

COMUNE DI
LAVIS



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

**DOMANDA DI
PERMESSO DI COSTRUIRE**

(articolo 80 della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)



DATI DEL TITOLARE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

cognome e nome/denominazione¹ STEPKOV CZ FRANZOI CEZANA DA APARECIDA

Nato/a il 04/nov/83 a CANDIDO DE ABREU/PR Prov. _____

Stato BRASILE codice fiscale/p.IVA

S	T	P	C	N	D	8	3	S	4	4	Z	6	0	2	V
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DATI DEL PROGETTISTA (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

cognome e nome BONINCONTRO ANDREA

codice fiscale/p.IVA

B	N	N	N	D	R	7	4	E	0	2	L	3	7	8	T
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

i lavori interessano le seguenti realtà immobiliari:

Dati catastali: C.C. di _____ particelle fondiarie n. _____

C.C. di LAVIS particelle edificali n. 2342 P.M. _____ sub. _____

Ubicazione: località GIARONI via/piazza _____ n. _____

scala n. _____ piano _____ interno n. _____

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO (descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata)

Ampliamento e completamento area sosta in loc. Giaroni su p.ed. 2342 in CC Lavis per la realizzazione di una sala per ristorazione

Il **richiedente** consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente,

DICHIARA

1. CORRISPONDENZA TRA STATO AUTORIZZATO E STATO ATTUALE

In riferimento alle opere oggetto del presente permesso di costruire, il titolare dichiara che si tratta di:

- intervento su immobile esistente per il quale è stato reperito il seguente ultimo titolo abilitativo

CONFORMITA' URBANISTICA - DETERMINA DEL DIRIGENTE N. 71 DD 15-09-2017,

rispetto al quale il rilievo dello stato attuale risulta corrispondente;

2. (OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE)

che le opere oggetto del presente permesso di costruire:

- non riguardano parti comuni;

3. che, rispetto agli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro:

- l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto contestualmente alla comunicazione di inizio lavori provvederà a consegnare la documentazione prevista dalla norma;

4. relativamente al Libro Fondiario:

- non sussistono vincoli iscritti che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativo edilizio e alla realizzazione dell'intervento richiesto;

CHIEDE

(QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO)

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- variante al permesso di costruire / concessione edilizia n. _____ di data 24/08/2017

DELEGA

(compilare solo qualora si intenda delegare)

- il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto ai sensi dell'art. 82 della l.p. 15/2015.

Data 01/12/2021 Luogo PERGINE VALSUGANA

per accettazione
Il Progettista dott. Andrea Bonincontro
firma

Data 01/12/2021 Luogo PERGINE VALSUGANA

Il Richiedente STEPKOVICZ CEZANA DA APARECIDA
firma

Egregio signore/Gentile signora, La informiamo che firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

Sezione A):

DICHIARAZIONI CONGIUNTE DEL TITOLARE E DEL PROGETTISTA

Il **titolare** ed il **progettista**, consapevoli delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, rispondono, secondo le rispettive qualità e competenze, ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente

ATTESTANO

1. ai sensi dell'art. 31 della legge n. 457/1978, ai fini fiscali, i lavori oggetto della presente domanda sono classificati quali interventi di:

- b) manutenzione straordinaria; c) restauro e risanamento conservativo;
 d) ristrutturazione edilizia e) ristrutturazione urbanistica;

2. ai sensi del DM 1072 di data 2 agosto 1969, ai fini fiscali, i lavori oggetto della presente domanda sono classificati quali interventi aventi caratteristiche:

- di lusso; non di lusso;

3. per quanto concerne il **contributo di costruzione**, l'intervento da realizzare:

è soggetto:

- rientra nei casi di esenzione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera _____, della L.P. n. 15/2015;
 si allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato;
 si chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal regolamento del Comune nel rispetto dell'art. 87, comma 6, della L.P. n. 15/2015;

e, relativamente agli **oneri di urbanizzazione**:


- il titolare chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione ed a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse, previa stipulazione della convenzione prevista dall'art. 84 della L.P. n. 15/2015;

ALLEGANO

- Modello SOGGETTI COINVOLTI
 Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n.679 del 2016, in materia di tutela dei dati personali, firmata per presa visione e conoscenza (una per ogni sottoscrittore);

Luogo e Data
 Pergine Valsugana

IL-TITOLARE


 (firma)


 (timbro e firma)

Egredi signori/Gentili signore, Vi informiamo che firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679

Sezione B):

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Il **progettista**, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 cp, consapevole che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO

l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

- PRG vigente:		+
zona:	AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI	-
- PRG adottato:		+
zona:		-

2. le opere in progetto saranno realizzate mediante:

intervento diretto;

3. per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria:

è dotata delle opere di urbanizzazione primaria;

4. con riferimento alla disciplina degli alloggi destinati a residenza di cui all'art. 57 della l.p. 1/2008, le opere in progetto:

non sono soggette;

5. per quanto concerne lo standard a parcheggio, l'intervento da realizzare:

soddisfa lo standard parcheggio secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

6. con riferimento alle norme di cui alla l.p. 1/1991 recante 'Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento' e alla legge 13/1989 recante 'Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati', le opere in progetto:

sono soggette e risultano conformi.

7. con riferimento agli aspetti idrogeologici e valanghivi:

➤ Per quanto riguarda la **Carta di sintesi della Pericolosità** della Provincia Autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

non sono soggette alla redazione di relazione dello studio di compatibilità;

sono soggette alla redazione dello studio di compatibilità.

➤ per quanto riguarda la **Carta di sintesi geologica** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

non sono soggette alla redazione di relazione geologica e/o geotecnica;

sono soggette alla redazione di relazione geologica e/o geotecnica.

➤ per quanto riguarda il **Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP)** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

non sono soggette alla redazione dello studio di compatibilità;

sono soggette alla redazione dello studio di compatibilità;

➤ per quanto riguarda la **Carta delle risorse idriche** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

non sono soggette alla redazione di relazione idrogeologica;

8. l'intervento strutturale e/o in zona sismica:

- prevede** la realizzazione di opere strutturali che necessitano di collaudo statico, pertanto provvederà al deposito della documentazione tecnica relativa alla denuncia di cui all'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001, comprensiva della documentazione di cui all'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001, nelle modalità di previste dalla norma e dall'art. 68 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale;

9. con riferimento agli **aspetti energetici**, gli interventi eseguiti ricadono nell'ambito di applicazione dei seguenti articoli del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.:

- art. 4, comma 4 (ristrutturazione importante di secondo livello, ampliamento superiore al 15% del volume lordo riscaldato o superiore a 500 m3 costituente una porzione funzionalmente connessa ad un'unità preesistente);

e pertanto, per quanto riguarda la **relazione energetica**, se necessaria vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio".

10. ai sensi del **D.P.P. n. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009 e s.m.i.**:

- è **necessario** indicare un **SOGGETTO ABILITATO ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA**, del quale verrà data nomina prima dell'inizio dei lavori.

11. l'intervento, in relazione alla **qualità ambientale dei terreni**:

- fatta salva l'applicazione della normativa che disciplina le terre e rocce da scavo, **non richiede** **indagini ambientali preventive** in relazione agli usi pregressi che escludono attività potenzialmente inquinanti;

12. ai sensi del **D.M. 37/2008**, art. 5, è necessaria la presentazione dello schema di progetto degli **impianti tecnologici**, in particolare:

- impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica;	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";
- impianti di protezione contro le scariche atmosferiche;	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";
- impianti radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere;	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";
- impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione, di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";
- impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";
- impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";
- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili	<input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
- impianti di protezione antincendio	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";

13. è necessaria la predisposizione della **planimetria delle reti**:

- scarichi acque nere e bianche;	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
- spazi di raccolta dei rifiuti solidi urbani;	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";
- fornitura di acqua;	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
- fornitura di energia elettrica;	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	

- fornitura di calore, gas, ecc.	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
	<input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
	<input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
	<input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	

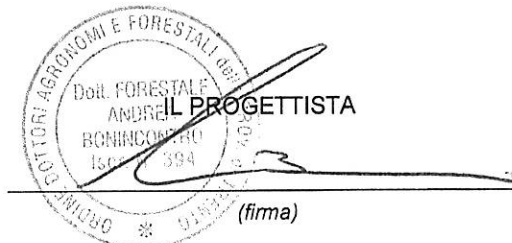
14. la **corrispondenza della copia digitale con la documentazione cartacea** presentata in scala grafica ai sensi dell'art. 11 della L.P. 15/2015;
15. ai sensi dell'art. 15 comma 2) della L.P. 15/15, la **correttezza dei contenuti del progetto rispetto alle disposizioni vigenti e la rispondenza dei relativi contenuti rispetto a studi o perizie allegati** quale parte integrante ai progetti medesimi, secondo quanto previsto alla normativa vigente;
16. che le opere da realizzare, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono **conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati:**
 Sì;
17. che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati, **sono conformi alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia** e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, alle norme relative all'efficienza energetica;
18. per quanto riguarda gli **aspetti igienico sanitari:**
 si autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001, la conformità delle opere alle norme;

ALLEGA

- a integrazione delle dichiarazioni contenute nella domanda, l' "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio" e la relativa documentazione, anche in formato digitale;
- Relazione per la riduzione dei termini del procedimento, ai sensi degli artt. 82, comma 4, e 86, comma 3, della L.P. n. 15/2015.

Luogo e Data

Pesmo Vals. 01/12/2021
(timbro)


(firma)