

ARS Engineering

Via Giovannioli, 3 - 38068 Rovereto - Italy
tel. +39 0464. 413816 - fax +39 0464. 413816
www.arsengineering.it - info@arsengineering.it
c.fiscale, p.iva 02227660228



engineering

Via Ernesto Sestan 12 - 38121 TRENTO
Tel. +39 0461-827960 Fax 0461-426823
E-mail ufficio@studiotesi.it

COMMITTENTE
COMUNE DI LAVIS

NOME COMMESSA
**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA
COMUNALE DI LAVIS - LOTTO 1**

PROGETTO DEFINITIVO

elaborato SETTORIALI TECNICO AMMINISTRATIVE		titolo RELAZIONE ILLUSTRATIVA				data giugno 2020						
						scala						
fase progetto	D	tipo elab.	R	categoria	110	parte d'opera	1	n° progr.	5	rev.	0	file di riferimento

R.U.P.

Staff di progettazione

Dott. MARIANO CARLINI

Ing. GIANPAOLO BONANI progettista architettonico e strutturale

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. GIANPAOLO BONANI
ISCRIZIONE ALBO N° 1687

Ing. LORENZO STRAUSS progettista impianti

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. LORENZO STRAUSS
ISCRIZIONE ALBO N° 1003

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI


Capogruppo - Mandataria:

Mandanti:


ARS Engineering srlu

T.E.S.I. Engineering srl

rev.	data	destinazione/descrizione	modificato	controllato	validato
00	29/05/20	consegna committente	EDP	AG	GB
01	29/05/20	revisione finale	EDP	AG	GB

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento</i> <i>Comune di Lavis</i>
<small>Identif.</small> S1904	<small>Edizione</small> 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
<small>Data</small> Maggio 2020	<small>Pagina</small> 1/19		

PREMESSA	2
MOTIVAZIONI ALLA BASE DEL PROGETTO.....	2
RIFERIMENTI NORMATIVA DI SETTORE.....	3
A. LEGISLAZIONE SUI LAVORI PUBBLICI:	3
B. NORME, LEGGI E REGOLAMENTI DI SETTORE:	3
C. NORMATIVE RISPARMIO ENERGETICO:	4
DAL PROGETTO PRELIMINARE AL DEFINITIVO.....	4
STATO DI PROGETTO.....	6
PRINCIPI GENERALI	6
OBIETTIVI	6
QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO	7
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO	8
LOTTO 1	8
DEMOLIZIONE PALAZZINA ESISTENTE.....	8
NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI.....	8
RIFACIMENTO VASCA.....	9
SOLARIUM-PIANO VASCA.....	9
DEPOSITO	9
PAVIMENTAZIONI	9
LOTTO 2.....	10
NUOVA VASCA COPERTA.....	10
DEPOSITO	10
ARCHITETTURA.....	11
ACCESSIBILITÀ E SICUREZZA	17
CALCOLO VOLUMI URBANISTICI.....	17
STANDARD PARCHEGGI	19
INTERFERENZA CON LE PREESISTENZE	19

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 2/19		

PREMESSA

Si redige la seguente relazione descrittiva relativa ai lavori di riqualificazione della piscina comunale di Lavis (TN).

Il comparto edilizio è attualmente costituito dalla piscina comunale scoperta posta in adiacenza del plesso scolastico "Graziali" e la "Casa Anziani", compreso tra via Degasperi e via della Roggia, per un sedime di circa 3.300 mq;

L'impianto natatorio è stato realizzato negli anni 70 del secolo scorso, all'interno del centro storico di Lavis. La collocazione della piscina nel centro del contesto urbano di Lavis ha portato a chiari vantaggi, come ad esempio la sua facile raggiungibilità a piedi e la sua facile interconnessione con le altre strutture presenti, ma allo stesso tempo a delle limitazioni evidenti: spazi limitati interni ed esterni e mancanza di spazi per parcheggi direttamente collegati al complesso natatorio.

L'attività natatoria della piscina (che è sempre stata stagionale e estiva in quanto la piscina è esterna e scoperta) è stata sospesa in quanto il complesso versa in uno stato di degrado avanzato e l'attività di gestione risulta comunque non più sostenibile dal punto di vista economico.

La revisione del progetto e delle esigenze della committenza ha portato alla stesura di un progetto più ampio rispetto al progetto preliminare che prevederà nel suo complesso un centro natatorio composto da 2 piscine, una esterna scoperta e una interna coperta con funzioni separate e distinte, capaci di raccogliere utenze e necessità differenti. Il progetto sarà dunque diviso in più lotti funzionali i quali potranno essere realizzati in fasi distinte:


- 1) Piscina esterna e edificio spogliatoi
- 2) Piscina coperta e collegamento con il garage del polo scolastico

La presente richiesta di parere riguarda il complesso nella sua totalità, quindi lotto funzionale 1 unito al lotto funzionale 2, si richiede ugualmente la congruità del progetto come da tavole allegate per il solo lotto funzionale 1

MOTIVAZIONI ALLA BASE DEL PROGETTO

L'impianto, come precisato al punto precedente, nella sua condizione attuale presenta diverse problematiche:

- Stato di degrado avanzato di tutte le superfici dell'impianto natatorio
- Impianti non efficienti e dispendiosi dal punto di vista energetico
- Mancanza di collegamenti con via De Gasperi, asse di transito principale per la mobilità cittadina intera ed esterna al comune di Lavis
- Necessità di adeguamento dell'impianto alle richieste odierne dei bagnanti

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento</i> <i>Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 3/19		

- Collegamento al parcheggio sottostante durante il periodo di inutilizzo della scuola
- Ampliamento delle possibilità educative del plesso scolastico attraverso corsi di avviamento al nuoto per bambini
- Sostenibilità economica del complesso natatorio


RIFERIMENTI NORMATIVA DI SETTORE

A. LEGISLAZIONE SUI LAVORI PUBBLICI:

- L.P. 09/03/2016 n°2 e s.m.i – Disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990
- L.P. 10/09/1993 n°26 e s.m.i - Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti
- D.P.P. 11/05/2012 n°8-84/Leg. E s.m.i – Regolamento di attuazione della legge provinciale 10/09/1993 n. 26 concernente “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici.

B. NORME, LEGGI E REGOLAMENTI DI SETTORE:

- D.M. 18/03/1996 – Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e s.m. (G.U. 11 aprile 1996, n. 85, suppl. ord.)
- D.M. 06/06/2005 – Modifiche ed integrazioni al D.M. 18/03/1996 recante norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio di impianti sportivi
- Norme CONI per l’impiantistica sportiva (approvate dalla G.E. del CONI con deliberazione numero 149 del 6 maggio 2008 e s.m.)
- D.P.P. 8 Giugno 2009, n°9-11 Leg - Regolamento concernente i requisiti igienico-sanitari per la realizzazione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine ad uso natatorio (art. 12 della legge provinciale 15 novembre 2007, n. 19 - Norme di semplificazione in materia di igiene, medicina del lavoro e sanità pubblica) e del relativo allegato
- UNI 10121 – Impianti sportivi, Separazione di spazi (giugno 1992)
- D.M. 19/06/1996 – Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo
- Regolamento Edilizio Comunale
- Piano Regolatore Generale del Comune di Mori

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 4/19		


- Normativa provinciale in materia di edilizia e urbanistica

C. NORMATIVE RISPARMIO ENERGETICO:


- Direttiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010: "Prestazione energetica del collaudo"
- Legge 10/91 e successivi D.Lgs. 192/05 e D.Lgs. 311/06 con i relativi decreti attuativi: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo di fonti rinnovabili di energia". Norme UNI relative
- D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993 e ss.mm.ii.
- D.P.R. n. 59 del 02 aprile 2009 e ss.mm.ii.
- D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13: Leg. - Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della legge provinciale 04 marzo 2008, n. 1 e ss.mm.ii.

DAL PROGETTO PRELIMINARE AL DEFINITIVO

Il progetto Preliminare di riqualificazione della piscina comunale di Lavis è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n.17 del 14/06/2018. Da allora ad oggi sono stati operati diversi approfondimenti relativi ai contenuti del progetto e rispetto alle necessità della committenza. il primo fattore che è stato analizzato è la funzione del complesso natatorio. Nelle varie riunioni è stato rimarcato come la posizione della piscina, la vicinanza con un importante complesso a Gardolo portasse a ulteriori ragionamenti sulla connotazione principale della piscina. Il progetto preliminare infatti aveva pensato la piscina come formata da 3 corsie per il nuoto e 2 piccole vasche a quote diverse per attività ricreative. Lo spazio ristretto e le dimensioni esigue dello spazio d'acqua avrebbero però causato la perdita della funzione principale della piscina per come era pensata dalla committenza. La piscina di Lavis è sempre stata la piscina dove gli abitanti della rotiliana hanno imparato a nuotare e quindi la funzione principale doveva restare quella dell'avviamento al nuoto. Infatti, l'inserimento di strutture come scivoli o altri attrezzi avrebbe portato a una riduzione degli spazi d'utilizzo della piscina e soprattutto sarebbe risultata comunque irrilevante rispetto al complesso presente a Lavis. In accordo con la committenza quindi il progetto ha previsto il reinserimento di un'unica vasca da 12.5x25 m che fosse indirizzata all'avviamento al nuoto. La necessità di far quadrare i conti ha inoltre portato a ragionare sulla stagionalità dell'impianto. Il progetto preliminare prevedeva una palazzina molto più ampia ma sicuramente sovradimensionata per le necessità dei bagnanti, il progetto attuale invece ha ridotto gli spazi interni della palazzina per ricavare una piccola piscina coperta che possa diventare fonte di ricavi per il gestore durante tutto l'anno e soprattutto punto d'appoggio per

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento Comune di Lavis</i>
<small>Identif.</small> S1904	<small>Edizione</small> 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
<small>Data</small> Maggio 2020	<small>Pagina</small> 5/19		

l'adiacente plesso scolastico. Già nel progetto preliminare era stato affrontato il problema della stagionalità, ragionando sulla possibilità di inserimento di una struttura che coprisse la vasca in modo da allungare il periodo di utilizzo, la soluzione tecnica scelta ha permesso di ottenere il risultato mantenendo bassi i costi (gli impianti installati saranno al servizio di entrambe le vasche senza costi aggiuntivi) e allungando il periodo di utilizzo del complesso natatorio a tutto l'anno, aggiungendo inoltre una funzione di servizi per la riabilitazione.

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 6/19		

STATO DI PROGETTO

PRINCIPI GENERALI

Il progetto di riqualificazione dell'impianto natatorio prevede una riorganizzazione del Lido, allo scopo di adeguare la struttura alle mutate esigenze normative e funzionali.

La definizione del programma funzionale ha richiesto la formulazione di linee guida irrinunciabili per il raggiungimento dei diversi obiettivi:

- Valorizzazione del contesto ambientale: Il Lido richiede la definizione di un intervento misurato evitando la realizzazione di costruzioni fuori scala e disarmoniche;
- Flessibilità di utilizzo: Il complesso della Piscina è legato ad un impiego prettamente estivo. Deve essere promosso un impiego che consenta un utilizzo nell'intero arco dell'anno.
- Riconoscibilità: L'intervento deve caratterizzarsi per un inserimento armonico con le preesistenze, evitando l'aggiunta di elementi disomogenei e ricercando una continuità con il contesto, con l'elemento naturale e paesaggistico, adottando scelte tipologiche e strutturali che privilegino il contenimento delle sagome e del consumo di suolo. Al tempo stesso occorre "guadagnare l'edificio alla città", inserendolo nel sistema dei percorsi urbani e renderlo facilmente riconoscibile.


OBIETTIVI

Il progetto si propone di recuperare la piscina di un centro estivo importante per gli abitanti di Lavis ma anche di promuovere un utilizzo della struttura durante l'intero arco dell'anno. A tal proposito gli interventi prevedono il rifacimento della vasca scoperta e del solarium, la demolizione della palazzina servizi esistente e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica che ospiterà i servizi (ingresso, spogliatoi, bar) e una piccola vasca coperta per le attività invernali.

Allo scopo di distribuire nel tempo i costi, e di procedere ad una esecuzione dei lavori che garantisca una continuità del servizio, l'intervento è stato concepito in due lotti realizzativi distinti:

- LOTTO1 (Lido estivo): Nuovo corpo spogliatoi, Rifacimento vasca scoperta e solarium;
- LOTTO2 (Vasca coperta): Nuova vasca coperta, locale deposito

A margine dei lavori della piscina saranno previste ulteriori opere di completamento volte all'efficientamento dell'accessibilità all'area: in particolare


		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 7/19		

viene prevista la realizzazione di una nuova piazza di ingresso, un nuovo collegamento pedonale tra la piscina e Via Degasperi e la costruzione di un ascensore (adiacente all'edificio della piscina ma del tutto indipendente e senza comunicazioni con essa) che collegherà il piano strada (lato Via Degasperi) con l'autorimessa della confinante scuola.

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Nella stesura delle valutazioni progettuali si è fatto principalmente riferimento alle seguenti disposizioni normative:

- Circolare 16 - 51, in materia di sicurezza nei luoghi di pubblico spettacolo: in particolare gli articoli 104 - 109 sono titolati "Piscine";
- D.M. 18.03.96, in materia di sicurezza nella costruzione ed esercizio per impianti sportivi;
- D.M. 10.03.98, in materia di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;
- "Indicazioni per la realizzazione di impianti sportivi" emanate dal Centro Studi Impianti Sportivi del C.O.N.I.;
- "Atto di intesa tra Stato e Regioni, relativo agli aspetti igienico-sanitari concernenti la costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine ad uso natatorio";
- Norma UNI 10637, "Requisiti degli impianti di circolazione, trattamento, disinfezione e qualità dell'acqua di piscina";
- Decreto del Presidente della Provincia di Trento 08/06/2009, n.9-11/Leg, in materia di requisiti igienico-sanitari per la realizzazione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 8/19		

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Il progetto si compone dei seguenti interventi:

- Lotto 1:
 - Demolizione palazzina esistente;
 - Rifacimento Vasca;
 - Nuovo blocco spogliato
 - Solarium
 - Deposito
 - Pavimentazioni
- Lotto 2:
 - Nuova Vasca coperta;
 - Deposito

LOTTO 1

DEMOLIZIONE PALAZZINA ESISTENTE


Il fabbricato fuori terra viene demolito per guadagnare al solarium la zona più vantaggiosa per l'esposizione al sole (ricavando i servizi in una zona del lotto più riparata, posta in adiacenza al plesso scolastico). Il piano interrato viene mantenuto per poter continuare ad ospitare gli impianti a servizio della piscina: trattamento dell'acqua (piscina), trattamento dell'aria (spogliatoi).

NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI

Viene realizzato un nuovo blocco spogliatoi nel lato Est. Il blocco spogliatoi si sviluppa su un unico livello ospitante le seguenti funzioni:

- Hall di ingresso
- Biglietteria-Reception-Bar
- Spogliatoi dipendenti
- Spogliatoi utenti (maschili e femminili)
- Locale primo soccorso
- Locale ristoro

La copertura del piccolo fabbricato viene destinata a solarium, così da incrementare la dotazione di spazi aperti per i bagnanti : il solarium è raggiungibile da due corpi scala e da un ascensore che consente un facile

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 9/19		

accesso a tutti gli utenti. Gli spogliatoi presenteranno finiture facilmente sanificabili e resistenti (pavimenti in gres porcellanato).

RIFACIMENTO VASCA

La vasca viene demolita e sostituita con una nuova struttura avente dimensioni in pianta 12.50x25.00 m e profondità 1.35-1.50m. La vasca viene realizzata con struttura in cemento armato e rivestimento in gres porcellanato); il sistema previsto di ripresa dell'acqua è del tipo "superficiale a sfioro" con bordo del tipo finlandese.

SOLARIUM-PIANO VASCA

Il solarium viene collocato nelle zone a Nord e Sud della vasca estiva, allo scopo di ottimizzare il soleggiamento estivo. Nel periodo intercorrente tra i lotti 1 e 2, il sedime della vasca coperta sarà destinato a prato, incrementando ulteriormente la superficie di spazi aperti. La pavimentazione viene prevista in un composito drenante pietra-resina, capace di garantire caratteristiche estetiche e di igienicità.

DEPOSITO


Viene previsto a completamento del lotto 1 un piccolo deposito temporaneo da realizzarsi con una struttura smontabile con affaccio diretto sul piano vasca.

PAVIMENTAZIONI

Le pavimentazioni degli spogliatoi, del piano vasca e della piscina, garantiranno adeguate caratteristiche di sicurezza, in particolare si adotteranno le seguenti prestazioni:

Resistenza allo scivolamento a piede calzato : almeno R 11 (classificazione secondo DIN 51130)

Resistenza allo scivolamento a piede nudo : A+B+C (classificazione secondo DIN 51097)

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 10/19		

LOTTO 2


NUOVA VASCA COPERTA

Viene prevista la realizzazione di una piccola vasca coperta (misure 6.00x10.00 m) con profondità 1.20 m. La vasca viene destinata ad attività ludico ricreative e di avviamento all'acquaticità. La vasca presenta un rivestimento in gres porcellanato e sistema di raccolta dell'acqua a sfioro.

Il piano vasca viene ricavato in adiacenza al blocco spogliatoi con analoga struttura in cemento armato ed un'altezza interna minima di 3.50 m.

DEPOSITO

La realizzazione della vasca coperta prevede la realizzazione di un deposito permanente avente un doppio affaccio sia verso il piano vasca estivo che quello coperto.


		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento</i> <i>Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 11/19		

ARCHITETTURA

Le nuove volumetrie sono progettate in modo integrarsi perfettamente all'ambiente urbano circostante. Il comparto nel quale dovrà andare ad inserirsi il nuovo complesso natatorio ha 2 principali viste, la Prima su via De Gasperi e la seconda su Via della Roggia.




Il contesto circostante vede il complesso scolastico come elemento centrale. Il complesso natatorio, guardando da via De Gasperi resta nascosto tra il polo scolastico e la casa anziani. La facciata est dell'edificio è stata studiata dunque per essere discreta e semplice. Una facciata omogenea e intonacata dal quale fuoriesce in aggetto un corpo ricoperto in legno che faccia da contrasto con il bianco sottostante.

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento</i> <i>Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 12/19		



L'intonaco bianco sarà colore RAL 9001 e l'elemento in aggetto sarà costituito da una struttura in larice e schermature orizzontali in listelli di larice trattato colore larice naturale (dimensioni x8 spaziatura 8 cm)

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento</i> <i>Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 13/19		


Discorso differente riguarda via della roggia. Via della Roggia presenta uno spazio aperto libero da costruzioni in quanto il piazzale della scuola crea spazio visivo verso ovest.

Su via della roggia dunque il progetto prevede di ricreare un volume esterno che risulti armonicamente inserito nel complesso urbanistico attuale. L'edificio scolastico infatti nella recente riqualificazione ha visto l'inserimento di un volume in aggetto sul lato est.



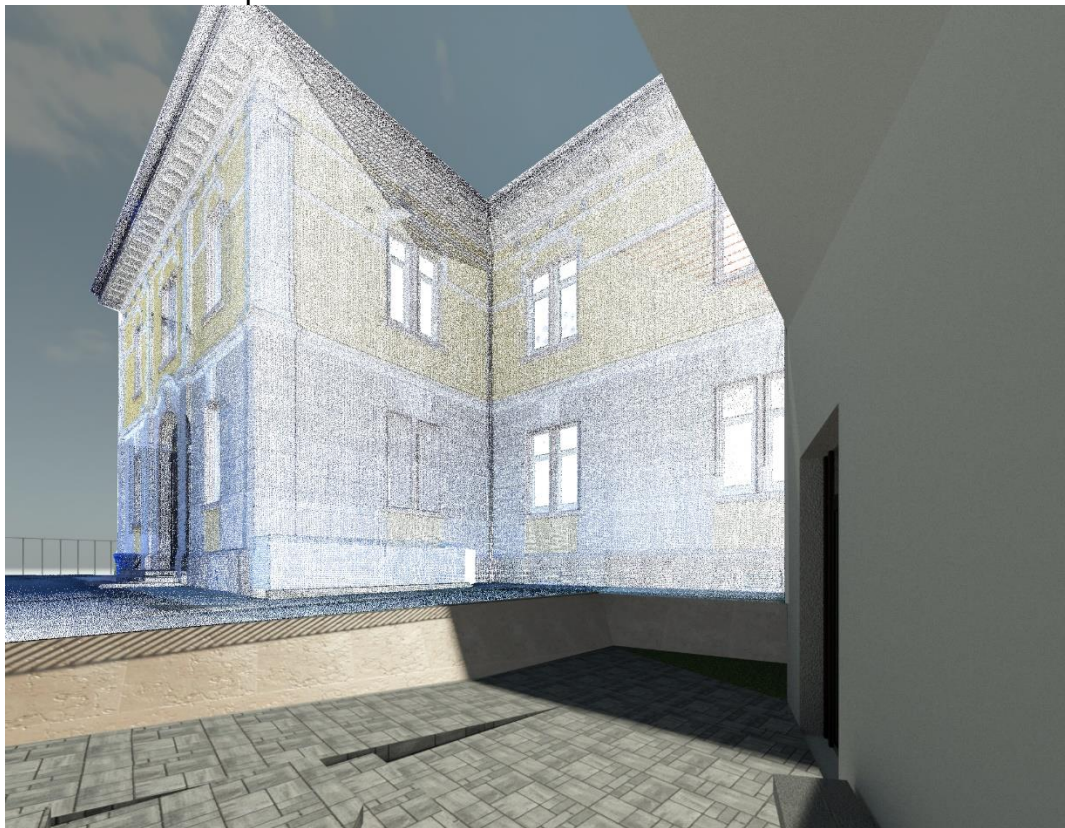
Occupando gli stessi spazi attualmente a disposizione della piscina e mantenendo lo stesso schema utilizzato nella recente riqualificazione del plesso scolastico, la nuova palazzina spogliatoi andrà ad apprestarsi sul lato ovest della scuola.


L'ingresso principale alla piscina risulta dunque quello proveniente da via della Roggia vista la vicinanza al centro storico e allo spazio angusto dell'accesso su via De Gasperi. Per addolcire l'impatto su via della Roggia del comparto natatorio e il collegamento dello stesso alla scuola è stata prevista una piazzetta che porta attraverso una panconata all'ingresso principale della piscina.

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento</i> <i>Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 14/19		



Come precedentemente descritto il progetto prevede di disporre il nuovo volume adiacente all'edificio scolastico, riproponendo l'alternanza che è stata utilizzata sul lato est del plesso scolastico. Gli elementi verticali della piazzetta di collegamento verranno realizzati con lo stesso materiale della zoccolatura della scuola che sono in pietra naturale.



		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento</i> <i>Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 15/19		


Come mostrato nella tavola fotografica la facciata alla quale il nuovo edificio andrà ad accostarsi è sicuramente una facciata di minore importanza infatti già ad oggi le finestre presenti risultano “murate” ed inoltre parte di tale facciata è già oscurata da un'alberatura fitta che è stata lasciata crescere incontrollata.

Attualmente a dividere la scuola dalla piscina e a garantire la non introspezione sono presenti delle alberature scarnie e disorganizzate. Mantenendo lo stesso concetto ma rivisto in chiave più armonica verrà mantenuta una piccola area a verde vicino allo spigolo ovest del fabbricato scolastico all'interno della quale verranno piantate essenze a fusto medio alto che siano più facili da mantenere e che facciano da separazione degli spazi.

Per quanto riguarda gli spazi interni lo stile architettonico richiesto dalla committenza e presentato anche nel progetto preliminare doveva essere semplice e pulito, caratterizzato da ampie murature bianche. A contrasto con tali elementi intonacati bianchi sono stati pensati tutti i volumi in aggetto verticale o orizzontale di caratterizzarli in maniera chiara con delle listellature orizzontali in legno di larice.



Lo spazio del comparto è occupato dunque da una zona scoperta che ospita la piscina da 25x12.5 m e un solarium al piano terra, e una zona occupata dall'edificio principale che racchiude tutti gli spazi spogliatoi e servizi e la piscina coperta che sarà funzionante durante tutto l'anno. Visti gli spazi stretti si è data continuità a tutta la facciata che collega le 2 zone, utilizzando ampie superfici vetrate in modo da ampliare le vedute interne. La vetrata della piscina coperta sarà inoltre “impacchettabile”; sarà dunque dotata di un sistema di guide che permetteranno di mantenere la vetrata chiusa in inverno e aperta in estate in modo da creare un ambiente unico formato da 2 vasche distinte.

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento</i> <i>Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 16/19		




Per ottenere ulteriore spazio dedicato a solarium sono stati sfruttati tutti gli spazi ricavati al piano primo dell'edificio, l'accesso a tali zone è garantito naturalmente dalle 2 scale dotate di ascensore.

Il solarium in copertura risulterà dunque avere 2 quote distinte creando un movimento nella facciata e spezzando la linearità del comparto. La posizione ravvicinata del solarium all'edificio scolastico e all'edificio presente a sud inoltre permetterà di mantenere una sua parte ombreggiata e fresca durante la mattinata e la parte più a sud dello stesso ombreggiata anche nelle ore pomeridiane, in modo da garantire zone fresche durante tutta la giornata. Saranno inoltre predisposti attraverso arredamento ad hoc altre zone d'ombra sia al piano terra che primo.

Caratteristica fondamentale per una piscina nel centro abitato deve essere quella di mantenere un isolamento acustico verso le abitazioni circostanti e soprattutto la privacy dei bagnati, cioè la non introspezione verso l'interno. Queste 2 caratteristiche hanno fatto sì che lo spazio interno si debba per forza racchiudere all'interno di pareti verticali massive alte a elementi fonoassorbenti. Particolare attenzione è stata dedicata al confine sud del lotto in quanto:

- A sud, sul confine con la casa anziani sono stati disposti pannelli fonoassorbenti in legno, con listellature in larice in modo da richiamare il materiale utilizzato per i vani scala. Tali pannelli permetteranno il garantire di isolamento acustico, fonoassorbenza e allo stesso tempo la non introspezione da sud verso il piano vasca. L'altezza di tali pannelli farà sì che la visuale non sia però claustrofobica in quanto saranno lasciate libere le viste verso l'alto.

		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento</i> <i>Comune di Lavis</i>
Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 17/19		

ACCESSIBILITÀ E SICUREZZA

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE - VERIFICA REQUISITI D.P.R. N.503 del 24/07/96

Il complesso risulta conforme, per gli aspetti di organizzazione morfologica e di inserimento delle dotazioni tecnologiche (ascensori) ai requisiti previsti dal DPR N°503 del 24/07/96, Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, che prescrive che gli edifici pubblici dovranno assicurare "la loro utilizzazione anche da parte di utenti non deambulanti o con difficoltà di deambulazione".

Il progetto, in generale, quindi tende ad una chiara organizzazione degli spazi ed alla massima limitazione dei dislivelli per rendere le percorrenze fluide e sicure.

CALCOLO VOLUMI URBANISTICI

Al fine del calcolo dei volumi urbanistici si fa riferimento alla Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15 e al regolamento edilizio in esecuzione della stessa.

È stata calcolata la Superficie Utile Netta dei 2 lotti separati come specificato nelle tavole allegare e poi è stato calcolato il volume urbanistico attraverso l'altezza dei singoli corpi di fabbrica. Riportando quindi i dati in forma tabellare

Calcolo Volumi Urbanistici Netto Lotto 1			
	Sun (m ²)	h Altezza(m)	Volume
SUN A	389,05	3,05	1186,62
SUN B	22,8	2,67	60,86
Totale	411,85		
SUPERFICIE TOTALE (mq)	1819,135		
Superficie Coperta (mq)	453,8		
Rapporto di copertura	0,249		
Uf	0,226		

Calcolo Volumi Urbanistici Netto Progetto completo			
	Sun (m ²)	h Altezza(m)	Volume
SUN A	389,05	3,05	1186,62
SUN C	152,88	4,25	649,74
SUN D	32,54	3,5	113,89
SUN E	44,54	3,05	135,85
Totale	619,01		
SUPERFICIE TOTALE (mq)	1819,135		
Superficie Coperta (mq)	711,31		
Rapporto di copertura	0,391		
Uf	0,340		

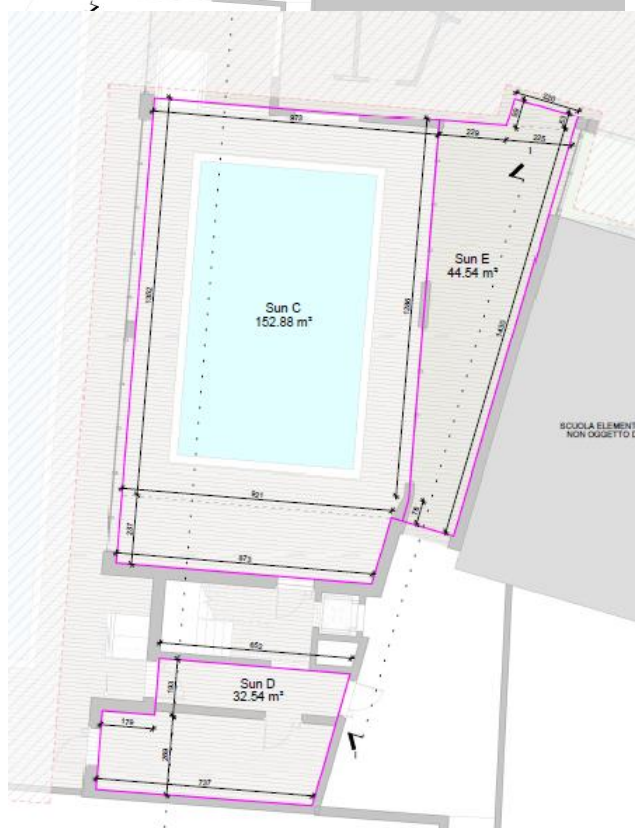



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA
PISCINA COMUNALE DI LAVIS
LOTTO 2

Provincia Autonoma di Trento

Comune di Lavis

Identif. S1904	Edizione 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Data Maggio 2020	Pagina 18/19		



		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI LAVIS LOTTO 2	<i>Provincia Autonoma di Trento</i> <i>Comune di Lavis</i>
<small>Identif.</small> S1904	<small>Edizione</small> 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
<small>Data</small> Maggio 2020	<small>Pagina</small> 19/19		

STANDARD PARCHEGGI

La presente riqualificazione del centro natatorio non prevede la realizzazione di nuovi parcheggi in quanto la piscina sorge nel centro storico del comune di Lavis e gli spazi a disposizione del lotto restano invariati e quindi all'interno del lotto dei lavori non sarà possibile ottenere nuovi parcheggi. Il lotto rimane infatti circondato da una zona già edificata che non permette l'accesso con mezzo proprio.

Nonostante quanto sopra specificato, il II lotto funzionale prevede la messa in collegamento del parcheggio interrato dell'edificio scolastico allo spazio antistante l'ingresso nord della piscina attraverso un ascensore che farà sì che il parcheggio, nei momenti di inutilizzo della scuola, possa essere messo a disposizione della piscina stessa.

Il comune di Lavis dispone inoltre nel raggio di 500 metri di molti posteggi per auto, sia gratuiti che a pagamento. Via De Gasperi ospita inoltre una zona di sosta per autobus, via della Roggia ospiterà una ciclopedonale proprio nei pressi dell'accesso della piscina. Tutte le considerazioni sopra riportate portano alla conclusione che un parcheggio esclusivo del centro natatorio possa non essere necessario e soprattutto irrealizzabile se non attraverso demolizione di edifici esistenti sul contorno.

INTERFERENZA CON LE PREESISTENZE

Con riferimento alla documentazione inerente ai sottoservizi, è stato riscontrato che i lavori per la realizzazione del nuovo impianto non interferiranno con le reti esistenti. Dalla documentazione emerge che la roggia (intubata) dovrebbe attraversare i locali impianti di progetto. Dall'analisi visiva però tale attraversamento non risulta in essere in quanto i locali impianti di progetto occuperanno spazi già attualmente costruiti e occupati da spazi a servizio dell'attuale palazzina.

In ogni caso in fase di esecutivo verranno fatti ulteriori approfondimenti per dirimere tale situazione.

Maggio 2020

IL TECNICO
Ing. Gianpaolo Bonani



