



Comune di Lavis
Provincia Autonoma di Trento

INFORMATIVA

relativa all'utilizzo dei parcheggi di proprietà comunale

(Palazzetto sportivo di Lavis, "Le Magnolie" in piazza Loreto, e a Pressano via S. Antonio)

Presentazione della domanda

Gli interessati devono presentare domanda di locazione sul Portale dei servizi on-line dal sito del Comune di Lavis, identificandosi tramite SPID o CPS.

In alternativa, per assistenza nell'inserimento sulla piattaforma informatica, la domanda può essere presentata presso lo Sportello polifunzionale del Comune, al piano terra del Municipio (via Matteotti, 45).

Assegnazione

L'assegnazione dei posti avviene in base a specifica graduatoria e in ordine di presentazione della domanda. Per ogni parcheggio sono previsti soggetti prioritari, e le richieste di eventuali altri soggetti possono essere soddisfatte solamente se fossero presenti posti in eccedenza. E' data preferenza alla prima assegnazione per nucleo familiare o esercizio commerciale.

In caso di richieste superiori alla disponibilità, si procede scorrendo la lista di attesa in ordine di punteggio e, a parità di punteggio, in base alla data di presentazione della richiesta. Per i criteri di calcolo del punteggio si rimanda al Regolamento comunale.

In caso di pagamento anticipato semestralmente è prevista una riduzione del 2,5% del canone. In alternativa il pagamento del canone deve essere effettuato entro il giorno dieci di ogni mese.

Ogni posto macchina è numerato e deve essere utilizzato esclusivamente per il parcheggio di un solo veicolo a motore. E' necessario stipulare un contratto per ogni posto auto/garage, indicando il numero di targa dell'autoveicolo da parcheggiare ed eventualmente uno alternativo.

Palazzetto Sportivo (altezza massima: tre metri)

Il canone mensile è di Euro 48,00 mensili (IVA inclusa), ridotto del 50% per un solo posto auto per nucleo familiare o attività per nuovi contratti stipulati da:

- a) residenti nella "Zona di rilevanza urbanistica" (Delibera della Giunta Comunale n. 36/2016);
- b) titolari di partita IVA con sede legale e operativa nel centro storico del commercio (Delibera della Giunta Comunale n. 244/2010).

Le richieste dei residenti del centro storico di Lavis e dei soggetti di cui al punto b) godono di priorità per le assegnazioni dei posti auto.

"Le Magnolie" (altezza massima: 2,4 metri)

La disponibilità dei posti macchina è riservata ai residenti in: piazza Loreto, vicolo dei Ciucioi, via IV Novembre (da Piazza Loreto al 1° vicolo Bristol) e 1° vicolo Bristol. Non è assegnabile più di un posto auto per unità abitativa, con l'eccezione dei posti auto n. 9 e 19 a causa delle dimensioni limitate.

Il canone mensile è di Euro 48,00 mensili (IVA inclusa), ridotto del 50% per un solo posto auto per nucleo familiare per nuovi contratti stipulati da residenti nella "Zona di rilevanza urbanistica" (Delibera della Giunta Comunale 36/2016).

Pressano (altezza massima: 2,4 metri)

La disponibilità dei posti macchina e/o garage è riservata a nuclei familiari residenti e titolari di partita IVA con sede legale e operativa nella frazione di Pressano e, in secondo luogo, nelle vie Furli e Canopi.

Il canone mensile per posto macchina è di Euro 48,00 per posto macchina (IVA inclusa).

Il canone mensile dei garages è di Euro 90,43 mensili (IVA inclusa). Ogni garage è numerato, ha una propria chiave che viene consegnata assieme a chiave/telecomando del parcheggio, e può essere utilizzato per un

autoveicolo e un motoveicolo segnalati dal locatario.

In caso di vendita sia dei garages che dei posti auto di Pressano è data preferenza, a parità di prezzo, al titolare del contratto di locazione.

Contratto

L'assegnazione avviene sulla base del contratto di locazione stipulato con l'Amministrazione, a partire dal 1° giorno del mese successivo e per una durata di 6 anni, salvo formale disdetta fatta pervenire almeno 30 giorni prima, ed è rinnovabile per altri 6 anni.

L'Amministrazione consegna all'utente le chiavi del cancello di ingresso e, se richiesto e previo deposito a titolo di cauzione di 38,00 Euro, il telecomando. La cauzione viene rimborsata al termine del contratto, se il telecomando viene restituito in buono stato.

L'utente deve impegnarsi a non duplicare il telecomando e le chiavi ricevute in consegna.

Le spese contrattuali sono a carico del privato contraente: in caso di risoluzione anticipata le spese di registrazione ammontano a 67,00 Euro, mentre in caso di rinnovo a 50,50 Euro.

Regolamento comunale

Il regolamento per l'utilizzo dei parcheggi di proprietà comunale è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 57/2011, e modificato con le Delibere del Consiglio Comunale n. 18/2016, n. 34/2017 e n. 10/2021. E' consultabile integralmente sul sito ufficiale del comune di Lavis al seguente indirizzo:

<https://www.comune.lavis.tn.it/Documenti-e-dati/Documenti-funzionamento-interno/Regolamento-uso-parcheggi-comunali>

Si ricorda che gli utenti sono tenuti a rispettare la delimitazione apposta sul pavimento, nonché la segnaletica esistente. Si riportano in particolare i seguenti articoli:

ARTICOLO 9 CUSTODIA E VIGILANZA

Deposito e custodia del veicolo e degli oggetti in esso contenuti non possono essere previsti dal contratto stipulato con l'Amministrazione, la quale non risponderà per danni arrecati da terzi, furti o sottrazioni.

ARTICOLO 10 DIVIETI

All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo.

E' vietato in particolare:

- a) fumare, accendere fuochi e utilizzare fuoco o luci aperte;
- b) effettuare lo scarico ed il deposito di oggetti di qualsiasi specie, e soprattutto di oggetti infiammabili;
- c) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio d'olio, lavaggio di veicoli, carica di batterie, accumulatori ecc., provvedere ad operazioni di carico e scarico del veicolo, scaricare l'acqua di raffreddamento, versare liquidi di qualsiasi natura sul pavimento;
- d) lasciare acceso il motore oltre il tempo strettamente necessario e suonare il clacson;
- e) parcheggiare veicoli affetti da perdita di liquidi, o da altri difetti suscettibili di arrecare danno all'autorimessa o di imbrattare i pavimenti;
- f) parcheggiare, senza specifico consenso da parte dell'Amministrazione, veicoli sprovvisti di targa regolamentare o sostitutiva autorizzata;
- g) il parcheggio di veicoli alimentati a gas avente densità superiore a quella dell'aria (es. g.p.l.) nei livelli interrati ed anche nei piani fuori terra comunicanti con piani interrati, eccezion fatta per i veicoli dotati di sistema di sicurezza conforme al regolamento ECE/ONU 67-01 per i quali è consentito il parcheggio nei piani fuori terra e al primo piano interrato dell'autorimessa;
- h) parcheggiare veicoli sulle corsie di transito e davanti alle uscite di sicurezza o comunque di intralciare la circolazione;
- i) l'uso dell'impianto elettrico diverso dall'auto rimessaggio.

ARTICOLO 11 DISPOSIZIONI FINALI

L'utente è tenuto a bloccare regolarmente e a chiudere a chiave il veicolo parcheggiato e ad uscire dalla rimessa senza indugio. L'utente si obbliga ad utilizzare l'area di parcheggio e le relative attrezzature con attenzione e accuratezza. Eventuali danni cagionati dal cliente saranno a suo carico.

L'utente è invitato ad utilizzare con regolarità il posto macchina affittato.