



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

**DIRITTI DI
SEGRETARIA
EURO 52,00**

Marca da bollo euro 16,00	
Giorno (GG/MM/AAAA)	06/04/2022
Ora (HH:MM:SS)	09:24:23
Ident. N.	01201767174880
Esente se Onlus	<input type="checkbox"/>

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 10 / 2022

IL CAPO SETTORE TECNICO URBANISTICO

vista la domanda pervenuta il 13/12/2021 prot. n° 28631 presentata da:

EM srl

con sede a PERGINE VALSUGANA (TN) via PETRARCA 84

p. Iva 02588210225

per ottenere l'autorizzazione alla esecuzione delle seguenti opere edilizie:

AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO AREA SOSTA IN LOC. GIARONI SU P.ED 2342 IN CC LAVIS PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SALA PER RISTORAZIONE - VIA GALILEO GALILEI , C.C. Lavis, secondo il progetto a firma del tecnico Bonincontro dott. Andrea c.f. BNNNDR74E02L378T, allegato;

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta svoltasi in data 15/12/2021 al n° 7 condizionatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni://

visti i regolamenti comunali: edilizio, d'igiene, di polizia urbana e per il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani;

visto il Piano Regolatore Generale e P.G.T.I.S. vigenti;

viste le leggi 17.08.1942 n.1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10 e 28.02.1985 n. 47;

viste le leggi prov.li 02.03.1964 n. 2, 03.08.1970 n. 11, 05.09.1991 n. 22, 04.03.2008 n. 1, 04.08.2015 n. 15 e successive modificazioni, 15.12.2004 n. 10, 13.05.2020 n. 3 e T.U.L.P. approvato con D.G.P. 18.01.1994 n. 273;

vista la legge 09.01.1991 n. 10, D.P.R. 26.08.1993 n. 412, D.M. del 13.12.1993 e D.M. del 06.08.1994;

visto il T.U.L.P. approvato con D.P.G.P. 26.01.1987 n. 1-41 legisl. e s.m.;

visto il D.M. 11 marzo 1988 e relative modifiche delle leggi sopraccitate;

preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario dell'immobile oggetto di intervento o di avere il necessario titolo a chiedere il permesso di costruire;

visto il conferimento incarico di direzione con attribuzioni di funzioni dirigenziali settore tecnico urbanistico prot. n. 20952 del 15/10/2020;

CONCEDE

a:

EM srl

di edificare le opere suddette, secondo le prescrizioni in premessa citate e alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, secondo il progetto dimesso in atti che viene allegato, esclusivamente in forma digitale firmato dal progettista e controfirmato dal Capo settore tecnico - urbanistico in data 11/04/2022, quale parte integrante del presente atto secondo il seguente elenco elaborati:

-  AL000016047_001000_252.1_Perizia_geologica.pdf
-  AL000016047_001000 ESTRATTO_MAPPA.pdf
-  AL000016047_001000_relazione_tecnica.pdf
-  AL000016047_001000_Tav_01_Planimetria_stato_attuale.pdf
-  AL000016047_001000_Tav_02_Piante_e_prospetti_stato_attuale.pdf
-  AL000016047_001000_Tav_03_Planimetria_stato_di_progetto.pdf
-  AL000016047_001000_Tav_04_Piante_stato_di_progetto.pdf
-  AL000016047_001000_Tav_05_Prospetti_e_sezioni_di_progetto.pdf
-  AL000016047_001000_Tav_06_Planimetria_di_raffronto.pdf
-  AL000016047_001000_Tav_07_Piante_di_raffronto.pdf
-  AL000016047_001000_Tav_08_Prospetti_e_sezioni_di_raffronto.pdf
-  AL000016047_001000_Tav_09_Planimetria_regimazione_acque.pdf
-  AL000016047_001000_Tav_10_Planimetria_parcheggi.pdf
-  AL000016047_001000_Tav_11_dati_urbanistici.pdf

1) Modalità esecutive

1) Modalità esecutive

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate sia dal titolare del permesso di costruire che dal direttore e dall'assuntore dei lavori le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- a) i lavori devono corrispondere alle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- b) vanno rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto.
- c) gli spazi per parcheggio, sia esterni che interni all'edificio, non possono essere utilizzati diversamente.

2) Costruzioni in cemento armato

Per l'esecuzione di strutture in cemento armato, cemento armato precompresso e metalliche indicate nell'art. 1 della legge 05.11.1971 n. 1086 e D.M. 26.03.1980 e s.m., devono essere osservate le norme contenute nella citata legge ed in particolare:

- a) prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia (art. 4) al competente Ufficio della Provincia;
- b) al deposito, al termine dei lavori, della relazione richiesta (art. 6)
- c) al collaudo statico (art. 7) che dovrà essere vidimato dal predetto Ufficio per ottenere la dichiarazione di abitabilità e/o agibilità della costruzione.

In assenza di opere in cemento armato, alla domanda di abitabilità e/o agibilità deve essere allegata una dichiarazione con la quale il Direttore lavori o il Costruttore attesta che, per l'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in cemento armato.

3) Termini

I lavori in oggetto devono iniziare entro 3 (TRE) anni dalla data della presente, previa comunicazione al Comune, ed essere ultimati entro 7 (SETTE) anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei già menzionati termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto salvo che i lavori siano stati già iniziati e vengano completati entro cinque anni dalla data d'inizio. 5. Il comune può prorogare il termine previsto per l'inizio o per l'ultimazione dei lavori solo per eventi e fatti di carattere straordinario sopravvenuti. Se i lavori non sono iniziati o ultimati entro i termini previsti il titolare del permesso di costruire deve chiedere un nuovo titolo edilizio. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 85, relativamente alla SCIA per l'esecuzione dei lavori necessari per rendere l'opera agibile.

Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o agli aventi causa ed è irrevocabile. La voltura del permesso di costruire deve essere richiesta al Comune.

4) Disposizioni concernenti l'inizio e l'ultimazione dei lavori

Il titolare del permesso di costruire è obbligato a denunciare al Comune a mezzo degli appositi modelli, l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

5) Disposizioni speciali

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- a) data e numero del permesso di costruire e la natura dei lavori;
- b) nome e cognome del titolare del permesso di costruire o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- c) la denominazione della ditta o delle ditte esecutrici dei lavori;
- d) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- e) nome e cognome del calcolatore delle opere strutturali soggette a denuncia;
- f) nome e cognome del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D.L. 81/2008 e s.m. ed integrazioni);

g) nome degli installatori degli impianti e, qualora sia previsto il progetto, il nome dei progettisti degli impianti (D.P.R. 447/91 e s.m. ed integrazioni);

E' fatto inoltre obbligo al titolare di comunicare gli estremi del presente permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi alle quali è stata fatta richiesta per allacciamenti (anche provvisori) riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

IL CAPO SETTORE TECNICO URBANISTICO
Ing. Nadja Concin



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nadja Concin', is written over the official seal.

Lavis, 11 aprile 2022

Il sottoscritto _____ riceve in data _____ il presente permesso di costruire e si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto.

IL

TITOLARE