



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Servizio edilizia privata e urbanistica

Tel 0461/248147

email: edil.privata@comunelavis.it

Spett. proprietario

P.E.C.

Spett. affittuario e titolare del PdC

P.E.C.

Spett. Progettista

P.E.C.

Lavis, 26 settembre 2023

Prot. N. ____ vedi stampigliatura a lato ____

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE

PROVVEDIMENTO DI PRESA D'ATTO DI DECADENZA IN DATA 31.10.2022 PER MANCATO INIZIO DEI LAVORI NEL TERMINE PREVISTO.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICO

- visto il Permesso di Costruire

C.C. Lavis sito

identificato in p.ed.
con sede a

- visti gli elaborati progettuali allegati all'istanza di permesso di costruire a firma del tecnico
- vista la convenzione ex art. 84 L.P. 5 agosto 2015 n. 15 per

- vista la richiesta di svincolo della garanzia fidejussoria, pervenuta al prot. n. _____ con cui la Ditta proprietaria della p.ed. _____ comunica che non risulta presentato l'inizio dei lavori oggetto
- dato atto che non risultano realizzati i lavori di cui alla convenzione ex art. 84 L.P. 5 agosto 2015 n. 15 sottoscritta in data _____ rep. r _____
- verificati gli atti d'ufficio;
- visto l'art. 83 della L.P. 15/2015 che al comma 3 prevede:
"I lavori oggetto del permesso sono iniziati entro due anni dal rilascio del titolo e previa comunicazione al comune. Entro lo stesso termine il titolare del permesso di costruire deve aver intrapreso opere tali da evidenziare l'effettiva volontà di realizzare il manufatto, quali, ad esempio, l'innalzamento di elementi portanti, l'elevazione di muri o l'esecuzione di scavi coordinati al getto di fondazioni del costruendo edificio..."
- dato atto che il termine prescrittivo di 2 anni risulta portato, dall'art. 42 della L.P. 3/2020 a 3 anni, in forza della situazione particolarmente difficile dovuta alla pandemia di Covid 19;
- verificato che pertanto la scadenza dei 3 anni entro cui iniziare i lavori si è realizzata con il giorno 31.10.2022;
- vista la nota comunale di preavviso di provvedimento di presa d'atto decadenza prot. n. _____ e considerato che nei termini prescritti non sono giunte alla scrivente Amministrazione osservazioni per iscritto eventualmente corredate da documentazione ritenuta utile e pertinente a interrompere il procedimento di decadenza;
- visto il Testo Unico Edilizia (DPR n. 380/2001);
- viste la LEGGE PROVINCIALE 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015), la LEGGE PROVINCIALE 13 maggio 2020, n. 3 e il DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg - Regolamento urbanistico-edilizio provinciale;
- dato atto della propria competenza in base all'incarico ricevuto dal Sindaco con nota prot. n. _____ di data _____

Tutto ciò visto e considerato

DICHIARA

ai sensi dell'art. 15 comma 2 del DPR n. 380/2001 e del combinato disposto dell'art. 83 della L.P. 15/2015 e dell'art. 42 della L.P. 3/2020, la DECADENZA IN DATA 31.10.2022 del PERMESSO DI COSTRUIRE

per MANCATO INIZIO DEI LAVORI NEL TERMINE NORMATIVAMENTE PREVISTO.

DISPONE

- di provvedere con successivo provvedimento alla restituzione del contributo di costruzione eventualmente versato, previa acquisizione della documentazione necessaria;

- la rescissione dalla convenzione ex art. 84 L.P. 5 agosto 2015 n. 15

- di notificare il presente provvedimento agli interessati indicati in indirizzo;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, all'ufficio Appalti e contratti e alla Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza.

FA PRESENTE

- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A., entro 60 (sessanta) giorni dalla data della notifica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010 n.104;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971 n.1199;

La Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico
ing. Nadia Concin

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

