

ORIGINALE



**COMUNE DI LAVIS**  
Provincia di Trento

**DETERMINA DEL CAPO SETTORE TECNICO**

**NR. 279 DEL 20/05/2021**

N. Generale 559

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE - CONCESSIONE N. 39/2021.</b> |
|-----------------|--|

UFFICIO PROPONENTE: Edilizia Pubblica

PUBBLICATA IL 20/05/2021



## COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

### DETERMINA DEL CAPO SETTORE TECNICO

**OGGETTO: OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE - CONCESSIONE N. 39/2021.**

UFFICIO PROPONENTE: Edilizia Pubblica/FDE

DATA: 19/05/2021

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTA la richiesta inoltrata in data 14/05/2021 prot. n. 11518 dalla ditta STROPPIA COSTRUZIONI S.R.L., intesa ad ottenere la concessione per l'occupazione temporanea e permanente di spazi ed aree pubbliche o destinate ad uso pubblico, oppure soggette a servitù di pubblico passaggio;

VISTO il D.Legisl. d.d. 30/04/1992 n°285 e s.m. e integrazioni sulla circolazione stradale e il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 16/12/1992 n°495 e s.m. e integrazioni;

VISTO il " Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi pubblici destinati a mercati" approvato con verbale di deliberazione del Consiglio comunale n°13 d.d. 18/03/2021;

VISTO il verbale di deliberazione della Giunta n. 62 d.d. 13/03/2018 concernente "regolamento occupazione spazi ed aree pubbliche. art. 25 comma 1. approvazione della planimetria ricognitiva delle aree soggette a diverse tariffe cosap";

Dato atto della propria competenza in base all'incarico ricevuto dal Sindaco in qualità di responsabile del Settore Tecnico-Urbanistico prot. n. 20952 di data 15/10/2020;

#### **DETERMINA**

**il rilascio, alla ditta STROPPIA COSTRUZIONI S.R.L., della concessione ad occupare temporaneamente:**

- 1) a LAVIS in via Matteotti, in prossimità del civ. 13-15-17 (p.f. 3045), per n. 1 giorno - il 24/05/2021 - 50,00 mq. (occupazione temporanea cantiere) per la delimitazione del cantiere stradale [installazione gru - area di cantiere per carico e scarico materiali];**
- 2) a LAVIS in via Matteotti, in prossimità del civ. 13-15-17 (p.f. 3045), per n. 93 giorni - nel periodo dal 24/05/2021 al 24/08/2021 - 44,00 mq. (occupazione temporanea cantiere) per la delimitazione del cantiere stradale [gru, deposito materiali, ponteggio e area carico e scarico materiali];**

**per attività edilizia in p.ed. 81.**

L'occupazione dovrà essere limitata alle dimensioni concesse (vedi planimetria) ed alle condizioni appresso indicate e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi. Il richiedente rimane interamente responsabile civilmente e penalmente di ogni eventuale danno od infortunio che potesse essere causato a terzi in dipendenza dell'occupazione del suolo pubblico e rimane responsabile di ogni danno alla proprietà stradale e ciò indipendentemente dall'aver o meno osservate le sottoscritte prescrizioni.

## A) Obblighi del Concessionario:

Il Concessionario è tenuto a realizzare l'occupazione stradale nel rispetto delle norme previste dal Nuovo Codice della Strada, e Relativo Regolamento di Attuazione, affinché il transito veicolare e pedonale abbia la dovuta e necessaria sicurezza. Si richiama nello specifico il rispetto di quanto previsto dall'art. 21 del nuovo codice della strada con particolare riferimento ai commi inerenti la delimitazione e la segnalazione delle aree di cantiere (vedi anche D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti d.d. 10 luglio 2002) e degli artt. dal 30 al 43 del Regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 16/12/1992 n°495 e s.m. e integrazioni, oltre ad ogni altra normativa e/o disposizione legislativa e regolamentare applicabile all'occupazione in oggetto. Il Concessionario rimane unico responsabile della realizzazione, gestione e mantenimento delle opere inerenti l'occupazione, compresa la realizzazione degli eventuali "corridoi di transito pedonale". E' fatto obbligo al concessionario di rispettare tutte le disposizioni contenute nel provvedimento di concessione concernenti le modalità di utilizzo delle aree e degli spazi dati in uso particolare. E' fatto, altresì, obbligo al concessionario, ove l'occupazione comporti la costruzione di manufatti, di rimettere in pristino l'assetto dell'area a proprie spese, nel caso in cui dalla costruzione medesima siano derivati danni al suolo o a strutture preesistenti sull'area, nonché di rimuovere eventuali materiali depositati o materiali di risulta della costruzione. Il concessionario è, inoltre, tenuto ad utilizzare in modo corretto l'area o lo spazio pubblico concesso in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui o arrecare danni a terzi ovvero ai beni ed alle strutture presenti. Il concessionario è obbligato ad esibire a richiesta del personale incaricato dall'Amministrazione l'atto comprovante la legittimità dell'occupazione. In caso di smarrimento, distruzione o sottrazione del predetto atto il concessionario deve darne immediata comunicazione all'Amministrazione che provvederà a rilasciare un duplicato a spese dell'interessato. **La viabilità dovrà essere regolamentata secondo le modalità riportate nell'ordinanza sindacale.**

## B) Rinuncia della concessione:

La rinuncia all'occupazione regolarmente concessa, prima della sua effettuazione, deve essere comunicata dal titolare della concessione, o nel caso di impossibilità sopravvenuta da persone dallo stesso delegate o legittimate ad agire per esse, prima dell'inizio dell'occupazione. Tale rinuncia libera il Comune da qualunque vincolo di indisponibilità dell'area per la quale era stata rilasciata la concessione mentre contestualmente lo obbliga alla restituzione di quanto riscosso anticipatamente a titolo di canone. In assenza della comunicazione di rinuncia nei termini previsti, il canone è dovuto per tutto il periodo per il quale è stata richiesta e rilasciata la concessione. È consentita la cessazione anticipata del rapporto concessorio, ad occupazione già iniziata, sempre che l'area sia stata liberata da eventuali manufatti. Tale cessazione non dà luogo alla restituzione del canone versato. Per le occupazioni temporanee, la cessazione anticipata deve essere comunicata prima della scadenza.

## C) Disposizioni concernenti l'attivazione e la durata:

Il concessionario deve:

1. rispettare quanto previsto dall'art. 21 del nuovo codice della strada con particolare riferimento ai commi inerenti la delimitazione e la segnalazione delle aree di cantiere (vedi anche D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti d.d. 10 luglio 2002), oltre ad ogni altra normativa e/o disposizione legislativa e regolamentare applicabile all'occupazione in oggetto;
2. comunicare la data di inizio delle attività di occupazione;
3. comunicare la data di completa rimozione dell'occupazione con ripristino dello stato dei luoghi antecedenti l'occupazione. *A seguito di tale comunicazione sarà eseguito dall'ufficio competente, il sopralluogo di verifica del regolare ripristino, anche al fine della restituzione della eventuale cauzione versata.*

## D) Disposizioni per l'eventuale rinnovo e/o il subentro nella concessione:

Il titolare della concessione può chiedere il rinnovo o la proroga dell'atto indicando la durata e giustificandone i motivi. La domanda di rinnovo o proroga deve essere rivolta all'Amministrazione, con le stesse modalità previste dall'art. 8 del Regolamento almeno 60 giorni prima della scadenza annuale, se trattasi di occupazioni permanenti, ed entro fine occupazione, se trattasi di occupazioni temporanee, salvo diversi termini indicati nell'atto di concessione. Nella domanda vanno indicati gli estremi della concessione che si intende rinnovare e/o prorogare. Chi intende subentrare, a qualunque titolo, al concessionario deve farne preventiva richiesta al Comune, il quale, in caso di accoglimento, autorizzerà il subentro nell'atto, lasciando invariati gli altri elementi costitutivi dello stesso. Nella domanda devono essere indicati gli estremi della precedente concessione. La mancata presentazione della richiesta di subentro ha come conseguenza il carattere abusivo dell'occupazione, l'obbligazione in solido per il pagamento del canone e non dà diritto ad alcun rimborso.

## E) Disposizioni varie:

La decadenza della concessione si verifica nei seguenti casi:

- violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo o dello spazio pubblico concesso (abuso o uso diverso da quello per il quale è stata rilasciata la concessione o il relativo provvedimento di variazione);
- violazione degli obblighi previsti dall'atto di concessione (manutenzione, particolari prescrizioni, ecc.);
- danni alle proprietà comunali;
- violazione del disposto di cui all'art. 11, comma 4 del Regolamento, relativo al divieto di subconcessione ed alle modalità di subingresso nell'uso del bene concesso;
- mancato versamento del canone e della sanzione amministrativa nel caso di occupazione abusiva disciplinata all'art. 5 comma 3 lettera a) del Regolamento.

La decadenza non comporta restituzione, nemmeno parziale, del canone versato, né esonera dal pagamento di quello ancora dovuto relativamente al periodo di effettiva occupazione.

La decadenza è dichiarata con provvedimento che dispone i termini e le modalità di sgombero e ripristino del suolo.

La concessione si estingue:

- per scadenza del termine previsto ove non sia rinnovata;
- per rinuncia del concessionario nei modi stabiliti dall'articolo 16 del Regolamento.

L'Amministrazione può revocare, sospendere o modificare con atto motivato, in qualsiasi momento il provvedimento di concessione, qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse che rendano non più possibile o diversamente realizzabile l'occupazione. La revoca, la sospensione e la modificazione danno diritto alla sola restituzione senza interessi della quota proporzionale del canone pagato anticipatamente, o all'esonero della quota di canone concesso all'atto, qualora non fosse ancora stato versato. Si considerano abusive le occupazioni effettuate senza il previsto atto di concessione, o quando questo sia scaduto e non rinnovato, o non prorogato, o revocato ai sensi degli artt. 15 e 19 del Regolamento. Si considerano altresì abusive le occupazioni esercitate in contrasto con le modalità o gli obblighi previsti nell'atto di concessione.

In caso di occupazione abusiva:

- a) ove l'occupazione possa essere regolarizzata il Comune procederà ad emettere il provvedimento di concessione con le modalità previste dal Titolo III del presente Regolamento salvo quanto previsto ai commi 4 e 5 del presente articolo;
- b) ove l'occupazione non possa essere regolarizzata il Comune disporrà la rimozione dei materiali o la demolizione dei manufatti, nonché la rimessa in pristino del suolo, dello spazio e dei beni pubblici, assegnando agli occupanti di fatto un congruo termine per provvedervi, trascorso il quale si provvederà d'ufficio, addebitando agli occupanti abusivi le relative spese.

Le occupazioni abusive, risultanti da apposito verbale redatto dal competente pubblico ufficiale, sono equiparate, ai soli fini del pagamento del canone, a quelle regolarmente concesse salvo il pagamento delle sanzioni. Resta comunque a carico dell'occupante di fatto ogni responsabilità per qualsiasi danno o molestia arrecati a terzi a causa della occupazione. La presente concessione è subordinata all'effettivo possesso di ogni altra autorizzazione o licenza prevista dalle leggi vigenti.

La concessione è subordinata all'osservanza delle norme sulla tutela delle strade e sulla circolazione. A lavori ultimati, e comunque prima della riapertura della strada al transito pubblico, il concessionario deve provvedere al ripristino dello stato dei luoghi antecedente l'occupazione, ricostruendo a regola d'arte le opere stradali eventualmente danneggiate (compresa l'eventuale tracciatura della segnaletica orizzontale permanente, con rimozione integrale di quella temporanea), restando a suo carico ogni onere e responsabilità per danni che a causa del lavoro fossero provocati a terzi. Il concessionario dovrà inoltre provvedere ad eseguire tutti gli interventi che si rendessero necessari per il mantenimento della pavimentazione stradale fino ad avvenuto accertamento del ripristino dello stato dei luoghi da parte dell'Amministrazione comunale, che di norma avverrà entro 90 giorni dalla comunicazione indicata al periodo C) punto 3. della presente concessione.

#### F) Prescrizioni speciali:

**Al fine della tutela delle pavimentazioni, nell'area di cantiere, si dovranno adottare le opportune cautele al fine di salvaguardare l'integrità delle stesse, predisponendo idonei sistemi di protezione per l'appoggio della gru, ponteggio e materiali edili / container. La segnaletica stradale orizzontale provvisoria, dovrà essere di tipo rimovibile (alla rimozione non devono rimanere tracce sulle superfici della pavimentazione), ad elevata rifrangenza ed antisdrucchiolo e dovrà essere eventualmente rinnovata secondo necessità durante il periodo di occupazione. Per le fioriere in interferenza con la viabilità, la rimozione e il riposizionamento è a carico del richiedente la concessione; le fioriere potranno essere depositate temporaneamente presso il cantiere c.le contattando preventivamente il sig. Sontacchi Mauro - tel. 349.8518521, il cantiere potrà essere contattato anche per eventuali informazioni circa le modalità tecniche di rimozione / riposizionamento.**

La presente concessione è subordinata all'effettivo possesso di ogni altra autorizzazione o licenza prevista da regolamenti e/o dalle leggi vigenti. La presente concede l'occupazione delle sole aree pubbliche di proprietà dell'Amm.ne c.le; per l'occupazione temporanea/permanente di eventuali aree di proprietà private, o pubblica di altri enti, dovrà essere richiesto il nulla-osta al proprietario medesimo. L'Amm.ne c.le respinge ogni responsabilità per danni o molestie derivanti dall'occupazione in oggetto. Le delimitazioni delle aree di occupazione dovranno essere realizzati secondo normative antinfortunistiche vigenti, in materia di prevenzione della sicurezza nei cantieri, realizzando eventualmente appositi tunnel in corrispondenza degli accessi alle proprietà laterali. Dovranno essere adottate tutte le precauzioni atte ad evitare la formazione di polveri. **Dovranno inoltre essere garantiti tutti gli accessi pedonali e carrabili degli edifici limitrofi, a fronte e/o adiacenti all'occupazione.** Gli eventuali "corridoi di transito pedonale" attuati nell'ambito dell'occupazione, dovranno essere realizzati a regola d'arte e mantenuti in perfetta efficienza per tutta la durata dell'occupazione, garantendo la necessaria sicurezza dei pedoni nei cantieri stradali.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro per tutto il periodo dell'occupazione, a disposizione degli organi di controllo.

Lavis, lì 19.05.2021

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ing. Nadia Concin

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE - CONCESSIONE N. 39/2021.</b> |
|-----------------|--|

**TIPO DI PROCEDURA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE NELL'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI:**

- DETERMINA NON RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI  
 AFFIDAMENTO DIRETTO - SENZA CONFRONTO CONCORRENZIALE CON ADEGUATA MOTIVAZIONE  
 AFFIDAMENTO DIRETTO - CON SORTEGGIO DEL SOGGETTO CON CUI CONTRATTARE  
 AFFIDAMENTO DIRETTO - A SEGUITO DI CONFRONTO CONCORRENZIALE INFORMALE  
 AFFIDAMENTO LAVORI IN ECONOMIA A SEGUITO CONFRONTO CONCORRENZIALE  
 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
 PROCEDURA NEGOZIATA CON BANDO  
 AFFIDAMENTO ORDINARIO - PROCEDURA RISTRETTA O APERTA  
 ALTRO CASO PARTICOLARE: \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento RUP: \_\_\_\_\_

Direttore Lavori o Fornitura: \_\_\_\_\_

**CODICE CUP:**

- NR. ....  NON RICHIESTO PER LA FATTISPECIE IN OGGETTO

**CODICE CIG:**

- NR. ....  NON RICHIESTO PER LA FATTISPECIE IN OGGETTO

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA:**

- ACQUISITA E REGOLARE (D.U.R.C)  
 ACQUISITA E REGOLARE (dich. sostitutiva di certificazione - art. 5, comma 14 bis, D.L. 70/2011)  
 NON RICHIESTA PER LA FATTISPECIE IN OGGETTO

**ADEMPIMENTI LEGGE 190/2012:**

- EFFETTUATA COMUNICAZIONE SU SISTEMA SICOPAT PER PRIMA REGISTRAZIONE  
 EFFETTUATA COMUNICAZIONE SU SISTEMA SICOPAT PER LIQUIDAZIONE PARZIALE  
 EFFETTUATA COMUNICAZIONE SU SISTEMA SICOPAT PER SALDO E CHIUSURA POSIZIONE  
 NON RICHIESTA PER LA FATTISPECIE IN OGGETTO

**DATI MONITORAGGIO CRITERIO DI ROTAZIONE ART. 10 BIS REGOLAMENTO CONTRATTI**

CODICE CATEGORIA E FASCIA: \_\_\_\_\_ (OGXX- -)(OSXX - -)(CMXX - -)

***Da riportare nel campo annotazioni e promemoria del programma atti amministrativi.***

Modalità di scelta del contraente: \_\_\_\_\_  
procedura negoziata/trattativa privata

Nominativo ditta nel caso di affido diretto \_\_\_\_\_

***Da riportare nel campo annotazioni e promemoria del programma atti amministrativi.***

[ ] Non applicato il criterio di rotazione per procedura aperta o aperta al mercato.

[ ] La determina motiva il mancato rispetto del criterio di rotazione

Lavis 19/05/2021

Il Proponente - p.i. Detassis Franco

Il presente documento è rispettivamente vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

CONCIN NADIA;1;167773980673828988833637358336797198738



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 738**

Settore Proponente: **Tecnico**

Ufficio Proponente: **Edilizia Pubblica**

Oggetto: **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE - CONCESSIONE N. 39/2021.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi art. 17 comma 27 della L.R. 10/1998, in relazione all'attestazione di copertura finanziaria dell'impegno si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 20/05/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Andrea Turra

Il presente documento è rispettivamente vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Andrea Turra;1;19616990