



COMUNE DI LAVIS



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2019_2

Art.39 della L.P. 4 agosto 2015 n.15 e s.m.i.

CENTRI DI ANTICO INSEDIAMENTO – MODIFICA SCHEDE

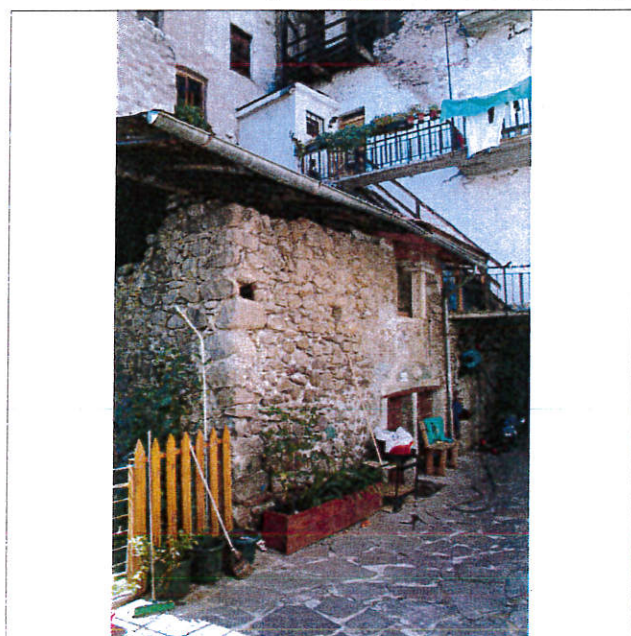
ADOZIONE PRELIMINARE DELIBERA CONSILIARE N.57 DEL 24.10.2019

ADOZIONE DEFINITIVA DELIBERA CONSILIARE N. __ DEL __. __. __.

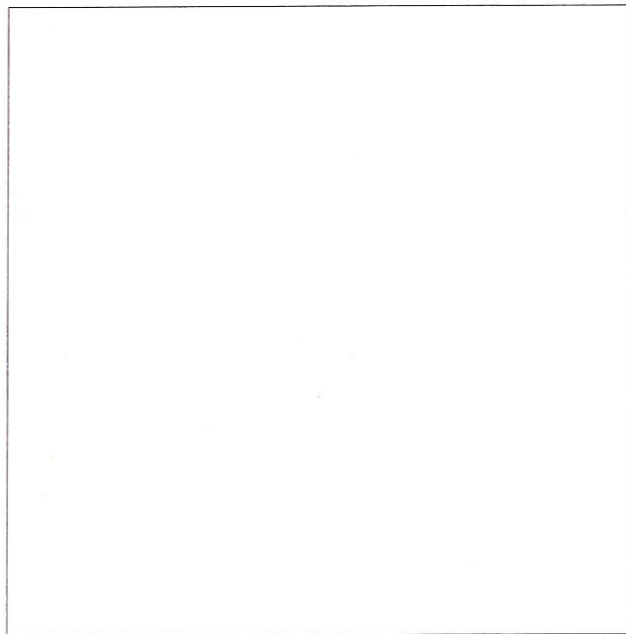
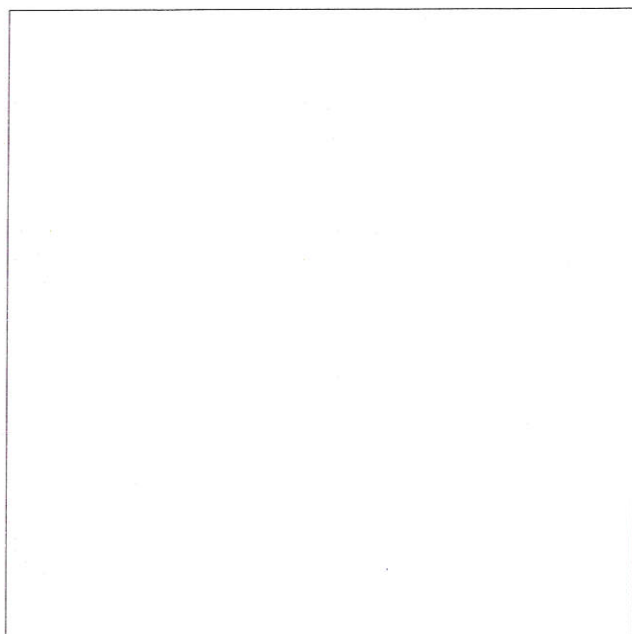
APPROVAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE DELIBERAZIONE N. __ DEL __. __. __.

Scheda n°	L42
------------------	------------

Comprensorio	C5 - Valle dell'Adige	Foglio di mappa	12
Comune Amm.	Lavis	Particella	.277
Comune Catast.	Lavis	Data rilievo	Marzo 1999
Indirizzo	Via 4 Novembre	Rilevatore	D'ufficio - SPU C5
Isolato			



Documentazione fotografica



Analisi

Tipologia funzionale		Deposito	
Epoca di costruzione			
Tipologia architettonica storica			
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	Volumetrici	2 - 1 - X	
	Costruttivi	2 - 1 - X	
	Complementari	2 - 1 - X	
	Decorativi	2 - 1 - X	
VALORE TOTALE ATTRIBUITO AL MANUFATTO			0
Degrado		Elevato - Storico	
Grado di utilizzo		Sottoutilizzato	
Uso attuale	Seminterrato o piano terra	Deposito o soffitta	
	Rialzato o piano primo	Deposito o soffitta	
	Piano secondo		
	Piano terzo		
	Piano quarto		
	Piano sottotetto		
	Note		
Spazi di pertinenza		Bassa qualità	
Vincoli legislativi			
Categ. d'intervento prevista da piano precedente		Ristrutturazione totale	
Note	Volume accessorio di origine non recente in stato di precaria conservazione		
Caratteri tipologici storici			
CARATTERI ARCHITETT. E DECORATIVI		TIPO	MATERIALI O NOTE
Facciate	Superfici	In pietra	Faccia a vista
	Decorazioni	Elementi	In pietra
Tetto	Struttura	A falda unica	In legno
	Manto di copertura		Onduline
	Abbaini e coperture		
	Sottogronda		



CARATTERI ARCHITETT. E DECORATIVI		TIPO	MATERIALI O NOTE
Fori architettonici	Finestre		
	Ante ad oscuro		
	Porte		
	Portoni		
	Portali		
Corpi aggettanti	Balconi		
	Ballatoi		
	Pensiline e tettoie		
Scale esterne			
Pavimentazioni esterne			
Altro			

Progetto

Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
Recupero del manufatto senza cambio d'uso	
Conservazione degli elementi in pietra significativi	
Fronte di pregio	No
Piano colore	

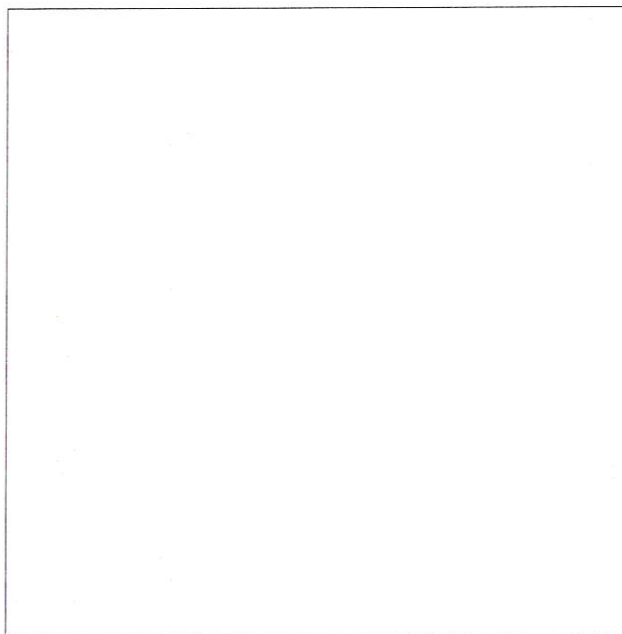
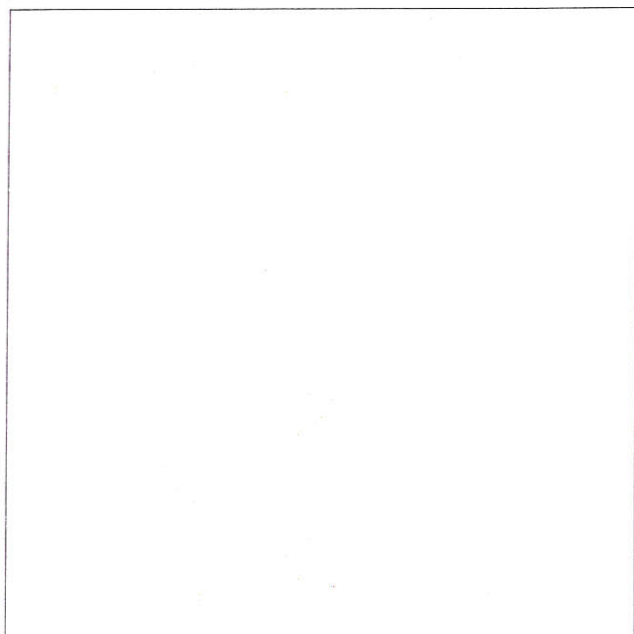
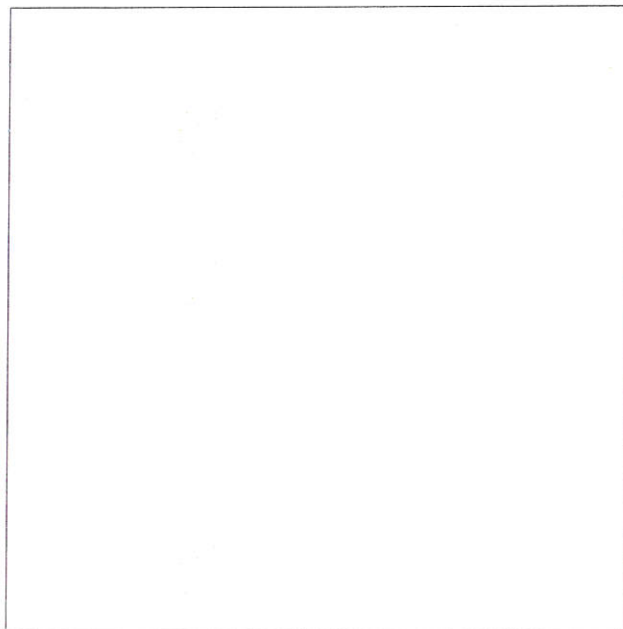
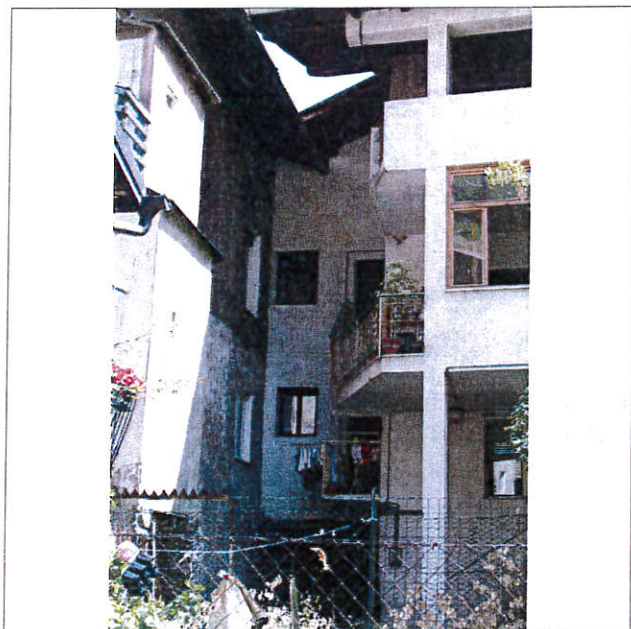


Scheda n°	L94
------------------	------------

Comprensorio	C5 - Valle dell'Adige	Foglio di mappa	12
Comune Amm.	Lavis	Particella	.289/2 - .290
Comune Catast.	Lavis	Data rilievo	Marzo 1999
Indirizzo	Via 4 Novembre	Rilevatore	D'ufficio - SPU C5
Isolato			



Documentazione fotografica



Analisi

Tipologia funzionale		Edificio residenziale	
Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	8
Tipologia architettonica storica		Media definizione	6
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	Volumetrici	X - 1 - 0	2
	Costruttivi	X - 1 - 0	2
	Complementari	2 - X - 0	1
	Decorativi	2 - 1 - X	0
VALORE TOTALE ATTRIBUITO AL MANUFATTO			19
Degrado		Medio	
Grado di utilizzo		Utilizzato	
Uso attuale	Seminterrato o piano terra	Deposito o soffitta	
	Rialzato o piano primo	Residenziale	
	Piano secondo	Residenziale	
	Piano terzo		
	Piano quarto		
	Piano sottotetto	Deposito o soffitta	
	Note	Edificio ad uso religioso	
Spazi di pertinenza		Media qualità	
Vincoli legislativi			
Categ. d'intervento prevista da piano precedente		Risanamento conservativo	
Note			
Caratteri tipologici storici			
CARATTERI ARCHITETT. E DECORATIVI		TIPO	MATERIALI O NOTE
Facciate	Superfici	Intonaco	In calce
	Decorazioni		
Tetto	Struttura	A più falde	In legno
	Manto di copertura		
	Abbaini e coperture		
	Sottogronda		



CARATTERI ARCHITETT. E DECORATIVI		TIPO	MATERIALI O NOTE
Fori architettonici	Finestre	A 2 ante	In legno
	Ante ad oscuro		In legno verniciato
	Porte		
	Portoni		
	Portali		
Corpi aggettanti	Balconi		
	Ballatoi		
	Pensiline e tettoie		
Scale esterne			
Pavimentazioni esterne			Porfido
Altro			

Progetto

Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
In caso di intervento:	
Vengano conservati i portoni con arco in pietra	
Siano riproposti i fori ad oculo dipinti sulla facciata Sud	
Parapetti in legno	
Spostamento percorsi verticali solo con progetto esteso a tutto l'edificio	
Fronte di pregio	No
Piano colore	

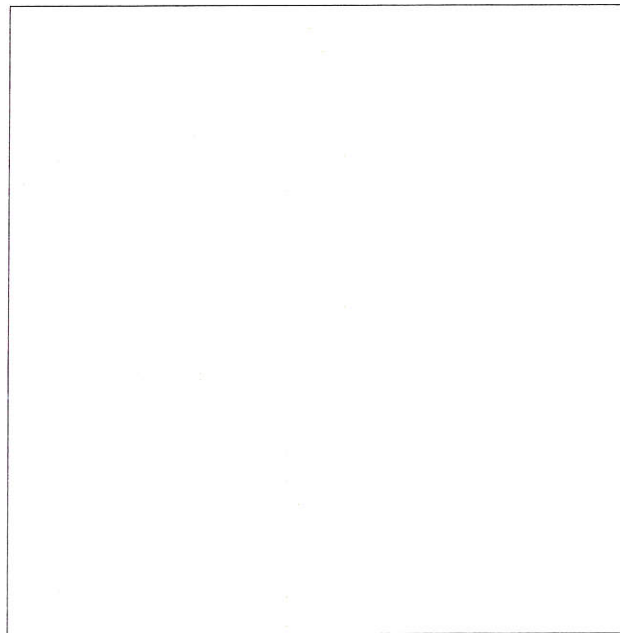
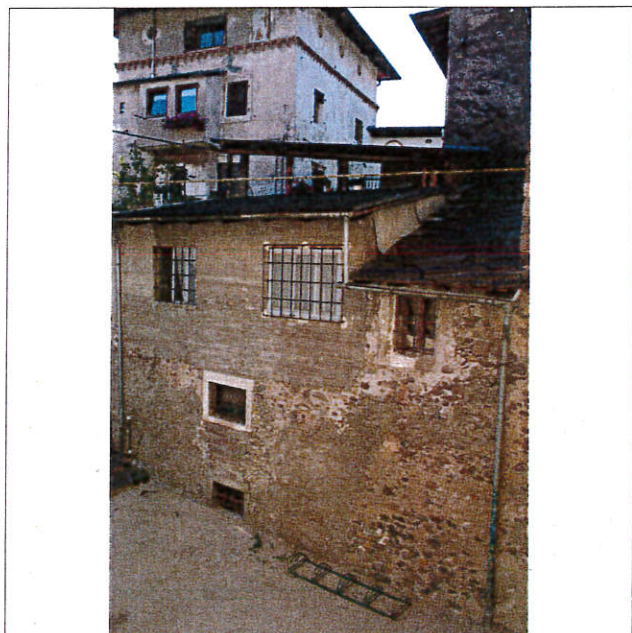


Scheda n°**L222**

Comprensorio	C5 - Valle dell'Adige	Foglio di mappa	12
Comune Amm.	Lavis	Particella	.114
Comune Catast.	Lavis	Data rilievo	Marzo 1999
Indirizzo	Via Matteotti	Rilevatore	D'ufficio - SPU C5
Isolato			



Documentazione fotografica



Analisi

Tipologia funzionale		Edificio misto		
Epoca di costruzione		Anteriore al 1860		8
Tipologia architettonica storica		Nessuna definizione		0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali		Volumetrici	2 - 1 - X	0
		Costruttivi	2 - 1 - X	0
		Complementari	2 - 1 - X	0
		Decorativi	2 - 1 - X	0
VALORE TOTALE ATTRIBUITO AL MANUFATTO				8
Degrado		Medio		
Grado di utilizzo		Sottoutilizzato		
Uso attuale	Seminterrato o piano terra	Deposito o soffitta		
	Rialzato o piano primo	Deposito o soffitta		
	Piano secondo	Residenziale		
	Piano terzo			
	Piano quarto			
	Piano sottotetto	Deposito o soffitta		
	Note			
Spazi di pertinenza		Media qualità		
Vincoli legislativi				
Categ. d'intervento prevista da piano precedente		Ristrutturazione totale		
Note				
Caratteri tipologici storici				
CARATTERI ARCHITETT. E DECORATIVI		TIPO	MATERIALI O NOTE	
Facciate	Superfici	Intonaco	Al grezzo	
	Decorazioni			
Tetto	Struttura	In parte piano (A); in parte a falde (B)	Calcestruzzo (A); legno (B)	
	Manto di copertura			
	Abbaini e coperture			
	Sottogronda			

CARATTERI ARCHITETT. E DECORATIVI		TIPO	MATERIALI O NOTE
Fori architettonici	Finestre	Due ante	Legno
	Ante ad oscuro		
	Porte		
	Portoni		
	Portali		
Corpi aggettanti	Balconi		
	Ballatoi		Soletta in calcestruzzo
	Pensiline e tettoie		
Scale esterne			
Pavimentazioni esterne			
Altro			

Progetto

Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
In caso di intervento:	
E' ammessa l'integrazione delle forature per ridare qualità edilizia al prospetto	
Le forature non congrue siano ridefinite	
Vengano demolite le superfetazioni in facciata	
Le finestre vengano dotate di ante ad oscuro di tipo tradizionale	
Fronte di pregio	No
Piano colore	

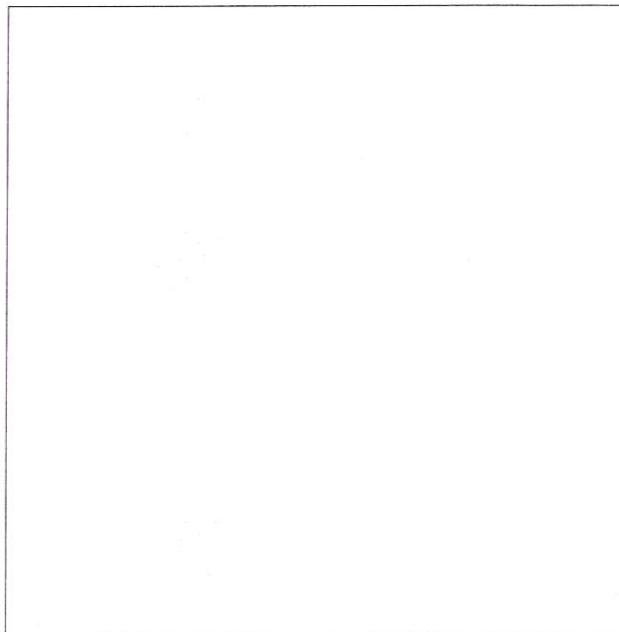


Scheda n°**L340**

Comprensorio	C5 - Valle dell'Adige	Foglio di mappa	12
Comune Amm.	Lavis	Particella	.245 - .246
Comune Catast.	Lavis	Data rilievo	Marzo 1999
Indirizzo	Via C.Sette	Rilevatore	D'ufficio - SPU C5
Isolato			



Documentazione fotografica



Analisi

Tipologia funzionale		Edificio residenziale	
Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	8
Tipologia architettonica storica		Nessuna definizione	0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	Volumetrici	X - 1 - 0	2
	Costruttivi	2 - 1 - X	0
	Complementari	2 - X - 0	1
	Decorativi	2 - 1 - X	0
VALORE TOTALE ATTRIBUITO AL MANUFATTO			11
Degrado		Nullo	
Grado di utilizzo		Utilizzato	
Uso attuale	Seminterrato o piano terra	Deposito o soffitta	
	Rialzato o piano primo	Residenziale	
	Piano secondo	Residenziale	
	Piano terzo		
	Piano quarto		
	Piano sottotetto	Residenziale	
	Note		
Spazi di pertinenza		Media qualità	
Vincoli legislativi			
Categ. d'intervento prevista da piano precedente		Ristrutturazione interna	
Note	Edificio ristrutturato di recente		
Caratteri tipologici storici			
CARATTERI ARCHITETT. E DECORATIVI		TIPO	MATERIALI O NOTE
Facciate	Superfici	Intonaco	Al civile
	Decorazioni		
Tetto	Struttura	A falde	In legno
	Manto di copertura		
	Abbaini e coperture	Si	In legno
	Sottogronda		



CARATTERI ARCHITETT. E DECORATIVI		TIPO	MATERIALI O NOTE
Fori architettonici	Finestre	A due ante	In legno
	Ante ad oscuro	A griglia mobile	In legno
	Porte		
	Portoni		
	Portali		
Corpi aggettanti	Balconi	N.2 lato Sud	In cemento armato; parapetto in legno
	Ballatoi		
	Pensiline e tettoie		
Scale esterne		Una rampa	In cemento armato rivestita
Pavimentazioni esterne			
Altro			

Progetto

Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
La copertura degli abbaini in facciata Sud venga unita così da formare un unico abbaino a due falde	
Parapetti in legno ferro	
Fronte di pregio	No
Piano colore	

