



## COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

---

### Ufficio Segreteria e Delibere

Tel 0461/248174

email: micocci.cristina@comunelavis.it

Egregio Consigliere  
Piffer Roberto  
del Gruppo Lavis Civica

Egregio Presidente del Consiglio  
Sig. Chistè Giancarlo

**Lavis, 15.11.2022**

**Prot. n.**

**Oggetto:** Interrogazione Lavis Civica prot. n. 28828 del 03/11/2022 – RISPOSTA.

Si riscontra con la presente l'interrogazione presentata dal Gruppo Lavis Civica in data 03/11/2022 prot. n. 28828 avente ad oggetto "Area di sosta in Zona Produttiva a Lavis quali tempistiche per l'apertura".

L'area in oggetto è sita sulla ex p.f. 663/2, ora p.ed. 2342, ed è inquadrata negli strumenti di pianificazione come sistema insediativo/infrastrutturale, aree civili amministrative (art. 45 delle Norme tecniche di attuazione del PRG).

L'area è di proprietà di Trentino Sviluppo Spa, che a seguito di procedura ad evidenza pubblica ha stipulato un contratto di locazione (si veda allegato) con la ditta EM Srls di Pergine Valsugana.

Ciò premesso si specifica che:

1. il conduttore abbisognava di un permesso di costruire per ampliamento;
2. l'iter procedimentale è stato il seguente:
  - pratica consegnata il 13/12/2021 prot. 28631 (permesso di costruire avente ad oggetto "Ampliamento e completamento area sosta in loc. Giaroni su p.ed. 2342 in C.C. Lavis per la realizzazione di una sala per la ristorazione");
  - approvazione del progetto in Commissione edilizia comunale in data 15/12/2021 con voto n. 7 favorevoli;

- richiesto per le vie brevi da parte dell'ufficio tecnico di copia del contratto per la verifica di idoneo titolo per eseguire i lavori, consegnato in data 02/03/2022 prot. n. 5209;
  - invio lettera per ritiro permesso di costruire prot. 6179 dd. 11/03/2022;
  - pagamento diritti di segreteria e bolli trasmessi all'ufficio il 06/04/2022 e registrato al prot. 9456 dd 12/04/2022;
  - rilascio permesso di costruire prot. 9361 dd 11/04/2022.
3. L'inizio dei lavori concessionati è avvenuto in data 28/06/2022 (prot. 16949). Non si conoscono i motivi per cui l'area non è ancora disponibile all'uso previsto.

Tutti gli atti citati sono disponibili in allegato.

L'occasione è gradita per i più cordiali saluti.

**Il Vicesindaco – Luca Paolazzi**

Questa nota se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione.

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile.