



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Servizio Centrale di committenza, contratti e servizi cimiteriali

Tel 0461/248176

email: erica.pintarelli@comunelavis.it

Prot. n. (vedi lato)/2022/CM/pe/12

Lavis, 22.07.2022

AVVISO DI VENDITA

DI PARTE DELLA P.F. 3111/1 CC LAVIS PER MQ 19 E DI PARTE DELLA P.F. 2227/1 PER MQ 88 C.C. LAVIS

Il Consiglio comunale ha autorizzato la vendita di mq 19 della p.f. 3111/1 CC Lavis e di mq 88 della p.f. 2227/1 CC Lavis a trattativa privata con deliberazione consiliare numero 18 di data 28 aprile 2022.

Il presente avviso di vendita è diretto a verificare l'interesse all'acquisto dei beni immobili sotto descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

DESCRIZIONE DEL BENE:

p.f. 3111/1 CC Lavis in PT 995, coltura strada, superficie totale mq 3168 – superficie oggetto di vendita **mq 19** come da planimetria allegata;

p.f. 2227/1 CC Lavis in PT 192 coltura improduttivo superficie totale mq 219 – superficie oggetto di vendita **mq 88** come da planimetria allegata.

STATO DEL BENE ED INTERVENTI REALIZZATI:

Parte delle particelle oggetto di vendita sono occupate dall'area pertinenziale d'ingresso della p.ed. 1807 di proprietà privata.

I lavori di sbarriamento dell'accesso alla p.ed. 1807, realizzati sul sedime comunale, sono stati autorizzati con concessione edilizia 318/97 dd 05.12.1997.

VALORE

I beni sono stati stimati in data 19/05/2022 dal geom. Ivo Chistè dell'Ufficio Tecnico comunale, con perizia di stima asseverata al n. cron. 1348/2022, in **Euro 17.550,00**.

SOGGETTI INTERESSATI

Chiunque sia interessato all'acquisto di mq 88 della p.f. 2227/1 e di mq 19 della p.f. 3111/1 CC Lavis, potrà far pervenire al Comune di Lavis via Matteotti, 45 entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 08 agosto 2022** una propria dichiarazione di interesse all'acquisto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento.

La manifestazione di interesse all'acquisto del bene dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

PERSONE FISICHE: (modello Allegato A)

- Nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale;
- Dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- Di non aver riportato condanne penali e di non aver procedimenti penali in corso che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

PERSONE GIURIDICHE: (modello allegato B)

- Nome, cognome, luogo e data di nascita del Legale Rappresentante;
- Ragione sociale, sede legale, codice fiscale e p.iva,
- Iscrizione al registro delle imprese,
- Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione;
- L'assenza di condanne con sentenza passata in giudicato a carico di amministratori o legali rappresentanti per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

Nel caso pervengano più richieste di acquisto il Comune instaurerà un confronto concorrenziale fra gli interessati, invitandoli, con raccomandata con avviso di ricevimento o con Posta elettronica certificata, a presentare offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta di euro 17.550,00, come periziato dal geometra Ivo Chistè, secondo le modalità nella stessa indicate, e l'alienazione sarà disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Centrale di committenza, contratti e servizi cimiteriali per lo svolgimento di tutte le attività connesse alla vendita di beni immobili (compresa la raccolta di manifestazioni di interesse) in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Lavis con sede in Lavis, via Matteotti n. 45 (e-mail info@comunelavis.it, sito internet <http://www.comune.lavis.tn.it/>), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

La S.V. può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Centrale di Committenza, contratti e servizi cimiteriali.

Il presente avviso viene pubblicato fino al 08 agosto 2022 sul sito del Comune di Lavis, all'albo pretorio e all'albo informatico.

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Segretario Generale Carlini Mariano (0461/248149).

Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dei luoghi è possibile contattare il geom. Ivo Chistè al numero 0461/248158.

Per informazioni di carattere procedurale amministrativo è possibile rivolgersi al Servizio Centrale di committenza, contratti e servizi cimiteriali al numero 0461/248176 dott.ssa Erica Pintarelli.



MARIANO
CARLINI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Mariano Carlini

Questa nota se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione.

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile

ALLEGATI:

- modulo allegato A persone fisiche
- modulo Allegato B persone giuridiche.