanto segue:

La frazione organica riconducibile all'erba ottenuta in seguito allo sfalcio dei prati e le ramaglie provenienti da attività di potatura o abbattimento di alberi, saranno trasportate dall'Appaltatore presso i luoghi indicati dall'appaltante senza richiedere importi aggiuntivi. L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Direttore di Esecuzione del Contratto i numeri di targa e la tara degli automezzi coinvolti nel trasporto di tali frazioni e a trasmettere copia delle necessarie autorizzazioni per il trasporto in conto proprio per il Codice CER 20.02.01 rifiuti biodegradabili (D.Lgs. n. 152/2006).

Tutti quei rifiuti raccolti prima di un intervento manutentivo (prima dello sfalcio dei prati, in concomitanza del diserbo delle aiuole, prima della rastrellatura dei ghiaini ecc.) possono essere collocati all'interno degli appositi cassonetti messi a disposizione dal gestore dei servizi ambientali, oppure possono essere trasportati presso il cantiere dell'Appaltatore e da qui smaltiti secondo le vigenti norme in materia ed in ogni caso in maniera differenziata in funzione della natura del rifiuto.

L'eventuale presenza di rifiuti pericolosi, così come definiti dalla vigente normativa, trovati all'interno delle aree oggetto dell'appalto dovrà essere comunicata al gestore dei servizi ambientali che provvederà al loro recupero.

Nel caso di necessità di smaltimento di **materiale inerte** l'impresa dovrà munirsi di apposito **"Formulario di identificazione"** dei rifiuti trasportati (D.M. 01/04/98, n°145) che andranno conferiti in discariche autorizzate.

Qualora sia espressamente previsto nella singola voce di capitolato, l'onere per il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata è da ritenersi a carico della ditta aggiudicataria.

La **documentazione** fornita dalle discariche al momento della consegna del materiale andrà consegnata tempestivamente al Direttore di Esecuzione del Contratto, che effettuerà i controlli del caso.

L'appaltatore è tenuto a dimostrare in qualsiasi momento la regolare gestione dei rifiuti mediante l'esibizione dei documenti (copia della quarta pagina del formulario di identificazione dei rifiuti) comprovanti le quantità e le tipologie di rifiuto conferite.

In **caso di abuso** nell'utilizzo dell'autorizzazione di smaltimento a titolo gratuito presso i luoghi individuati dal Direttore di Esecuzione del Contratto, all'Appaltatore sarà addebitato il costo di discarica del complesso dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni manutentive dell'intero periodo di durata del contratto di appalto.

Capo II DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Art. 6

OPERAZIONI COMUNI AD OGNI INTERVENTO MANUTENTIVO

All'atto di espletare ognuno degli interventi manutentivi riportati nelle voci di capitolato l'Appaltatore dovrà **sempre effettuare** in ciascuna area oggetto dell'intervento le seguenti **operazioni complementari**:

1. Controllo delle strutture di gioco: tutte le attrezzature ludiche dovranno essere esaminate sistematicamente, prestando particolare attenzione a:
 - danni o rotture nelle diverse parti delle strutture;
 - allentamento o mancanza di bulloni;
 - usura delle corde di arrampicata;
 - alterazioni nelle parti metalliche (ruggine, fenditure o usura);
 - alterazioni degli elementi in legno (fessurazioni, sbrecciature, marcescenze, torsioni anomale, scritte offensive, ecc.)

Nel caso in cui la struttura danneggiata possa rappresentare un pericolo per gli utenti, si dovrà immediatamente renderla inagibile con transennatura, anche sommaria, in attesa della sua riparazione a cura del personale preposto e segnalare tempestivamente i danni riscontrati alla stazione appaltante, compresi eventuali inconvenienti di varia natura.

Nel controllo di cui al precedente punto dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dalla normativa UNI EN 1176-7:2018 al punto 6.2 "Ispezione visiva ordinaria".

2. Pulizia delle aree verdi e delle aree gioco: le aree interessate dagli interventi manutentivi dovranno essere ripulite dalle cartacce e da ogni altro rifiuto. I rifiuti così ottenuti dovranno essere smaltiti in conformità con quanto previsti nell' Art.5 del presente Capitolato.
Nel caso di ritrovamento di siringhe, queste dovranno essere rimosse con ogni precauzione e cura, utilizzando idonea attrezzatura, ed avviate allo smaltimento. Dovrà inoltre essere comunicato settimanalmente il numero di siringhe raccolte distinte per singola area tramite e-mail (posta certificata).
3. Controllo impianti di irrigazione: nell'ambito dei servizi di manutenzione delle aree verdi è a carico dell'Appaltatore il controllo visivo del funzionamento degli impianti di irrigazione, la loro gestione e la riparazione ai sensi del successivo Art. 8 di eventuali rotture o malfunzionamenti riscontrati durante le operazioni di manutenzione, cui far seguire tempestiva comunicazione alla committenza.

E' a carico della ditta appaltatrice, previo accordo con il Direttore di Esecuzione del Contratto, l'interruzione del funzionamento dell'impianto di irrigazione in caso di pioggia efficace e/o prima dell'intervento di sfalcio e la successiva riattivazione.

Art. 7

OPERAZIONI MANUTENTIVE SPECIFICHE

Ai fini della prestazione dei servizi appaltati, gli interventi riportati nei Capitolati vengono di seguito corredati delle **prescrizioni tecnico-esecutive** necessarie per la corretta esecuzione della prestazione. Come prescritto nell'articolo precedente, ogni intervento dovrà necessariamente contemplare le **operazioni complementari** di cui sopra, che si intendono **pienamente compensate dal corrispettivo relativo all'intervento cui vengono associate**.

A) Interventi ordinari

001) Sfalci del tappeto erboso

Le aree verdi comunali soggette a sfalcio del tappeto erboso sono state classificate in tre differenti categorie per le quali si richiedono le specifiche modalità d'intervento di seguito riportate, con i riferimenti alla legenda della cartografia allegata:

- Giardini, aiuole e aree a verde "C" di colore **fuksia**: Il servizio comprende il taglio dell'erba da eseguirsi sei/sette volte nell'arco di tempo che va da aprile a ottobre
- Banchine stradali "A" colore **rosso**: Il servizio comprende il taglio dell'erba da eseguirsi cinque volte nell'arco di tempo che va da aprile a ottobre.
- Banchine stradali "B" colore **verde**: Il servizio comprende il taglio dell'erba da eseguirsi due volte nell'arco di tempo che va da aprile a ottobre

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'applicazione delle penali previste dall'articolo 13 della Convenzione.

Si riportano inoltre le seguenti modalità d'intervento al fine di garantire una corretta gestione delle diverse tipologie di manto erboso presenti sul territorio comunale:

a) Sfalci tappeti erbosi con sistema mulching

Taglio del tappeto erboso **con sminuzzamento** e rilascio in sito del materiale di risulta **sminuzzato ed omogeneamente distribuito** con macchine ad apparato tagliente opportunamente predisposto per la tecnica mulching.

Rifinitura a mano dell'erba attorno alle piante in modo da ottenere il medesimo risultato qualitativo, senza comprometterne l'integrità della corteccia; intervento comprensivo di eventuale spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia di esemplari arborei adulti che di recente impianto. Rifinitura a mano anche in prossimità di ostacoli o strutture di arredo che possono essere danneggiati utilizzando rasaerba o refilatori meccanici; ripulitura delle cordonate e dei cigli dei vialetti dalle erbe.

Il taglio mulching è consentito solo sulle aree pianeggianti dei parchi e dei giardini.

b) Sfalci tappeti erbosi con raccolta immediata del materiale

Sfalci a macchina del tappeto erboso con raccolta immediata del materiale di risulta **con rifinitura a mano dell'erba attorno alle piante** in modo da ottenere il medesimo risultato qualitativo, senza comprometterne l'integrità della corteccia; intervento comprensivo di eventuale spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia di esemplari arborei adulti che di recente impianto. Rifinitura a mano anche in prossimità di ostacoli o strutture di arredo che possono essere danneggiati utilizzando rasaerba o refilatori meccanici; **ripulitura delle cordonate e dei cigli dei vialetti dalle erbe**.

Intervento completo di smaltimento dei materiali di risulta come stabilito nell'Art. 5 del presente capitolato.

c) Sfalci dei grigliati inerbiti.

Sfalci con macchina tosaprato o con refilatore dei grigliati inerbiti compresa la rifinitura dei bordi con refilatori o decespugliatori a filo e rifinitura a mano dell'erba attorno alle piante in

modo da ottenere il medesimo risultato qualitativo, senza compromettere l'integrità della corteccia delle piante stesse; rifinitura a mano anche in prossimità di ostacoli o strutture di arredo che possono essere danneggiati utilizzando rasaerba o rifilatori meccanici; ripulitura delle cordonate e dei cigli dei vialetti dalle erbe; intervento comprensivo di eventuale spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia di esemplari arborei adulti che di recente impianto. Intervento completo di smaltimento dei rifiuti risultanti così come specificato nel precedente Art.5.

In caso di intervento su aree adibite a parcheggio pubblico sarà cura e onere dell'Appaltatore predisporre idonea segnaletica stradale di divieto di sosta almeno 48 ore prima dell'intervento, previa emissione di ordinanza e comunicazione telefonica al corpo di Polizia Municipale.

d) Sfalcio di rampe

Sfalcio del tappeto erboso su rampe. Lo sfalcio deve essere eseguito utilizzando rifilatori o decespugliatori a filo integrati eventualmente da idonee macchine tosatrici ad asse rotativo orizzontale o verticale (flail, radi prato, braccio martellatore, barra - falciante). È richiesta la rifinitura a mano dell'erba attorno alle piante in modo da ottenere il medesimo risultato qualitativo, senza comprometterne l'integrità della corteccia; rifinitura a mano anche in prossimità di ostacoli o strutture di arredo che possono essere danneggiati utilizzando rasaerba o rifilatori meccanici; ripulitura delle cordonate e dei cigli dei vialetti dalle erbe; intervento comprensivo di eventuale spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia di esemplari arborei adulti che di recente impianto. Intervento completo di smaltimento dei rifiuti risultanti così come specificato nel precedente Art.5.

E' a discrezione della ditta aggiudicataria operare con tecnica mulching o mediante raccolta del materiale di risulta. Dovranno in ogni caso essere evitati fenomeni di infeltrimento o di deterioramento del manto erboso.

002) Sarchiature aiuole, pulizia, apporto ed integrazione di corteccia pacciamante e/o ghiaino porfirico

L'intervento consiste nella rimozione, mediante la sarchiatura o la scerbatura manuale, delle piante infestanti presenti all'interno delle aiuole di arbusti o erbacee annuali o perenni.

L'intervento dovrà comprendere, ove necessario, tutte le seguenti operazioni complementari:

- la raccolta differenziata dei rifiuti non pericolosi presenti nelle aiuole;
- la segnalazioni di anomalie riscontrate a carico degli impianti di irrigazione;
- la zappettatura del terreno;
- la spollonatura con taglio al colletto di polloni e ricacci;
- la sfondata fino ad un'altezza di quattro metri dal suolo dei rami che vengono a coprire cartelli segnaletici stradali o che creino intralcio alla normale circolazione;
- la periodica rimozione della vegetazione arbustiva sporgente su strade e percorsi ciclopedonali, effettuando tagli di contenimento nel rispetto delle caratteristiche vegetative di ogni singola specie;
- lo smaltimento del materiale di risulta come precisato al precedente art. 5;
- la sistemazione, il ricalzo e il raddrizzamento dei pali tutori, oltre al controllo, il ripristino o la sostituzione dei legacci, ponendo attenzione a non provocare strozzature sul tronco.
- la rimozione dei pali tutori dalle piante ben radicate o dopo il terzo anno di impianto su indicazione del Direttore di Esecuzione del Contratto.
- la sistemazione dei tubi di irrigazione e il loro fissaggio al terreno con apposite graffe;

- la sistemazione dello strato pacciamante con apporto di corteccia di conifere di pezzatura media (4-6 cm) macinata e vagliata scevra da impurità o altro al fine di garantire uno spessore costante di 5 cm. dello strato pacciamante.
- la sistemazione dello strato di ghiano porfirico con apporto di ghiano porfirico frantumato e vagliato di pezzatura media (7-15 mm) scevro da impurità o altro al fine di garantire uno spessore costante di 5 cm dello strato pacciamante.
-

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'applicazione delle penali previste dall'articolo 13 della Convenzione.

003) Potatura di arbusti in macchie o isolati o erbacee perenni

L' Appaltatore dovrà eseguire gli interventi di potatura di arbusti e cespugli presenti nelle aree elencate in computo nel rispetto delle modalità ed epoche di fioritura come di seguito specificate:

- per le specie che fioriscono precocemente **sui rami dell'anno precedente**, la potatura dovrà effettuarsi dopo la fioritura;
- per le specie che fioriscono **sui rami nuovi (che si sviluppano nell'anno in corso)**, la potatura dovrà effettuarsi sul secco, prima della ripresa vegetativa .
- sulle **macchie o siepi di lavanda** dovrà essere eseguito un taglio di raccorciamento sul verde, per stimolare la produzione di nuovi germogli ed evitare l'invecchiamento ed il diradamento della base. 0Gli interventi devono essere eseguiti da personale specializzato e le scelte tecnico – operative devono rispettare i seguenti criteri:
- limitare gli interventi cesori all'indispensabile, modulandoli pianta per pianta in funzione delle necessità individuali;
- evitare di lasciare monconi di ramo non tagliati che ritardano processi cicatrizzanti e sono focolai di infezione; in presenza di patologie con lotta obbligatoria, evitare il veicolamento dei microrganismi patogeni da una pianta all'altra, disinfettando adeguatamente gli arnesi di taglio prima di iniziare a potare;
- il taglio non deve essere troppo vicino alla gemma per non lederla, ma va effettuato subito sopra, obliquamente, con una certa inclinazione verso il basso dalla parte opposta della gemma;
- ridurre per quanto possibile le dimensioni delle ferite di potatura; nel tagliare, per evitare pericolosi slabbramenti della ferita, non si devono assolutamente torcere le forbici, ma semplicemente ruotarle. Il taglio inoltre deve risultare ben liscio e leggermente inclinato da un lato;
- **non è consentito l'uso di tosasiepi meccanici**, salvo diversi accordi con il Direttore di Esecuzione Del Contratto;
- è vietato effettuare potature che trasformino stabilmente cespugli allevati in forma libera, in elementi vegetali a forma obbligata, se non autorizzati dal Direttore di Esecuzione Del Contratto.

Le operazioni di potatura devono essere integrate dalla **pulizia** dalle foglie e da eventuali rifiuti presenti all'interno dei gruppi di arbusti ed alla base degli stessi. Andranno inoltre eliminati eventuali ricacci o piante infestanti cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, dove il loro sviluppo rechi danno fisiologico o estetico.

Tutti i materiali di risulta raccolti o prodotti durante le operazioni sopra indicate devono essere smaltiti secondo le indicazioni riportate nel precedente Art.5.

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'applicazione delle penali previste dall'articolo 13 della Convenzione.

004) Potatura siepi

Intervento di potatura da eseguirsi sulle siepi presenti sul territorio comunale con lo scopo di mantenere la forma di sviluppo conferita alla pianta. Si distinguono interventi di potatura su:

1) **siepi in forma obbligata:** devono essere eseguiti più interventi durante l'arco dell'anno al fine di garantire il mantenimento della forma conferita alla siepe; le siepi in forma obbligata devono essere potate sui tre lati in modo da mantenere dimensioni e regolarità di forma. Il taglio orizzontale della superficie superiore deve essere parallelo al livello del suolo e l'altezza della siepe costante lungo tutta la sua lunghezza. L'altezza dovrà essere mantenuta al livello indicato dal Direttore di Esecuzione del Contratto. L'intervento di contenimento devono essere eseguito nel periodo compreso tra il 01 settembre e il 30 settembre (secondo intervento);

2) **siepe in forma libera:** si richiede almeno un intervento di potatura durante l'anno da eseguirsi entro il 30 settembre.

Devono essere garantite inoltre le seguenti prestazioni complementari:

- rimozione di eventuali parti morte;
- ripulitura del terreno da cartacce, rifiuti urbani e da materiali inerti;
- **sarchiatura con eliminazione delle erbe infestanti** e vegetali estranei;
- trasporto e smaltimento differenziato del materiale di risulta come precisato al precedente art. 5.

La superficie di taglio dovrà risultare liscia al tatto e la corteccia dovrà rimanere il più possibile integra e priva di slabbrature.

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'applicazione delle penali previste dall'articolo 13 della Convenzione.

005) Concimazione tappeti erbosi ed aree arbustive e siepi

Concimazione dei tappeti erbosi, degli arbusti e delle siepi da eseguirsi mediante l'uniforme distribuzione, sull'intera superficie oggetto d'intervento, di concime organico approvato dal Direttore di Esecuzione del Contratto, in formula granulare o pellettata, esente da patogeni, con titolo in sostanza organica di almeno 65 % sulla s.s., umidità < 20 %, contenuto in N organico compreso tra 8 e 13 %.

La concimazione dovrà essere eseguita in accordo con il Direttore di Esecuzione del contratto e comunque prima della ripresa vegetativa.

La distribuzione, eseguita a mano o a macchina, dovrà comunque risultare omogenea.

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'applicazione delle penali previste dall'articolo 13 della Convenzione.

006) Diserbo bordi stradali, vialetti e rastrellatura ghiaini

Il servizio consiste nel controllo e nell'eliminazione di tutta la vegetazione infestante erbacea e arbustiva cresciuta spontaneamente dai cigli stradali, dalle pavimentazioni in pietra e in ghiaino e nella conseguente sistemazione della superficie con il rastrello. È richiesta la pulizia e la raccolta differenziata di ogni tipo di rifiuto non pericoloso presente nell'area, con successivo smaltimento dei rifiuti così come specificato nel precedente Art. 5.

L'intervento dovrà essere eseguito mediante l'impiego di raschietti, zappe o altri utensili manuali.

L'intervento potrà essere effettuato con modalità diverse (pirodiserbo) previo accordo e autorizzazione da parte del Direttore di Esecuzione del Contratto.

Le superfici ricoperte da ghiaino devono essere livellate mediante l'utilizzo del rastrello in modo da garantire la corretta distribuzione del materiale.

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'applicazione delle penali previste dall'articolo 13 della Convenzione.

007) Servizio di pulizia di giardini, aree verdi, aree gioco e aree per cani

Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

a) Tutti i Giardini, aree verdi e aree gioco

- controllo dell'integrità delle recinzioni, cancelli e della corretta apertura e chiusura degli stessi presenti nei parchi, con eventuale segnalazione all'amministrazione in caso di non funzionamento;
- raccolta delle siringhe (sono a carico della ditta aggiudicataria la dotazione degli strumenti necessari ad effettuare in sicurezza la raccolta);
- pulizia e rastrellatura della sabbia, ghiaia, corteccia e della pavimentazione presente nelle aree gioco ed eventuale riposizionamento del materiale fuoriuscito dall'area;
- raccolta differenziata di eventuali rifiuti non pericolosi presenti nelle aiuole, nei vialetti e nei prati e nelle aree sottostanti gruppi tavole e panchine e comunque in tutta l'area verde;
- pulizia da eventuali rifiuti presenti in piccole superfici d'acqua;
- ripulitura dalla neve delle panchine e tavoli;
- ripristino di eventuali buche con terreno vegetale (con fornitura del materiale a carico della Ditta Aggiudicataria);
- pulitura delle panchine, degli arredi o delle strutture gioco;
- verifica del corretto funzionamento delle caditoie nei giardini;
- ripristino pali tutori, ancoraggi e legature delle piante;
- ridistribuzione manuale ghiaino: riordino di ghiaino nei viali e nei piazzali, da eseguire mediante rastrellatura dai bordi verso il centro delle aree da riordinare, eseguito completamente a mano;
- rastrellatura delle foglie dai vialetti, dalle aree gioco e dalle zone più frequentate;
- pulizia di escrementi di cani presenti nell'area verde;
- segnalazioni di anomalie degli impianti di irrigazione;
- controllo (ispezione visiva ordinaria prevista dalla normativa **UNI EN 1176-7:2008 al punto 6.2**) dei giochi presenti nei parchi e aree verdi soprattutto sotto il profilo della sicurezza con attento esame:
 - di danni o rotture nelle diverse parti delle strutture;
 - di allentamento o mancanza di bulloni;
 - di usura delle corde di arrampicata;
 - di usura nelle parti metalliche (ruggine o fenditure);
 - di alterazioni degli elementi in legno (fessurazioni, sbrecciature, marcescenze, torsioni anomale, scritte offensive, ecc..).
 - verifica delle condizioni igieniche delle strutture e rimozione di corpi estranei o di rifiuti vari.
- verifica del corretto uso dei giochi e delle attrezzature in genere con immediata chiusura degli stessi in caso di pericolo. La chiusura avverrà tramite transennatura anche sommaria;
- segnalazione tempestiva ed obbligatoria di danni a giochi o strutture e di qualsiasi altro inconveniente riscontrato durante il servizio;
- controllo dello stato di pulizia e del funzionamento delle fontanelle e dei percorsi d'acqua.

b) Aree per cani: oltre quanto specificato alla precedente lettera a) dovranno essere effettuate le seguenti ulteriori prestazioni:

- verifica presenza nella recinzione di aperture e situazioni di deterioramento che favoriscono l'uscita degli animali presenti con comunicazione all'Amministrazione della anomalia rilevata;
- controllo di presenza di buche all'interno dell'area con chiusura della stesse con fornitura del materiale da parte della Ditta Aggiudicataria;
- pulizia dell'area da rifiuti e da escrementi di animali;

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'applicazione delle penali previste dall'articolo 13 della Convenzione.

008) Sarchiature alberature con o senza griglia

Scerbatura periodica delle alberature, con asporto e eliminazione delle erbe infestanti, risistemazione della formella di terra e ripulitura dalle cartacce, avendo cura di zappettare il terreno anche in assenza di erbacce in modo da eliminare la crosta di terra eventualmente presente e migliorare lo scambio aria-acqua con il suolo. Nell'operazione si intende compresa la spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo, ecc.) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia di esemplari arborei adulti che di recente impianto, la sfrondata con sveltatoio, fino ad un'altezza di 4 m, dei rami che vengono a coprire cartelli segnaletici stradali o che creino intralci alla normale circolazione stradale. Risistemazione, rinalzata ed eventuale sistemazione dei pali tutori e dei dissuasori, prestando particolare attenzione anche alla parte sommitale del tutore, evitando qualsiasi danneggiamento che possa comprometterne l'integrità; controllo, ripristino o sostituzione dei legacci, ponendo attenzione a non provocare strozzature sul tronco; controllo e pulizia dei catarifrangenti provvedendo al loro eventuale ripristino o sostituzione. Asporto dei pali tutori dalle piante ben radicate o dopo il terzo anno di impianto anche senza l'indicazione del Direttore di Esecuzione del Contratto.

Prima di procedere alle operazioni di sarchiatura si dovrà provvedere alla raccolta differenziata di ogni rifiuto non pericoloso presente nell'area con successivo smaltimento del materiale di risulta come stabilito nel precedente Art. 5.

009) Raccolta foglie in parchi e giardini

Il servizio consiste nell'asportazione delle foglie da aiuole, tappeti erbosi, piazzali e vialetti, da eseguirsi a mano e/o con macchina aspiratrice /soffiatrice e comprende la rastrellatura dei residui vegetali e la pulizia dai rifiuti. È richiesta la pulizia e la raccolta differenziata di ogni tipo di rifiuto non pericoloso presente nell'area. Tutti i rifiuti prodotti nell'ambito di tale operazione manutentiva (rifiuti organici o urbani) dovranno essere smaltiti in conformità con quanto previsto nell'Art.5 del presente capitolato. Le superfici di raccolta verranno preventivamente concordate con il Direttore Di Esecuzione del Contratto.

010) Pulizia laghetto

L'operazione consiste nella ripulitura del laghetto mediante l'esecuzione delle seguenti operazioni:

- svuotamento completo del laghetto ove necessario;
- pulizia da materiale sospeso, depositi estranei, foglie, rami, residui vegetali, alghe, ecc...;
- rimozione di piante infestanti;
- controllo e pulizia dei troppi pieni, dei filtri e la riattivazione dell'adduzione dell'acqua;
- disotturazione di presa d'acqua mediante asportazione della ghiaia e pulizia del filtro;
- pulizia canali d'acqua mediante asportazione della ghiaia e pulizia del fondo.

Nell'intervento è compreso il lavaggio del fondo del laghetto con smaltimento del materiale di risulta secondo quanto prescritto all'Art. 5.

011) Realizzazione di tappeti erbosi

Realizzazione di tappeto erboso su aree da individuare in concerto con il Direttore di Esecuzione del Contratto con preparazione meccanica del terreno (pulizia area, spietramento, aratura/vangatura, erpicatura); l'intervento comprende anche il conguaglio del terreno, la concimazione di fondo, la semina manuale o meccanica con 30 gr/mq di opportuno miscuglio di semente concordato con il Direttore di Esecuzione del Contratto, la rullatura, l'apporto superficiale di torba, l'interramento con riccio e l'assistenza idrica fino al secondo sfalcio, compresa la fornitura di tutti i materiali e prodotti necessari. L'area dovrà essere recintata fino alla completa realizzazione del tappeto erboso (secondo sfalcio). L'eventuale materiale di risulta dovrà essere smaltito in conformità con quanto prescritto nel precedente Art.5.

012) Irrigazione di alberi, arbusti, siepi

Bagnatura di **alberi, di arbusti e/o siepi** mediante l'uso di idonea attrezzatura completa di botte per il trasporto dell'acqua e di motopompa per la sua erogazione.

E' compreso l'approvvigionamento idrico, l'allestimento del cantiere mobile, la distribuzione di acqua nella quantità di 30 - 50 litri per pianta arborea, di 20 - 30 litri per arbusto o di 5 - 6 litri per metro quadro di terreno. Intervento comprensivo dell'eventuale apertura e/o di ripristino di formelle circolari concave alla base delle piante qualora assente.

013) Irrigazione di fioriere e aiuole fiorite

Bagnatura mediante l'uso di idonea attrezzatura completa di botte per il trasporto dell'acqua, di motopompa per la sua erogazione, di manichetta e doccia a getto regolabile per evitare di danneggiare i fiori e asportare il terriccio.

La quotazione comprendente l'approvvigionamento idrico, l'allestimento del cantiere mobile, la distribuzione di acqua nella quantità di 5-20 litri per fioriera (in funzione del volume della stessa) o di 5 - 6 litri per metro quadro di aiuola.

014) Realizzazione e manutenzione di aiuole fiorite

Realizzazione di aiuole fiorite mediante:

- preliminare sistemazione del terreno tramite lavorazione manuale o meccanica fino ad una profondità minima di 20 cm, ammendamento del terreno con terriccio concordato con il Direttore di Esecuzione del Contratto nella misura di 20 l/mq di superficie;
- prelievo delle piante da mettere a dimora dal vivaio fornitore o presso il cantiere comunale e trasporto del materiale con propri mezzi;
- messa a dimora delle piante secondo tecnica agronomica e densità funzionale allo sviluppo della specie e primo annaffio;
- manutenzione completa delle aiuole fiorite, comprende tutti gli interventi eseguiti al fine di massimizzare l'aspetto decorativo e vegetativo delle piante da fiore:
 - eliminazione delle infestanti;
 - riduzione di eccessive densità;
 - zappature;
 - rimozione e sostituzione di piante morte, eliminazione dei fiori appassiti;
 - eventuale riporto di terra di coltivo o di terriccio compresa la fornitura per livellare discontinuità;

- ripulitura dei bordi dell'aiuola;
- irrigazione periodica o, se presenti, sistemazione dei tubi di irrigazione e loro fissaggio al terreno con apposite graffe;
- ripulitura dai rifiuti;
- eventuale applicazione di elementi per il sostegno dei fiori e legatura;
- l'estirpazione alla fine della stagione delle piantine, bulbi, rizomi o altri organi ipogei, la pulizia e il livellamento del terreno, con trasporto degli organi ipogei presso il cantiere Comunale.

Gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti con frequenza non superiore ai 14 giorni naturali e consecutivi e dovranno garantire comunque l' assenza di infestanti, rifiuti e piante morte, garantendo il costante effetto decorativo. Si intendono incluse le operazioni di pulizia pre e post intervento con eventuale raccolta e smaltimento, con oneri a carico dell'appaltatore, del materiale di risulta.

015) Messa a dimora di piante erbacee perenni e arbustive

Il servizio comprende la lavorazione manuale o meccanica del terreno per una profondità minima di 40 cm, la fornitura e distribuzione di apposito ammendante costituito da terriccio per colture in vaso nella misura di 15 l/mq. Il terriccio va opportunamente mescolato al terreno e distribuito nello scavo. Le piante dovranno essere messe a dimora facendo attenzione a non interrare il colletto e alla distanza indicata dal Direttore di Esecuzione del Contratto. Il terreno limitrofo alle piante dovrà essere pareggiato e le piante irrigate con circa 30 l/mq di acqua. Dove previsto dovrà essere sistemato l'impianto irriguo e distribuito uno strato uniforme di circa 10 cm di spessore costituito da corteccia di essenze resinose opportunamente macinata e vagliata di pezzatura compresa tra 4 e 6 cm. È inoltre compreso il servizio di accettazione, carico e trasporto in cantiere delle piante da mettere a dimora. Tali interventi saranno eseguiti con mezzi propri della ditta.

Durante la fase di attecchimento la ditta dovrà provvedere a prestare le cure necessarie in modo da consegnare, al termine del periodo di garanzia, i lavori come richiesto. Dovrà quindi provvedere ad eseguire irrigazioni supplementari o segnalare e sostituire eventuali fallanze. Il periodo di garanzia si intende concluso a decorrere dall'inizio della seconda vegetazione dopo l'impianto. Al raggiungimento di tale termine le piante dovranno presentarsi tutte in buone condizioni vegetative. Si intendono incluse le operazioni di pulizia pre e post intervento con eventuale raccolta differenziata dei rifiuti non pericolosi presenti e il successivo smaltimento del materiale di risulta secondo quanto stabilito dal precedente Art. 5.

016) lotta meccanica alla processionaria

Lotta meccanica ai nidi di processionaria consistente nella raccolta e distruzione dei nidi stessi effettuata da operatori istruiti e attrezzati per tale intervento con scale, svettataoi, imbragature e dispositivi di protezione individuale e con l'uso, ove indispensabile, di scala aerea.

017) Manutenzione pavimentazione aree gioco in sabbia e/o ghiaia

Comprende tutti gli interventi necessari per garantire la corretta esecuzione di manutenzione di pavimentazioni aree gioco in sabbia e/o ghiaia nel periodo primaverile (entro e non oltre il 15 aprile di ogni anno) e nel periodo autunnale (entro e non oltre il 01 settembre di ogni anno). È compresa la vangatura a mano o con fresa della sabbia e/o ghiaia presente per una profondità non inferiore ai 20

cm con aggiunta di materiale nuovo (sabbia lavata di fiume, silicea, non porfirica con granulometria mm. 0,5-1,5, scevra da impurità o terra) - (ghiaia di fiume con spigoli arrotondati di granulometria da 2 a 8 mm senza argilla o sedimenti in conformità alla normativa EN 933-1 e UNI EN 1177:2008). L'aggiunta di nuovo materiale dovrà essere tale da garantire uno spessore minimo di 10 cm della pavimentazione oltre il piano finito del bordo, il tutto per compensare l'eventuale spostamento o dispersione di materiale in conformità alla normativa EN 933-1 e UNI EN 1177:2008. La manodopera, l'attrezzatura, il materiale di aggiunta, quando mancante, il carico e lo scarico, i mezzi per giungere sul posto e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte sono a carico della ditta appaltatrice.

018) Manutenzione pavimentazione aree gioco in corteccia

Comprende tutti gli interventi necessari per garantire la corretta esecuzione della manutenzione di pavimentazioni aree gioco in corteccia nel periodo primaverile (entro e non oltre il 15 aprile di ogni anno).

L'intervento comprende:

- fresatura a mano o con fresa meccanica della corteccia presente per una profondità minima di 20 cm in modo da arieggiarla, aggiunta di nuovo materiale (corteccia di conifere di pezzatura media cm. 4-6 vagliata, priva di schegge legnose, segatura o altre impurità).
- L'aggiunta di nuovo materiale dovrà essere tale da garantire uno spessore minimo di 10 cm della pavimentazione oltre il piano finito del bordo, il tutto per compensare l'eventuale spostamento o dispersione di materiale in conformità alla normativa EN 933-1 e UNI EN 1177:2008. La manodopera, l'attrezzatura, il materiale di aggiunta quando mancante, il carico e lo scarico, i mezzi per giungere sul posto e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte sono a carico della ditta appaltatrice.

Al fine di permettere all'Amministrazione di verificare l'esecuzione degli interventi di manutenzione della pavimentazione, la ditta aggiudicatrice dovrà preventivamente comunicare all'amministrazione le date in cui effettuerà i singoli interventi.

B) Interventi straordinari

019) Interventi di piccola entità per situazioni straordinarie

Interventi di piccola entità su chiamata per situazioni straordinarie (es. raccolta rami spezzati o caduti, raccolta e trasporto ramaglie abbandonate in aree verdi, interventi su chiamata per taglio rami per miglioramento visibilità stradale, recupero e trasporto panchine o altri arredi vandalizzati). Nella quotazione si intende compreso l'intervento effettuato con mezzi, attrezzature e manodopera idonei, il viaggio di andata e ritorno dalla sede della ditta, il trasporto del materiale recuperato presso un luogo indicato dal Direttore di Esecuzione del Contratto e quanto altro necessario per effettuare l'intervento richiesto. Su richiesta del Direttore di Esecuzione del Contratto l'area oggetto d'intervento dovrà preventivamente essere ripulita mediante la raccolta differenziata di eventuali rifiuti non pericolosi presenti. Gli eventuali rifiuti prodotti dovranno essere smaltiti secondo quanto prescritto dall'Art.5 del presente capitolato.

020) Manutenzione dei giochi ed arredi

Interventi di manutenzione dei giochi ed arredi secondo le modalità sotto indicate e con l'utilizzo delle metodologie previste nella presente voce. Nella definizione di arredo sono compresi anche le

panchine, i tavoli e i gruppi tavola, le sabbiere, i perimetri in legno delle aree gioco, ed i gazebo. La prestazione comprende i seguenti interventi e i materiali di consumo, con esclusione dei pezzi di ricambio forniti dall'Amministrazione:

- serraggio dei bulloni, viteria e altri giunti di metallo e/o eventuale loro sostituzione in caso di rottura o di mancanza dei requisiti di sicurezza per il loro utilizzo, sostituzione dei copribulloni, oliatura delle parti;
- controllo parti mobili del gioco;
- sostituzione cordino d'acciaio delle reti di pallavolo;
- sostituzione e/o smontaggio di rete da pallavolo;
- serraggio dei ganci dei seggiolini altalena, taglio dell'ultimo e/o primo anello della catena che sostiene il seggiolino dell'altalena e riaggancio al nuovo anello. In caso di utilizzo di false maglie e/o moschettoni questi dovranno essere di dimensione e spessore adeguato al sostegno del carico previsto per ogni singola struttura;
- fissaggio dei pannelli che compongono il gioco mediante serraggio bulloni o di viti e chiodi;
- sostituzione retine pallacanestro;
- sostituzione retina ping-pong (anche in alluminio) e dei relativi supporti;
- carteggiatura delle parti scheggiate e altri piccoli interventi;
- sostituzione delle reti delle porte da calcio;
- sostituzione maniglie;
- rimozione di eventuali ostacoli nelle aree di sicurezza (taglio ramo, rimozione cespuglio, ecc.);
- verifica e registrazione altezza seggiolini secondo le indicazioni del Direttore di Esecuzione del Contratto;
- sistemazione e/o sostituzione di piastre esistenti relative alla pavimentazione in gomma smorzata caduta non perfettamente accostate e livellate o danneggiate o con angoli non complanari;
- verniciatura di parti danneggiate e/o usurate del gioco. L'operazione comprende l'eventuale smontaggio, la carteggiatura delle parti da riverniciare, la stuccatura e la successiva riverniciatura con vernici originali atossiche e l'eventuale carteggiatura di parti scheggiate ed il successivo rimontaggio;
- sostituzione dei pezzi del gioco. Nella quotazione e' compreso l'onere per la rimozione dei pezzi danneggiati ed il rimontaggio dei nuovi pezzi.
- rimozione di scritte con detersivo e/o diluente su qualsiasi struttura senza la necessità di lavaggio completo della struttura gioco;
- smontaggio di tutti i pezzi danneggiati o usurati o deteriorati. E' compreso l'onere per la rimozione dei pezzi danneggiati, il carico, il trasporto, lo scarico;

L'eventuale deposito del materiale e/o attrezzatura smontata in attesa della consegna dei pezzi di ricambio che l'Amministrazione dovrà fornire avverrà a cura dell'appaltatore.

E' a carico dell'Amministrazione la fornitura dei pezzi nuovi ad esclusione di:

- vernici;
- bulloneria;
- viteria;
- parti di catene;

- morsetti o altre parti metalliche di collegamento e/o fissaggio.

Il materiale fornito dalla Ditta Aggiudicataria dei lavori dovrà essere qualitativamente uguale al materiale presente sul gioco. Le prestazioni includono l'esecuzione di interventi di urgenza comportanti il temporaneo inutilizzo del gioco a soggetti terzi. In caso di rimozione parziale o totale della struttura del gioco è a carico della Ditta Appaltatrice e pertanto compensato nella presente voce l'onere di mantenere in sicurezza quanto rimane del gioco rimosso. In particolare in caso di rimozione della parte superiore del gioco a molla dovrà essere garantita la messa in sicurezza della molla che rimane presente nel parco.

021) Sostituzione sabbia nelle sabbiere

Sostituzione della sabbia nelle sabbiere nel periodo primaverile (entro e non oltre il 15 aprile di ogni anno) o nel periodo estivo (entro e non oltre il 01 settembre di ogni anno), concordati con il Direttore di Esecuzione del Contratto.

L'intervento comprende:

- rimozione eventuale telo antigatto presente;
- asporto della sabbia presente fino al fondo della sabbiera;
- fornitura e stesura di nuova sabbia di fiume lavata, silicea (non porfirica) con granulometria non superiore a 0,5 - 1,5 mm. scevra di impurità, terra o altro, posata fino ad una quota non inferiore a 5 cm rispetto all'estradosso del legno di contenimento;
- pulizia della zona limitrofa alla sabbiera e ricollocamento del telo antigatto a fine sostituzione. Sono inoltre compresi gli interventi straordinari di sostituzione sabbia nelle sabbiere ordinati direttamente dal Direttore di Esecuzione del Contratto.

Al fine di permettere all'Amministrazione di verificare l'esecuzione degli interventi di sostituzione sabbia nelle sabbiere, la ditta aggiudicatrice dovrà preventivamente comunicare all'amministrazione le date in cui effettuerà i singoli interventi per ogni sabbiera.

022) Pulizia e lavaggio

Sono ricompresi nel servizio tutti gli interventi necessari per garantire le operazioni di pulizia e lavaggio di qualsiasi gioco e/o arredo così come di seguito specificato su tutto il territorio del comune (centro e frazioni):

- pulizia e lavaggio di tutte le attrezzature gioco e arredi in tutte le sue parti compresa la pavimentazione in gomma dell'area smorzacadata effettuata con idropulitrice dotata di lancia, spazzole e/o con strofinacci. La pulizia delle pavimentazioni smorzacadata devono essere precedute dalla rimozione di eventuali infestanti. Nelle operazioni di pulizia e lavaggio dovrà essere usato un detergente neutro e atossico approvato dal Direttore di Esecuzione del Contratto. Il servizio dovrà essere garantito anche in assenza di presa d'acqua (es. periodo di chiusura delle fontane ed impianto di irrigazione) mediante l'utilizzo di autobotte e/o mezzi analoghi.

Art. 8

GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Manutenzione annuale degli impianti di irrigazione automatizzati

L'intervento comprende tutti gli interventi necessari per garantire il corretto funzionamento degli impianti di irrigazione presenti sulle aree verdi del territorio comunale secondo le modalità, parametri e scadenze temporali esplicitate nella presente voce.

La localizzazione degli impianti di irrigazione su cui effettuare la manutenzione sono rilevabili dalla lista allegata ai documenti di gara, i cui dati informativi hanno carattere generale e vanno comunque verificati con la situazione reale.

Sarà pertanto cura dell'appaltatore compilare per ciascun impianto e riconsegnare al Direttore di esecuzione del contratto, in occasione della prima apertura primaverile, una **scheda identificativa** in cui indicare l'effettiva tipologia, l'ubicazione e le caratteristiche principali degli impianti di irrigazione al fine di permettere la corretta individuazione e localizzazione delle singole componenti.

– **Apertura e controllo primaverile di ciascun impianto di irrigazione**, è avvenuta prima dell'inizio della stagione irrigua. La prestazione comprendeva:

- la fornitura e sostituzione annuale nei programmatori delle batterie non ricaricabili;

- la pulizia con rimozione dai pozzetti del materiale di coibentazione invernale e dei detriti accumulati (terra, foglie, ghiaino, ecc...);

- la messa in funzione dell'impianto con riattivazione dell'alimentazione idrica previa chiusura degli scarichi e pulizia degli eventuali filtri e/o opere di presa; il controllo dell'efficienza della pompa, dei relativi quadri elettrici, degli eventuali sensori (galleggianti, temporizzatori, sensori pioggia, ecc.);

- la verifica e ripristino del corretto orientamento di tutti gli irrigatori, delle ali gocciolanti e del regolare funzionamento dell'intero impianto mediante l'effettuazione di un ciclo irriguo di prova, comprese le riparazioni e la fornitura del relativo materiale come indicato nel proseguo della presente voce;

- l'annotazione su apposito rapportino di lavoro delle riparazioni effettuate e da effettuare previa autorizzazione del Direttore di Esecuzione del Contratto;

- l'impostazione del programma irriguo secondo i parametri concordati con la Stazione appaltante, compresa l'effettiva data di attivazione dell'irrigazione;

- la compilazione in duplice copia (di cui una da restituire al Direttore di Esecuzione del Contratto anche su supporto informatico e una da riporre accanto al programmatore) di una scheda con le impostazioni del programma irriguo per ciascun settore e tipologia di irrigatori.

– **Chiusura a fine stagione irrigua di ciascun impianto di irrigazione** da effettuarsi prima dell' inizio della stagione invernale ed entro e non oltre il 30 ottobre di ogni anno. La prestazione comprende:

- l' interruzione dell' alimentazione idrica con scarico dell' impianto e delle sue sottocomponenti, il lavaggio degli eventuali filtri e la disattivazione di quelli autopulenti;

- la fornitura e posa nei pozzetti di idoneo materiale di coibentazione delle apparecchiature ed accessori idraulici in essi contenuti (elettrovalvole, saracinesche, misuratori di portata, ecc.);

- la collocazione del programmatore automatico in posizione di "stand by".

– **Riparazione e regolazione dei settori irrigui "a pioggia" degli impianti di irrigazione**: la prestazione comprende gli interventi di riparazione e regolazione degli impianti irrigui in modo da mantenere ogni singolo settore costantemente in perfetta efficienza dal punto di vista della copertura spaziale e dell'erogazione idrica degli irrigatori. Dovrà inoltre essere garantita l'assenza di perdite dalle tubazioni (nel raggio di 1 m da ciascun irrigatore o dal pozzetto contenente l' elettrovalvola/e) e di perdite dalle altre componenti idrauliche; - le operazioni manuali di scavo e reinterro localizzato, di messa in quota delle testine degli irrigatori

con successivo conguaglio del terreno, la fornitura e la messa in opera del materiale specialistico (irrigatori, testine complete e ugelli) identico a quello preesistente, salvo particolari accordi con la Stazione appaltante, l'eventuale smontaggio della testina degli irrigatori malfunzionanti e la pulizia delle parti interne, il riasssemblaggio, la fornitura e messa in opera dell'eventuale raccorderia complementare, la regolazione della gittata e dell'orientamento degli ugelli durante l'attivazione manuale dell'irrigazione, la riattivazione e verifica generale del corretto funzionamento dell'impianto. Gli interventi devono essere effettuati tassativamente entro 2 gg dalla rilevazione del danno o dalla segnalazione dello stesso da parte del Direttore di Esecuzione del Contratto.

– **Riparazione e regolazione dei settori irrigui "a goccia" degli impianti di irrigazione:** la prestazione comprende gli interventi di riparazione e regolazione degli impianti irrigui in modo da mantenere ogni singolo settore costituito da ala gocciolante o tubo poroso costantemente in perfetta efficienza dal punto di vista dell'omogeneità della distribuzione irrigua e dell'assenza di perdite idriche dalle tubazioni; - le operazioni manuali di scavo e reinterro localizzato e successivo conguaglio del terreno, la fornitura e la messa in opera del materiale specialistico identico a quello preesistente, salvo particolari accordi con la Stazione appaltante, la riparazione di fessurazioni e/o perdite nelle ali gocciolanti di Dn tra 16 e 20 mm e/o nelle tubazioni (fino alla distanza di 1 metro dal punto di raccordo al tubo di alimentazione di settore o da ciascun pozzetto contenente l'elettrovalvola/e); la fornitura e installazione di manicotti, della raccorderia, dei gocciolatoi ad asta o a bottone, degli spaghetti e relativi puntali, dei tappi di fine linea; il fissaggio delle tubazioni al suolo con apposite graffe o alle fioriere con fascette e/o clips; il controllo tramite l'attivazione manuale dell'irrigazione, la riattivazione e verifica generale del corretto funzionamento dell'impianto. Gli interventi devono essere effettuati tassativamente entro 2 gg dalla rilevazione del danno o dalla segnalazione dello stesso da parte del Direttore di Esecuzione del Contratto.

– **Sostituzione o integrazione di singole componenti degli impianti di irrigazione:** la prestazione comprende gli interventi di riparazione degli impianti irrigui ordinati o previamente approvati dalla Stazione appaltante, comprendenti le operazioni manuali di scavo e reinterro localizzato e successivo conguaglio del terreno, la fornitura e la messa in opera del materiale specialistico identico a quello preesistente, salvo particolari accordi con la Stazione appaltante, la regolazione degli elementi sostituiti, la riattivazione e verifica generale del corretto funzionamento dell'impianto. Gli interventi devono essere effettuati tassativamente entro 3 gg dall'ordine impartito dal Direttore di Esecuzione del Contratto, sono comprensivi della fornitura e posa del materiale da sostituire e dell'eventuale raccorderia complementare necessaria per la loro installazione e consistono orientativamente in:

- A) pozzetti in resina sintetica di tipo circolare, tronco conico o tronco piramidale con fondo libero e coperchio intercambiabile per irrigazione;
- B) sostituzione o prolungamento di ali gocciolanti con fornitura e posa di tubazione PN 6 Dn da 16 a 20, provvista di gocciolatori interni o esterni autocompensanti da 0,5 a 4,2 bar a distanza di 30-40 cm, compresa la raccorderia, gli spaghetti e relativi puntali, i tappi di fine linea e le graffe di fissaggio al suolo, lo scavo, il reinterro e il ripristino della copertura con corteccia pacciamante e/o ghiano porfirico;
- C) fornitura e sostituzione di elettrovalvole di diametro massimo di 2";
- D) fornitura e sostituzione di solenoide da 9 o 24 V;

Interventi occasionali di manutenzione e/o controllo degli impianti di irrigazione richiesti e/o autorizzati dal Direttore di Esecuzione del Contratto. La prestazione comprende:

- manutenzione elettrovalvola malfunzionante mediante smontaggio solenoide e membrana, pulizia delle parti interne, riassettaggio e collaudo;
- pulizia periodica di filtro a rete installato a monte dell'impianto;
- adeguamento delle impostazioni irrigue (frequenza e durata o variazione percentuale) dei programmatori automatici non telecontrollati in funzione dell'andamento meteorologico stagionale;
- temporanea sospensione o riattivazione del funzionamento dei programmatori automatici non telecontrollati in funzione dell'andamento meteorologico o in caso di particolari necessità comprese le eventuali manifestazioni organizzate o autorizzate dalla Stazione Appaltante che interessano l' area irrigata;

Gli interventi devono essere effettuati tassativamente entro 2 gg dall'ordine o dall'autorizzazione. Sono inoltre inclusi gli interventi straordinari di manutenzione degli impianti di irrigazione ordinati direttamente dal Direttore di Esecuzione del Contratto che devono essere eseguiti entro le successive 4 ore dalla data di comunicazione di richiesta dell'intervento. Tali interventi comportano la chiusura della tubazione di mandata e la successiva riapertura ad intervento di riparazione effettuato. Eventuali materiali di risulta dovranno essere raccolti e smaltiti direttamente dall'appaltatore con i relativi oneri a suo carico.

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'applicazione delle penali previste dall'articolo 13 della Convenzione.



ALLEGATO C

MODULO OFFERTA ECONOMICA (Allegato Economico)

Oggetto: AFFIDAMENTO GESTIONE STRUTTURE E SERVIZI COMUNALI. VERDE PUBBLICO
E PARCHI URBANI. PERIODO 01.02.2020-31.01.2022.

Il sottoscritto Brugnara Renato nato a Trento il 03/06/1947, in qualità di Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale Paganella Scs con sede in via Carlo Sette n.15 38015 Lavis - Partita IVA/Codice fiscale 00998840227

Tel: 0461.242013 – email: paganella@consolida.it – PEC: paganella@pec.cooperazionetrentina.it

OFFRE

Per il servizio di gestione e amministrazione, "servizio verde pubblico e parchi urbani" nell'ambito dell'appalto in oggetto, il ribasso del **2,55** (in lettere **duevirgolacinquantacinquepercento**) sull'importo a base di gara di Euro 215.719,92 oltre oneri di sicurezza per Euro 4.314,40 per la durata di mesi 24.

L'offerta tiene conto degli oneri dei costi per la sicurezza aziendali, come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, quantificati nella misura del **2,5%** dell'importo totale di gara.

Lavis, 27 gennaio 2020

Documento firmato digitalmente

Sede legale: Via Carlo Sette, 15 38015 Lavis - *Magazzino:* Via Negrelli, 12 38015 Lavis

Tel: 0461/242013 *e-mail:* paganella@consolida.it

C.F. e P. IVA 00998840227 CCIAA N. 108728 R.I. TN n. 7993

Albo trasportatori n. TN/2053460Q Albo nazionale cooperative n. A157824 Albo smaltitori RSU n. TN/137-O-S

C_E500 - C_E500 - 1 - 2020-06-05 - 0011201

COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA - SOCIETA'

VIA CARLO SETTE 15
38015 LAVIS
Tel. 0461-242013
Fax. 0461/249069
paganella@pec.cooperazionetrentina.it
P.Iva 00998840227

N° Offerta Lotto: 3000290969
N° Appalto: 88489
Tipo di Appalto: Servizi
Tipo di Procedura: Affidamenti a coop. sociali

Documento di sintesi generato il 28.01.2020 alle 11:30:15.

Documentazione allegata

Categoria	Sottocategoria	Descrizione	Nome file
Allegato amministrativo	Dichiaraz. partecipazione - all. a	ALLEGATO A - Dichiarazione di partecipazione	ALLEGATO A - Dichiarazione di partecipazione.pdf.p7m
Allegato amministrativo	Ricevuta versamento anac	PAGAMENTO CONTRIBUTO A	PAGAMENTO CONTRIBUTO A.N.A.C..pdf.p7m
Allegato economico	Elenco prezzi	ALLEGATO 1B elenco prezzi gestione parchi	ALLEGATO 1B elenco prezzi gestione parchi.pdf.p7m.pdf.p7m
Allegato economico	Elenco prezzi	ALLEGATO 2B elenco prezzi gestione verde	ALLEGATO 2B elenco prezzi gestione verde.pdf.p7m.pdf.p7m
Allegato economico	Modulo offerta economica	ALLEGATO C - OFFERTA ECONOMICA	ALLEGATO C - OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m
Allegato tecnico	Dichiarazione offerta tecnica	ALLEGATO D - OFFERTA TECNICA	ALLEGATO D - OFFERTA TECNICA.pdf.p7m

Riepilogo offerta economica

Pos.	Quantità	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Valuta	Valore Totale
1	VEDI COMPUTI				
	1,000	A Corpo	210.219,06	EUR	210.219,06

Valore totale offerta	EUR	210.219,06
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	EUR	4.314,40
Valore complessivo offerta (comprensivo oneri)	EUR	214.533,46
Costo manodopera	EUR	
Oneri propri aziendali	EUR	

C_E500 - C_E500 - 1 - 2020-06-05 - 0011201