

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE LAVIS



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2019_2
ADOZIONE DEFINITIVA

Art. 39 L.P. 4 agosto 2015, n. 15

STUDIO DI COMPATIBILITÀ
TRA LA CARTA DELLA PERICOLOSITÀ
E LA VARIANTE 2019_2

Prima Adozione – Delibera del Consiglio Comunale n. 57 di data 24.10.2019

Adozione Definitiva – Delibera del Consiglio Comunale n. ____ di data _____

Approvazione P.A.T – Delibera Giunta provinciale n. ____ di data _____

Pubblicazione Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A. n. n. ____ di data _____

LUCA ECCELI - ARCHITETTO – Via Tartarotti, 24 – 38068 Rovereto (Tn)

Tel 0464 480 157 - Cell. 333 8118869

Email: lucaeccheliarchitetto@gmail.com – PEC: luca.eccheli@archiworldpec.it

Sommario

1. Studio di compatibilità tra la carta delle pericolosità e le nuove previsioni urbanistiche contenute nella Variante 2019_2 al PRG di Lavis.....Pag 3
2. Elenco delle varianti V110 ricadenti in aree P3 e P4 e verifica delle interferenze.....Pag 3
3. Elenco delle varianti V100 ricadenti in aree P3 e P4 e verifica delle interferenze..... Pag 6
4. Elenco delle Varianti V100 ricadenti in ambiti APP Aree da approfondire e verifica delle interferenze Pag 10
5. Varianti introdotte in adozione definitiva Pag 10

Rovereto, Ottobre 2019 (1° Adozione)
Adeguato alla comunicazione PAT prot. 769867 dd. 03.12.2019
Rovereto, Luglio 2020



1. Studio di compatibilità tra la carta delle pericolosità e le nuove previsioni urbanistiche contenute nella Variante 2019_2 al PRG di Lavis

Mediante la valutazione preventiva del rischio si procede alla verifica puntuale delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità, stralcio relativo al territorio del Comune di Lavis, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1630 del 7 settembre 2019.

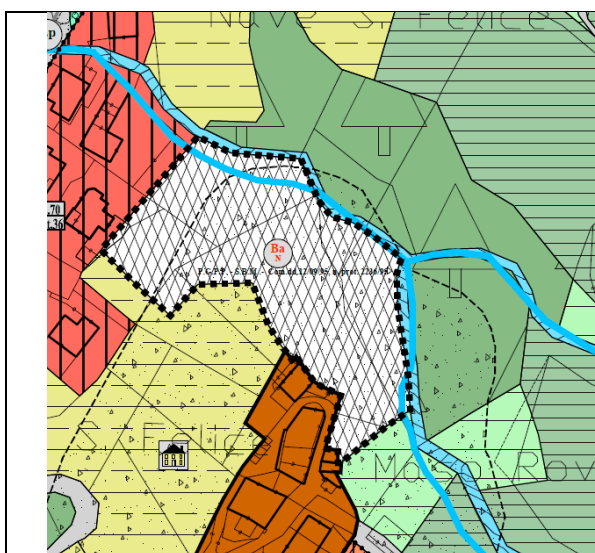
Tale documento è redatto in ottemperanza a quanto disciplinato dall'art. 8.3 dell'Allegato C "Carta di sintesi della pericolosità. Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità", parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 1942 del 12 ottobre 2018.

Data la scarsa rilevanza di molte varianti puntuali (in particolare quelle rappresentate con lo shape V110) ed il numero rilevante delle varianti puntuali introdotte nella valutazione si sono distinte le valutazioni relative alle interferenze tra varianti introdotte nel PRG e le aree con classe di pericolosità media ed elevata.

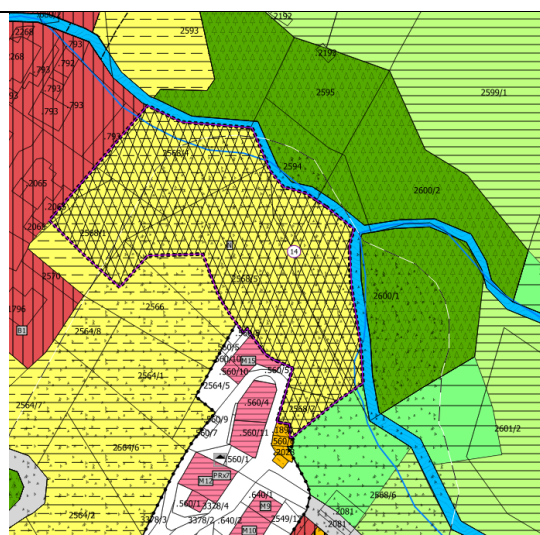
2. Elenco delle Varianti V110 ricadenti in ambiti P3 e P4 e verifica delle interferenze

Le varianti individuate con lo Shape V110 non sono da considerarsi come modifiche introdotte nel PRG con una volontà pianificatoria ma come correzione di errori materiali o riconoscimento dello stato di fatto. In ogni caso sono state evidenziate e valutate le interferenze tra varianti introdotte nel PRG e le aree con classe di pericolosità media ed elevata.

La variante N. 14 individua un'area agricola di interesse locale come mero riconoscimento dello stato di fatto; nel PRG in vigore per l'ambito relativo ad un sito inquinato non riporta nessuna destinazione urbanistica per l'area (zona bianca)



PRG in vigore Viene indicato unicamente il sito inquinato mentre l'ambito è privo di destinazione urbanistica



Variente 2019_2 Area Agricola e Sito inquinato

Con le varianti da N. 91 a N. 100 viene previsto lo stralcio della previsione di piano attuativo ed in particolare:

92 Ex PcA Maso Poli
95 Ex PcH Bonhof
98 Ex Pcl Maso del Vento
100 Ex PcG Maso Laste

Con le varianti V110 da 134 a 174 vengono individuati come ambiti ad elevata integrità zone che nel PRG in vigore risultano correttamente individuate ma non identificate con una campitura riportata in legenda (aree bianche). Si tratta delle aree ad elevata integrità normate all'interno delle Nta del Prg con l'art. 55Bis.

La variante 204 individua la non applicazione dell'art. 105 della L.P. 15/2015 non consentendo la sopraelevazione di un edificio esistente.

SHP	Nun di VAR	DES Prg vigente SHP	DES Prg variante SHP	Destinazione Urbanistica Variante 2019_2	Pericolosità
V110	14	E110_P	E110_P	Agricola locale	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P3 P4
V110	64	F701_P	F701_P	Ferrovia	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	84	F601_P	F601_P	Viab Loc Es	CROLLI P3
V110	92	Z503_P		Stralcio PC	FRANE P3
V110	95	Z503_P		Stralcio PC	FRANE P3
V110	98	Z503_P		Stralcio PC	FRANE P3
V110	100	Z503_P		Stralcio PC	FRANE P3
V110	134	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	135	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	136	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	137	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	138	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	139	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	140	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	141	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	142	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	143	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	144	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	145	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	146	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	147	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	148	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4

COMUNE DI LAVIS
PROVINCIA DI TRENTO

SHP	Nun di VAR	DES Prg vigente SHP	DES Prg variante SHP	Destinazione Urbanistica Variante 2019_2	Pericolosità
V110	149	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	150	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	151	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	152	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	153	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	154	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	155	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	156	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	157	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	158	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	159	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	160	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	161	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	162	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	163	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	164	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	165	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	166	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	167	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	168	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	169	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	170	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	171	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	172	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	ALLUVIONALI FLUVIALI FF P4
V110	173	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	CROLLI P3 FF P4
V110	174	E108_P	E108_P	Elevata Integrità	CROLLI P3 P4 FF P4
V110	204			Art 105 non applicazione	CROLLI P3

3. Elenco delle Varianti V100 ricadenti in ambiti P3 e P4 e verifica delle interferenze

Le varianti V100 sono state raggruppate in funzione delle motivazioni che le hanno generate.

Le varianti generate dall'adeguamento al PUP interessano degli ambiti già pianificati dal PUP. Per tali varianti non si ritiene necessaria una valutazione delle interferenze tra varianti introdotte nel PRG e le aree con classe di pericolosità media ed elevata in quanto si tratta di un mero adeguamento del PRG alla pianificazione sovraordinata.

Nun di VAR	DES Prg vigente SHP	DES Prg variante SHP	Destinazione Urbanistica VIGENTE	Destinazione Urbanistica Variante 2019_2	Motivazione della Variante	Pericolosità
435.A	F602_P	Z604_P		Siti Inq Bonif	Adeg PUP	CROLLI P3 FRANE P3 FRANE P4
435.B	F602_P	Z604_P		Siti Inq Bonif	Adeg PUP	CROLLI P4 FRANE P3 FRANE P4
436	F602_P	Z606_P	Siti Ripristinati	Alta Naturalità	Adeg PUP	FF A_Flu. P4
405	Z309_P	Z308_P	SIC	ZPS	Adeg PUP	FF A_Flu. P4

Le varianti generate dall'adeguamento di ufficio interessano delle correzioni cartografiche legate soprattutto al tema della viabilità esistente. In alcuni casi si è operato uno stralcio di ambiti indicati non in modo corretto in cartografia. Per tali varianti non si ritiene necessaria una valutazione delle interferenze tra varianti introdotte nel PRG e le aree con classe di pericolosità media ed elevata in quanto si tratta di un mero adeguamento del PRG allo stato di fatto.

Nun di VAR	DES Prg vigente SHP	DES Prg variante SHP	Destinazione Urbanistica VIGENTE	Destinazione Urbanistica Variante 2019_2	Motivazione della Variante	Pericolosità
403	F805_P	F803_P	Depuratore	Infrastrutture Tecn.	Adeg Uff	FRANE P3 FRANE P4
439	D101_P	F601_P	Produttivo	Viab Loc Es	Adeg Uff	FF A_Flu. P4
417	F601_P	F602_P	Viab Locale Esist.	Viab potenziamento	Adeg Uff	CROLLI P3 FRANE P3 FRANE P4
438	F601_P	E108_P	Viab Locale Esist.	Alta Naturalità	Adeg Uff	FF P4
440	F601_P	F303_P	Viab Locale Esist.	Verde Attrezzato	Adeg Uff	FF P4
441	F601_P	H101_P	Viab Locale Esist.	Verde Privato	Adeg Uff	FF P4

COMUNE DI LAVIS
PROVINCIA DI TRENTO

Nun di VAR	DES Prg vigente SHP	DES Prg variante SHP	Destinazione Urbanistica VIGENTE	Destinazione Urbanistica Variante 2019_2	Motivazione della Variante	Pericolosità
422	F601_P	F602_P	Viab Locale Esist.	Viab Loc Pot	Adeg Uff	CROLLI P3 FRANE P3
A121	F603_P	E110_P	Viab Loc di Progetto	Agricola Locale	Adeg Uff	FF A_Flu. P4
A124	F603_P	E110_P	Viab Loc di Progetto	Agricola Locale	Adeg Uff	FF A_Flu. P4
442	F603_P	D101_P	Viab Loc di Progetto	Prod Sec Loc	Adeg Uff	FF A_Flu. P4

Le varianti generate dall'adeguamento al PTC. Si devono intendere come mero adeguamento del PRG alla pianificazione sovraordinata. Per tali varianti, pertanto, non si ritiene necessaria una valutazione delle interferenze tra varianti introdotte nel PRG e le aree con classe di pericolosità media ed elevata.

Nun di VAR	DES Prg vigente SHP	DES Prg variante SHP	Destinazione Urbanistica VIGENTE	Destinazione Urbanistica Variante 2019_2	Motivazione della Variante	Pericolosità
302	E110_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FT All Tor P4
308	E108_P	E104_P	Elevata Integrità	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FT All P4
309	E109_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FT All Tor P4
312	E109_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	CROLLI P3
313	E106_P	E104_P	Bosco	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	CROLLI P3
316	E106_P	E104_P	Bosco	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	CROLLI P3
321	E106_P	E104_P	Bosco	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	CROLLI P3 FRANE P3 FRANE P4
322	E106_P	E104_P	Bosco	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3 FRANE P4
323	E109_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P4 LITOGEM P3
325	E110_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	CROLLI P3
327	E110_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3 FRANE P4
328	E110_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3
329	E109_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3
330	E106_P	E104_P	Bosco	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3
331	E106_P	E104_P	Bosco	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3
332	E106_P	E104_P	Bosco	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3 FRANE P4

VARIANTE 2019_2 – STUDIO DI COMPATIBILITÀ CON LA CARTA DELLA PERICOLOSITÀ

Prima Adozione – Delibera del Consiglio Comunale n. 57 di data 24.10.2019

Adozione definitiva – Delibera del Consiglio Comunale n. ____ di data ____

Approvazione Provincia Autonoma di Trento – Delibera della Giunta provinciale n. ____ di data ____

Pubblicazione Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige n. ____ di data ____

Nun di VAR	DES Prg vigente SHP	DES Prg variante SHP	Destinazione Urbanistica VIGENTE	Destinazione Urbanistica Variante 2019_2	Motivazione della Variante	Pericolosità
333	E106_P	E104_P	Bosco	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P4
337	E106_P	E104_P	Bosco	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3
338	E103_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3
339	E103_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3
341	E103_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3
345	E109_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3
346	E110_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3 FRANE P4
364	E109_P	E104_P	Agricola Locale	Agricola Pregio PUP	Piano Terr	FRANE P3 FRANE P4

Le varianti generate dall'accoglimento di richieste dei privati e che ricadono in ambiti con con penalità P3 (rischio frane) si ritengono compatibili in quanto non modificano la destinazione urbanistica dell'area (residenziale) ma interessano unicamente le modalità di intervento sugli edifici esistenti.

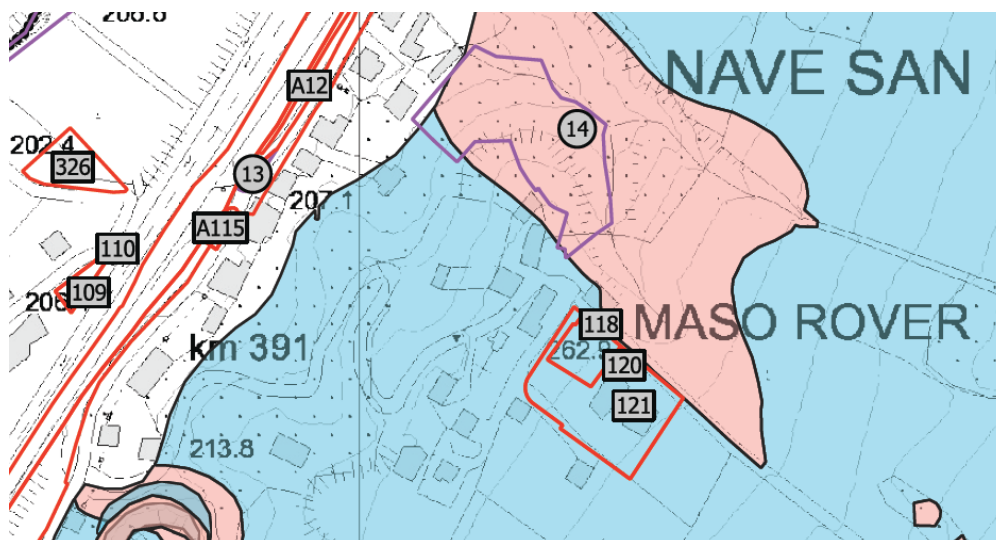
Nun di VAR	DES Prg vigente SHP	DES Prg variante SHP	Destinazione Urbanistica VIGENTE	Destinazione Urbanistica Variante 2019_2	Motivazione della Variante	Pericolosità
137	B101_P	H101_P	Area Res. Satura	Res Res. Completam.	Privato	FRANE P3
114	D110_P	B101_P	Commerciale	Area Res. Satura	Privato	FRANE P3

Le varianti generate dall'accoglimento di richieste dei privati e che ricadono in ambiti con con penalità P3 (rischio frane) si ritengono compatibili in quanto non modificano la destinazione urbanistica dell'area (residenziale) ma interessano unicamente le modalità di intervento sugli edifici esistenti. Nel caso specifico le varianti interessano un ambito residenziale di recente formazione e completato. Si prevede, infatti, anche lo stralcio dell'obbligo di pianificazione attuativa

Nun di VAR	DES Prg vigente SHP	DES Prg variante SHP	Destinazione Urbanistica VIGENTE	Destinazione Urbanistica Variante 2019_2	Motivazione della Variante	Pericolosità
121	C101_P	B101_P	Area Res. Espansione	Area Res. Saturata	Privato	FRANE P3
118	C101_P	B103_P	Area Res. Espansione	Res Res. Completam.	Privato	FRANE P3

La variante interessa unicamente lo stralcio di una previsione di piano attuativo già completato.

Nun di VAR	DES Prg vigente SHP	DES Prg variante SHP	Destinazione Urbanistica VIGENTE	Destinazione Urbanistica Variante 2019_2	Motivazione della Variante	Pericolosità
120				Stralcio PL5	Privato	FRANE P3



4. Elenco delle Varianti V100 ricadenti in ambiti APP Aree da approfondire e verifica delle interferenze

Le varianti V100 sono state raggruppate in funzione delle motivazioni che le hanno generate.

Le varianti generate dall'adeguamento al PUP interessano degli ambiti già pianificati dal PUP. Per tali varianti non si ritiene necessaria una valutazione delle interferenze tra varianti introdotte nel PRG e le aree con classe di pericolosità media ed elevata in quanto si tratta di un mero adeguamento del PRG alla pianificazione sovraordinata.

Nun di VAR	DES Prg vigente SHP	DES Prg variante SHP	Destinazione Urbanistica VIGENTE	Destinazione Urbanistica Variante 2019_2	Motivazione della Variante	Pericolosità
435.A	F602_P	Z604_P		Siti Inq Bonific	Adeg PUP	CROLLI P3 FRANE P3 FRANE P4
435.B	F602_P	Z604_P		Siti Inq Bonific	Adeg PUP	CROLLI P4 FRANE P3 FRANE P4

5. Varianti introdotte in adozione definitiva

In adozione definitiva in cartografia sono state riportate le destinazioni urbanistiche derivanti dalla variante relativa al PL 7, alla variante opere pubbliche e alla Variante A 22. I singoli procedimenti di approvazione erano corredati da una verifica puntuale della compatibilità tra la carta della pericolosità e la nuova destinazione urbanistica. L'introduzione in cartografia delle nuove destinazioni urbanistiche deve essere intesa come mero adeguamento che non richiede una nuova e specifica valutazione della compatibilità con la carta della pericolosità.

Rovereto, Luglio 2020


**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO**
dott. arch. LUCA ECCELI
ISCRIZIONE ALBO N° 748