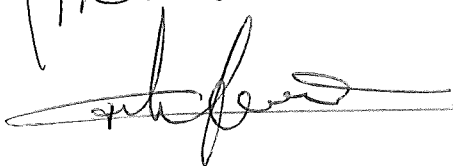


TEMA A

1. La/Il candidata/o descriva le possibili varianti al titolo edilizio secondo le disposizioni della L.P. 04/808/2015 n. 15 e s.m. e del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale di cui al D.P.P. 19/05/2017 n. 8-61/Leg.
2. Illustrare le modalità di scelta degli operatori da interpellare ed a cui affidare l'appalto nel caso di affidamento diretto.
3. Illustri la/il candidata/o il procedimento di formazione del PRG comunale secondo la normativa urbanistica provinciale attenzionando fasi, tempistiche e riferimenti normativi.
4. All'Amministrazione Comunale è pervenuta la richiesta di rilascio di un permesso di costruire per la costruzione di un edificio che prevede l'esecuzione al piano terra di garage e locali accessori mentre al primo e secondo piano n. 4 unità residenziali.
La superficie del lotto edificabile è di circa mq 1500 e ricade in area residenziale di completamento. La strada di accesso all'area di intervento risulta di proprietà del Comune e nella sua parte finale della lunghezza di m 70 con una larghezza di m 4,50 è priva dei necessari sottoservizi e impianti a rete in genere ed è dotata di un marciapiede che presenta in media una larghezza di circa 70 cm.
La/Il candidata/o analizzando il caso prospettato illustri il procedimento edilizio e gli adempimenti necessari al fine del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio proposto tenendo conto che il Comune intende anche richiedere, per il tratto finale della strada, l'adeguamento della larghezza del marciapiede, sulla proprietà privata, alle disposizioni di cui al D.M. 14/06/1989 n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche".



Michele Gian Pirelli Romano

Diz. Ciri